



LIELVĀRDES NOVADA DOME

Reģ.Nr.90000024489, Raiņa iela 11A, Lielvārde, Lielvārdes novads, LV-5070, tel. 65053370, fakss 65053775, e-pasts: dome@lielvarde.lv

SAISTOŠIE NOTEIKUMI

Lielvārdē

2015.gada 26.augustā

Nr.12

(protokols Nr.16, lēmums Nr.216)

26.08.2015. saistošie noteikumi Nr.12 „nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanas kārtība Lielvārdes novadā” (stājas spēkā ar 07.11.2015.) ar grozījumiem:

- 30.12.2015. saistošie noteikumi Nr.25; protokols Nr.29, punkts Nr.2
- 25.05.2016. saistošie noteikumi Nr.14, protokols Nr.12, punkts Nr.2
- 29.12.2016.saistošie noteikumi Nr.33; protokols Nr.30, punkts Nr.2

Aktuālā redakcija

Precizēti

ar Lielvārdes novada domes
30.09.2015. lēmumu Nr.320

Nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanas kārtība Lielvārdes novadā

Izdoti saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām”
14.panta pirmās daļas 3.punktu un likuma
„Par nekustamā īpašuma nodokli” 5.panta trešo
un ceturto daļu

I Vispārīgie jautājumi

1. Saistošie noteikumi nosaka kārtību, kādā piešķir nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumus (turpmāk – atvieglojumi) atsevišķām nodokļu maksātāju kategorijām par Lielvārdes novada administratīvajā teritorijā esošo nekustamo īpašumu – zemi un ēkām.

1¹. saistošajos noteikumos lietotie termini:

būvei piekritīgā zeme – apbūvēts zemes gabals, ja uz tā ir viena ēka (būve). Ja uz apbūvēta zemes gabala ir vairāk par vienu ēku (būvi), būvei piekritīgā zeme tiek noteikta atbilstoši apbūves laukumam saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem. Ja Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā nav pieejami dati par ēku (būvi), būvei piekritīgo zemi nosaka atbilstoši teritorijas plānojumā noteiktajām minimālajām apbūves platībām:

1.¹1. pilsētas teritorijā – līdz 2399 m²;

1.¹2. pagasta teritorijā – līdz 2 ha.

(Ar grozījumiem, kas izdarīti ar 30.12.2015. saistošajiem noteikumiem Nr.25)

2. Ja personai ir tiesības saņemt nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumus uz vairāku likumā un saistošajos noteikumos paredzēto nosacījumu pamata, pašvaldības nodokļu administrācija piešķir atvieglojumu tikai vienam nosacījumam (pēc nekustamā īpašuma nodokļa maksātāja izvēles par vienu īpašumu).

II Nekustamā īpašuma nodokļa maksātāju kategorijas, kuras var saņemt nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu

3. Nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumi piešķirami šādām nekustamā īpašuma nodokļa maksātāju kategorijām šādā apmērā:

3.1. maznodrošinātām personām – 90% apmērā;

3.2. *svītrots ar 29.12.2016. saistošajiem noteikumiem Nr.33;*

3.3. *svītrots ar 29.12.2016. saistošajiem noteikumiem Nr.33;*

3.4. ģimenēm, kurās ir bērni ar invaliditāti – 25% apmērā;

3.4¹. personām, kuras ir ieceltas par aizgādni personai ar invaliditāti – 25% apmērā;

3.5. Černobiļas AES avārijas seku likvidācijas dalībniekiem - 70 % apmērā;

3.6. vientuļiem invalīdiem un pensionāriem (personas, kurām nav personu, kurām saskaņā ar Civillikumu ir pienākums rūpēties par savu laulāto, bērniem, mazbērniem, vecākiem vai vecvecākiem **un kurām nav noslēgti uztura līgumi**) - 70 % apmērā;

3.7. nacionālās pretošanās kustības dalībniekiem – 50% apmērā;

3.8. fiziskām personām, kas veikušas jaunu pieslēgumu pilsētas ūdensvadam/kanalizācijai **pēc 2013.gada 1.janvāra** – 50% apmērā uz laiku līdz 3 gadiem

3.9. *svītrots ar 25.05.2016. saistošajiem noteikumiem Nr.14;*

3.10. biedrībām un nodibinājumiem – par pašvaldības iznomāto zemi biedrības darbības nodrošināšanai, **kas ir publiski pieejama**– 90%;

3.11. pašvaldības uzņēmējsabiedrībai - par nekustamajiem īpašumiem, kas tiek izmantoti uzņēmējsabiedrības darbības veidu realizēšanai, ja šāda darbība atbilst likumā „Par pašvaldībām” noteiktajām pašvaldības autonomajām funkcijām - līdz 50 %;

3.12. juridiskām un fiziskām personām, kuras iepriekšējā gadā pirms taksācijas gada izbūvējušas Lielvārdes novadā pašvaldībai piederošas koplietošanas ielas (vai ielas daļu) sabiedriskajām vajadzībām par saviem finanšu līdzekļiem, vai kuras investējušas līdzekļus inženierkomunikāciju attīstībā novada teritorijā pirms tam noslēdzot attiecīgu līgumu ar pašvaldību – līdz 90 % apmērā uz laiku līdz 5 gadiem;

3.13. juridiskām un fiziskām personām, kuras iepriekšējā gadā pirms taksācijas gada par saviem finanšu līdzekļiem Lielvārdes novada teritorijā izbūvējušas, nodevušas ekspluatācijā un nodevušas Lielvārdes novada domei vai tās iestādēm, kapitālsabiedrībai, aģentūrai īpašumā bez atlīdzības inženierkomunikācijas (maģistrālie ūdensvada un kanalizācijas tīkli, bez māju pievadiem, ielas, ielu apgaismojums) – līdz 90 % apmērā uz laiku līdz 5 gadiem;

3.14. juridiskām un fiziskām personām, par īpašumu, kurā neatkarīgi no darba devēju skaita nodarbināti vismaz 100 **pastāvīgi** darbinieki –50 % apmērā;

3.15. juridiskām personām, kuras palielinājušas darba vietu skaitu (salīdzinot ar iepriekšējo gadu) vismaz par **5** vietām un ne mazāk kā 50% no nodarbinātajiem deklarēti Lielvārdes novadā – 70 % apmērā, bet ne vairāk ā 70% apmērā no kopējās no šīm personām saņemtās Iedzīvotāju ienākuma nodokļa summas;

3.16. jaundibinātiem komersantiem, ja persona iepriekš nav nodarbojusies ar uzņēmējdarbību - 90% apmērā pirmo 2 gadu laikā pēc reģistrācijas, ja tie atbilst šādiem kritērijiem:

3.16.1.pilnu kalendāro gadu nodarbinājuši ne mazāk kā **3** darbiniekus, kas deklarēti Lielvārdes novada teritorijā;

3.16.2. šo darbinieku ikmēneša vidējā darba samaksa nav mazāka par valstī noteikto minimālo algu;

3.17.uzņēmumiem, kuros vismaz 50% no darbiniekiem ir Lielvārdes novada administratīvajā teritorijā deklarētās personas, un ja iepriekšējā taksācijas gadā uzņēmuma samaksātais iedzīvotāju ienākuma nodoklis:

3.17.1.no 10 000 līdz 20 000 EUR – atlaidi 25% apmērā;

3.17.2.no 20 001 EUR līdz 40 000 EUR - atlaidi 50% apmērā;

3.17.3.no 40 001 EUR un vairāk - atlaidi 70% apmērā;

3.18. juridiskām personām, kuras uzbūvējušas jaunas, pārbūvējušai vai atjaunojušas esošās ēkas uzņēmējdarbības veikšanai– atlaide 3 gadus pēc šo ēku visu kārtu nodošanas ekspluatācijā un reģistrācijas Zemesgrāmatā (nepārsniedzot investīciju apmēru):

3.18.1. ja veiktās investīcijas ir no 50 000 līdz 100 000 EUR - 25% apmērā;

3.18.2. ja veiktās investīcijas ir no 100 001 līdz 300 000 EUR - 50% apmērā;

3.18.3. ja veiktās investīcijas ir no 300 001 EUR un vairāk - 70% apmērā.

3.19. juridiskām personām, kuras veikušas investīcijas ražošanas iekārtās - atlaide 3 gadus pēc šo investīciju veikšanas (nepārsniedzot investīciju apmēru) par īpašumu kurā veiktas šīs investīcijas:

3.19.1. ja veiktās investīcijas ir no 15 000 līdz 100 000 EUR uzņēmumiem, kuriem gada apgrozījums nepārsniedz 100 000 EUR - 25% apmērā;

3.19.2. ja veiktās investīcijas ir no 100 001 līdz 300 000 EUR - 50% apmērā;

3.19.3. ja veiktās investīcijas ir no 300 001 EUR un vairāk - 70% apmērā.

3.20. juridiska persona par īpašumu, kurā iepriekšējā vasaras sezonā ne mazāk kā divus mēnešus nodarbināja vispārizglītojošo skolu skolēnus, kuri deklarēti Lielvārdes novadā un par kuru nodarbināšanu nav ticis noslēgts līgums ar Nodarbinātības valsts aģentūru:

3.20.1. no 2 – 4 skolēni – 25% apmērā;

3.20.2. no 5 - 9 skolēni – 50% apmērā;

3.20.3. no 10 un vairāk – 75% apmērā.

(Ar grozījumiem, kas izdarīti ar 30.12.2015. saistošajiem noteikumiem Nr.25 un 29.12.2016. saistošajiem noteikumiem Nr.33)

4. Šajos noteikumos noteiktos nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumus var piešķirt tikai sekojošos gadījumos:

4.1. šo noteikumu 3.1., 3.2., 3.3., 3.5. un 3.6.punktā noteikto nekustamā īpašuma nodokļa maksātāja (fiziskās personas) dzīvesvieta ir deklarēta Lielvārdes novada teritorijā un īpašums atrodas:

4.1.1. pilsētas teritorijā - par īpašumā (valdījumā) esošu mājokli un ēkām un tiem piekritīgo zemi ne vairāk kā 2399 m², ja šis nekustamais īpašums netiek izmantots saimnieciskajā darbībā vai iznomāts citām personām;

4.1.2. lauku (pagasta) teritorijā - par mājokli un ēkām un tām piekritīgo zemi ne vairāk kā 2 ha vai lauksaimniecības vajadzībām izmantojamo zemi, ja šis nekustamais īpašums netiek izmantots saimnieciskajā darbībā vai iznomāts citām personām;

4.2. aizgādībā esošās personas deklarētā dzīvesvieta ir Lielvārdes novads;

4.3. ja aprēķinātā nekustamā īpašuma nodokļa apmērs taksācijas gadā par vienu nekustamā īpašuma objektu (tā daļu) pārsniedz – biedrībām un nodibinājumiem 7,00 EUR (septiņi *euro*), fiziskām personām 28,00 EUR (divdesmit astoņi *euro*), juridiskām personām 500,00 EUR (pieci simti *euro*);

4.4. par juridisko personu nekustamo īpašumu 3.11–3.19. punktā minētā gadījumā tikai par īpašumu, kurā notiek ražošana vai attiecīgā komercdarbība.”
(Ar grozījumiem, kas izdarīti ar 30.12.2015. saistošajiem noteikumiem Nr.25 un 25.05.2016. saistošajiem noteikumiem Nr.14)

5. Nodokļa atvieglojums netiek piešķirts, ja:

5.1. nekustamais īpašums netiek uzturēts kārtībā, tai skaitā, nav noslēgts līgums par atkritumu izvešanu (ja uz zemes gabala ir ēkas un būves);

5.2. tiek konstatēti būvniecības noteikumu pārkāpumi;

5.3. ja fizisko personu īpašumā (valdījumā) esošais nekustamais īpašums vai tā daļa tiek izmantota saimnieciskai darbībai.

5.4. ja nekustamā īpašuma nodokļa maksātājam ir nekustamā īpašuma nodokļa parādi par iepriekšējo (-iem) taksācijas periodu;

5.5. ja juridiskai personai uz dokumentu iesniegšanas brīdi Valsts ieņēmumu dienestā ir nodokļu parādi, kas pārsniedz 150.00 EUR;

5.6. ja vienotam uzņēmumam *de minimis* kopējais bruto atbalsts jebkurā trīs fiskālo gadu laikā posmā pārsniedz 200 000.00 EUR. Vienotam uzņēmumam, kurš darbojas autotransporta nozarē, piešķirtais *de minimis* atbalsta kopējums pārsniedz 100 000.00 EUR jebkurā trīs fiskālo gadu laikā posmā.

http://ec.europa.eu/competition/state_aid/legislation/de_minimis_regulation_lv.pdf

http://www.lps.lv/images/resources/file/2015_01_15%20_%20prezent%C4%81cija%20%20par%20de%20minimis_LPS.pdf

5.7. ja nodokļu maksātājs sniedzis nepatiesu informāciju – 10 gadus no šī fakta konstatēšanas dienas;

5.8. ja nodokļu maksātājam iepriekšējā taksācijas gadā ir konstatēti vides piesārņojuma pārkāpumi;

5.9. ja īpašums tiek iznomāts vai tiek organizēta komercdarbība azartspēļu jomā.

III Iesniegumu iesniegšanas un izskatīšanas kārtība

6.1. Nodokļa maksātājs iesniedz Lielvārdes novada pašvaldībā motivētu iesniegumu par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu, kā arī apliecinājums par sniegto ziņu patiesumu (1.pielikums)

6.2. Iesniegumam jāpievieno atvieglojumu piemērošanas pamatu apliecinājoši dokumenti :

6.2.1. pieprasot nodokļa atvieglojumus pamatojoties uz šī nolikuma 3.1-3.8. punktu - atvieglojumu piemērošanas pamatu apliecinājoši dokumenti (personas ar invaliditāti apliecības kopija, līguma par atkritumu izvešanu no nekustamā īpašuma kopija, u.tml.),

6.2.2. pieprasot nodokļa atvieglojumus pamatojoties uz šī nolikuma 3.10.punktu atvieglojumi tiek piešķirti uz pašvaldības noslēgto zemes nomas līgumu pamata;

6.2.3. pieprasot nodokļa atvieglojumus pamatojoties uz šī nolikuma 3.11. punkta, dokumenti, kas paliecina, ka īpašums tiek izmantots likumā „Par pašvaldībām” deleģēto pašvaldības autonomo funkciju realizēšanai.

6.2.4. pieprasot nodokļa atvieglojumus pamatojoties uz šī nolikuma 3.12-3.20. punktu:

6.2.4.1. veikto maksājumu apliecinājoši finanšu dokumenti (līgums ar pašvaldību, rēķini, maksājumu uzdevumi, ja ieguldījumi tiek veikti partnerībā ar pašvaldību, vai darba līgumi, rēķini, maksājumu uzdevumi, darbu nodošanas – pieņemšanas akti, ja maksājumus veic privātais partneris);

6.2.4.2. nodokļa maksātāja apliecinājums par attiecīgajā periodā radītajām darba vietām un veiktajām sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām un iedzīvotāju ienākuma nodokļa maksājumiem (attiecināms uz 3.14 – 3.17 . un 3.20.);

6.2.4.3.kalendārā gada laikā nodarbināto Lielvārdes novada teritorijā deklarēto personu sarakstu, tajā norādot personas vārdu, uzvārdu, personas kodu, nodarbinātības ilgumu un no katras personas kalendārā gada laikā ieturētā un valsts budžetā ieskaitītā iedzīvotāju ienākuma nodokļa kopsummu (attiecināms uz 3.15.- 3.16.);

6.2.4.4. veikto investīciju apliecinājošie dokumenti (attiecināms uz 3.12., 3.13.,3.18 un 3.19.);

6.2.4.5. uzskaites veidlapu par saņemto *de minimis* atbalstu.

6.3. Nekustamā īpašuma nodokļa maksātāju atbilstību šo saistošo noteikumu nosacījumiem izvērtē un lēmumu par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu pieņem:

6.3.1.Lielvārdes novada pašvaldības nodokļu administrācija (vecākā nodokļu administratore) - attiecībā uz šo saistošo noteikumu 3.1., 3.2., 3.3., 3.4.,3.5. un 3.6.punktiem (informācija par nekustamo īpašumu – 2.pielikums);

6.3.2. Lielvārdes novada dome - attiecībā uz šo saistošo noteikumu 3.7.-3.20.punktu.

6.4. Ja nekustamā īpašuma nodokļa maksātāja motivēts iesniegums un šajos noteikumos norādītie atvieglojuma piešķiršanas tiesības apliecinājošie dokumenti iesniegti:

6.4.1. līdz taksācijas gada 1.februārim – nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumus piešķir visam taksācijas gadam vai laika periodam, uz kādu piešķirts maznodrošinātas personas statuss;

6.4.2. līdz taksācijas gada 30.jūnijam - nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumus piešķir ar taksācijas gada otro pusi vai laika periodam, uz kādu piešķirts maznodrošinātas personas statuss.

6.5. Pašvaldības nodokļu administrācijai ir tiesības pārbaudīt nodokļu maksātāja sniegto ziņu patiesumu, izmantojot pašvaldībai pieejamās datu bāzes un pieprasot informāciju no valsts datu bāzēm.

(Ar grozījumiem, kas izdarīti ar 25.05.2016. saistošajiem noteikumiem Nr.14)

7. Šo noteikumu ievērošanu pārbauda:

7.1. noteikumu 5.1.punktā minētos apstākļus pārbauda pašvaldības policija, pārbaudes rezultātus fiksējot aktā;

7.2. noteikumu 5.2.punktā minētos apstākļus pārbauda pašvaldības būvvalde, pārbaudes rezultātus fiksējot aktā;

7.3. noteikumu 6.2.4.2. un 6.2.4.3.punktā minēto dokumentu pārbaudi veic Finanšu un ekonomikas nodaļa;

7.4. nepieciešamības gadījumā tiek veikta citu atvieglojumu saņemšanai nepieciešamo apstākļu pārbaude.

IV Piešķirtā atvieglojuma anulēšanas kārtība

8.1. Piešķirto atvieglojumu var anulēt, ja:

8.1.1. ir konstatēts, ka nodokļu maksātājs ir sniedzis nepatiesu informāciju, un tā ir bijusi par pamatu atvieglojuma piešķiršanai;

8.1.2. ir zudis tiesiskais pamats atvieglojuma piešķiršanai;

8.1.3. fiziska persona ir deklarējusi dzīvesvietu citas pašvaldības administratīvajā teritorijā;

8.1.4. fiziskai personai piederošajā īpašumā ir uzsākta saimnieciskā darbība, no kuras fiziskā persona gūst ienākumus.

8.2. Ja atvieglojums ir anulēts, pamatojoties uz 8.1.1.punktu, nekustamā īpašuma nodoklis tiek aprēķināts pilnā apmērā par visu taksācijas gadu, par to nosūtot nodokļu maksātājam jaunu nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojumu.

8.3. Ja atvieglojums ir anulēts, pamatojoties uz 8.1.2-8.1.4.punktu, nekustamā īpašuma nodoklis tiek aprēķināts pilnā apmērā sākot ar nākamo mēnesi pēc tam, kad iestājies attiecīgs nosacījums piešķirtā atvieglojuma anulēšanai, par to nosūtot nodokļu maksātājam jaunu nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojumu.

8.4. nodokļu maksātājam ir pienākums nomaksāt no jauna aprēķināto nekustamā īpašuma nodokli pilnā apmērā, pilnībā dzēšot izveidojušos starpību pēc piešķirtā atvieglojuma anulēšanas.

V Noslēguma jautājumi

9. Saistošie noteikumi stājas spēkā 2016.gada 1.janvārī.

10. Ar šo noteikumu spēkā stāšanos spēku zaudē Lielvārdes novada domes 2010.gada 27.janvāra saistošie noteikumi Nr.3 „Par nekustamā īpašuma nodokļa (par zemi) atvieglojumu piemērošanu” un 2010.gada 30.jūnija saistošie noteikumi Nr.12 „Par nekustamā īpašuma nodokļa (par mājokli) atvieglojumu piemērošanu maznodrošinātām personām Lielvārdes novadā”.

Domes priekšsēdētājs

J.Āboliņš

1.pielikums

Lielvārdes novada domes 6.08.2015. saistošajiem noteikumiem
Nr.12 „Nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanas
kārtība Lielvārdes novadā”

Iesniegums par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu

ZIŅAS PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA NODOKĻA ATVIEGLOJUMA PRASĪTĀJU
(aizpilda nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojuma prasītājs)

1.Vārds uzvārds	
1.Personas kods	
1.Deklarētā dzīvesvieta	

ZIŅAS PAR NEKUSTAMO ĪPAŠUMU, PAR KURU TIEK PRASĪTS NEKUSTAMĀ
ĪPAŠUMA NODOKĻU ATVIEGLOJUMS
(aizpilda nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojuma prasītājs)

Nekustamā īpašuma, par kuru tiek prasīts nodokļa atvieglojums, adrese	
Kadastra numurs	
Platība	
Taksācijas gadā aprēķinātā nekustamā īpašuma nodokļa summa	
Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis (Vajadzīgo atzīmēt)	Individuālo dzīvojamo māju apbūve
	Viensētu zeme
	Lauksaimniecības vajadzībām izmantojamo zemi
	Cits -

PAMATOJUMS UZ KĀDA TIEK PIEPRASĪTS ATVIEGLOJUMS
(aizpilda nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojuma prasītājs)

Uz kāda pamata tiek prasīts nodokļa atvieglojums (vajadzīgo atzīmēt ar krustiņu)		maznodrošināta persona
		maznodrošināta persona, kuras apgādībā ir četri un vairāk nepilngadīgi bērni
		maznodrošinātām personām, kurām ir bērni invalīdi
		ģimene, kurā ir bērns invalīds
		Černobiļas AES avārijas seku likvidācijas dalībniekiem
		<i>vientuļš invalīds vai pensionārs</i>
		nacionālās pretošanās kustības dalībniekiem
		fiziska persona kas veikusi jaunu pieslēgumu pilsētas ūdensvadam/kanalizācijai (pēc 01.01.2013)
		juridiska vai fiziska persona par pašvaldības iznomāto zemi (ar lietošanas mērķi „Individuālo dzīvojamo māju apbūve”), kas piekļaujas zemes īpašnieka īpašumam, ar mērķi tā uzturēšanai kārtībā un kopšanai

	biedrība vai nodibinājumiem – par pašvaldības iznomāto zemi (publiski pieejamu) biedrības darbības nodrošināšanai
	pašvaldības uzņēmēj sabiedrība - par nekustamajiem īpašumiem, kas tiek izmantoti uzņēmēj sabiedrības darbības veidu realizēšanai
	juridiska vai fiziska persona, kura iepriekšējā gadā pirms taksācijas gada izbūvējusi Lielvārdes novadā pašvaldībai piederošas koplietošanas ielas (vai ielas daļu) sabiedriskajām vajadzībām par saviem finanšu līdzekļiem, vai kura investējusi līdzekļus inženierkomunikāciju attīstībā novada teritorijā pirms tam noslēdzot attiecīgu līgumu ar pašvaldību
	juridiska vai fiziska persona, kura iepriekšējā gadā pirms taksācijas gada par saviem finanšu līdzekļiem Lielvārdes novada teritorijā izbūvējusi, nodevusi ekspluatācijā un nodevusi Lielvārdes novada domei vai tās iestādēm, kapitālsabiedrībai, aģentūrai īpašumā bez atlīdzības inženierkomunikācijas
	juridiska personām vai fiziska persona, par īpašumu, kurā neatkarīgi no darba devēju skaita nodarbināti vismaz 100 pastāvīgi darbinieki
	juridiska persona, kura palielinājusi darba vietu skaitu (salīdzinot ar iepriekšējo gadu) vismaz par 5 vietām un ne mazāk kā 50% no nodarbinātajiem deklarēti Lielvārdes novadā
	jaundibināts komersants, kas iepriekš nav nodarbojies ar uzņēmējdarbību
	uzņēmumiem, kurā vismaz 50% no darbiniekiem ir Lielvārdes novada administratīvajā teritorijā deklarētās personas, un ja iepriekšējā taksācijas gadā uzņēmuma samaksātais iedzīvotāju ienākuma nodoklis _____ EUR
	juridiska persona, kura uzbūvējusi jaunas, pārbūvējusi vai atjaunojusi esošās ēkas uzņēmējdarbības veikšanai, veiktās investīcijas _____ EUR
	juridiska persona, kura veikusi investīcijas ražošanas iekārtās, veiktās investīcijas _____ EUR
	juridiska persona, kura iepriekšējā vasaras nodarbināja _____ (skaits) vispārizglītojošo skolu skolēnus

Ar savu parakstu apliecinu, ka

- 1) sniegtās ziņas ir patiesas;
- 2) nodokļu maksātāju - **fizisko personu** zemes īpašums vai tā daļa netiek izmantota saimnieciskai darbībai, nav iznomāts un nav nodots lietošanā citiem lietotājiem;
- 3) nekustamais īpašums tiek uzturēts kārtībā, tai skaitā, ir noslēgts līgums par atkritumu izvešanu (ja uz zemes gabala atrodas ēkas un būves);
- 4) nav konstatēti būvniecības pārkāpumi;
- 5) uz dokumentu iesniegšanas brīdi nav nekustamā īpašuma nodokļa un citu parādu pašvaldībai un Valsts ieņēmumu dienestam (juridiskām personām);
- 6) gadījumā, ja piešķirtais atvieglojums tiks anulēts pilnībā dzēsīšu izveidojušos nekustamā īpašuma nodokļa maksas starpību.

Datums.....Personas paraksts.....

Lielvārdes novada domes 6.08.2015. saistošajiem noteikumiem
Nr.12 „Nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanas
kārtība Lielvārdes novadā”

ZIŅAS PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA NODOKLI

(aizpilda Lielvārdes novada pašvaldības nekustamā īpašuma nodokļa administrācija –
galvenais nodokļu administrators un iesniedz Lielvārdes novada domei lēmuma pieņemšanai)

Nekustamā īpašuma, par kuru tiek prasīts nodokļa atvieglojums, adrese	
Kadastra numurs	
Platība	
Taksācijas gadā aprēķinātā nekustamā īpašuma nodokļa summa	
Nekustamā īpašuma nodokļa parāds par iepriekšējiem periodiem	
Piezīmes par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojuma prasītāju īpašumā, lietošanā vai valdījumā esošajiem citiem nekustamajiem īpašumiem	
Maksātāju kategorija (noteikumu 3.punkts)	
Nodokļa atvieglojuma piešķiršanas nosacījumu atbilstība (noteikumu 4.un 5.punkts)	
Iesniegtie dokumenti un to atbilstība	
Nodokļa atvieglojumu piešķiršanas termiņš, ja iesniegums atbilst nosacījumiem	
Citas piezīmes	

Ar savu parakstu apliecinu, ka manis norādītā informācija atbilst faktiskajiem apstākļiem .

Datums.....Personas paraksts.....

Lielvārdes novada domes
2015. gada 26.augusta saistošo noteikumu Nr.12, „Par nekustamā īpašuma
nodokļa atvieglojumu piešķiršanas kārtību Lielvārdes novada pašvaldībā”
paskaidrojuma raksts

Paskaidrojumu raksta sadaļas	Informācija
1. Projekta nepieciešamības pamatojums	<p>Likuma “Par pašvaldībām” 43.panta pirmās daļas 13.punkts nosaka, ka savu funkciju izpildes nodrošināšanai likumā noteiktajos gadījumos pašvaldība var izdot saistošos noteikumus.</p> <p>Likumā par nekustamā īpašuma nodokli noteikts, ka pašvaldība var izdot saistošos noteikumus, kuros paredzēti atvieglojumi atsevišķām nekustamā īpašuma nodokļa maksātāju kategorijām, kā arī noteikti principi, kas pašvaldībai jāievēro nosakot nodokļa likmes un atvieglojumus.</p> <p>Nosakot nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumus kopsakarā ar nodokļu likmēm pašvaldībai jāievēro sociālās atbildības princips, uzņēmējdarbības atbalsta princips, kā arī teritorijas attīstības un teritorijas sakārtošanas princips.</p>
2. Īss projekta satura izklāsts	<p>Pašvaldības saistošie noteikumi paredz:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Nekustamā īpašuma nodokļa maksātāju kategorijas, kurām piešķirami atvieglojumi un to apmēri. – Nodokļu atvieglojumu piešķiršanas nosacījumus. - Nodokļu atvieglojumu piešķiršanas kārtība. - Nodokļa atvieglojumu piešķiršanas periodu. - Nodokļa atvieglojumu anulēšanas kārtību. <p>– saistošie noteikumi stājas spēkā 2016.gada 1.janvārī</p>
3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu	<p>Saistošie noteikumi samazinās pašvaldības budžeta ieņēmumus no nekustamā īpašuma nodokļa. Izmaiņas attiecībā uz pašvaldības budžetu nav iespējams konkrēti paredzēt, jo tas atkarīgs no nodokļu maksātāju aktivitātes iesniedzot pieprasījumus un to atbilstību atvieglojumu piešķiršanas nosacījumiem.</p> <p>Nākotnē atvieglojumi, kas saistīti ar juridiskām personām (darba devējiem), varētu palielināt ieņēmumus no iedzīvotāju ienākuma nodokļa.</p>
4. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	<p>Saistošie noteikumi paredz uzņēmējdarbības veicinošus pasākumus, piešķirot atlaides uzņēmējiem par investīciju piesaisti, jaunu darba vietu radīšanu un skolēnu vasaras nodarbinātību, kā arī motivēs uzņēmējus maksāt darbiniekiem atlīdzību valstī noteiktajā kārtībā.</p>
5. Informācija par administratīvajām procedūrām	<p>Nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanas nosacījumu pārbaudi veiks pašvaldības Administrācijas speciālisti. Informāciju par saistošo noteikumu piemērošanas kārtību var saņemt pašvaldības Administrācijas finanšu un ekonomikas nodaļā.</p> <p>Saistošie noteikumi tiks nosūtīti Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai, tiks publicēti pašvaldības izdevumā „Lielvārdes Novada Ziņas” (kas bezmaksas tiek piegādāts katrā pašvaldības teritorijā reģistrētajā mājoklī), kā arī Lielvārdes novada pašvaldības</p>

	mājaslapā www.lielvarde.lv .
6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	Konsultācijas notikušas ar Lielvārdes uzņēmēju biedrību, Biedrību „Lielnovads” un Lielvārdes pensionāru biedrību

Domes priekšsēdētājs

J.Āboliņš