



## LIELVĀRDES NOVADA DOME

Reģ.Nr.90000024489, Raiņa iela 11A, Lielvārde, Lielvārdes novads, LV-5070, tel. 65053370, fakss 65053775, e-pasts: dome@lielvarde.lv

### SAISTOŠIE NOTEIKUMI

Lielvārdē

2016.gada 26.oktobrī

**Nr.28**

(protokols Nr.26, punkts Nr.4)

#### **Tiesību akta pase**

Izdevējs: Lielvārdes novada dome

Veids: Saistošie noteikumi

Numurs: 28/2016

Pieņemts: 26.10.2016.

Stājas spēkā: 23.12.2016.

#### **Publicēts**

“Lielvārdes novada ziņas” Nr. 14 (475) 2016.gada 22.decembris

#### **Grozījumi:**

- 29.07.2020. saistošie noteikumi Nr.16 (prot.Nr.14, 2.punkts) (stājas spēkā ar 21.08.2020.)

**Spēkā esošā redakcija**

### **Lielvārdes novada ūdensapgādes un kanalizācijas ārējo tīklu un būvju ekspluatācijas, lietošanas un aizsardzības saistošie noteikumi**

*Izdoti saskaņā ar Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma 6.panta ceturto un piekto daļu*

#### **I. Vispārīgie jautājumi**

1. Saistošie noteikumi (turpmāk – noteikumi) nosaka savstarpējās attiecības starp ūdensapgādes un kanalizācijas *pakalpojumu sniedzējiem un ņēmējiem* Lielvārdes novada teritorijā, pievienošanās kārtību *pakalpojumu sniedzēja* centralizētajam ūdensapgādes un kanalizācijas tīklam, notekūdeņu kvalitātes kontroles kārtību, ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu un būvju ekspluatācijas, lietošanas un aizsardzības noteikumus, kā arī nosaka administratīvo atbildību par noteikumu pārkāpšanu.
2. Noteikumos ir lietoti šādi termini:
  - 2.1. *atbildības robežu shēma* – *pakalpojumu sniedzēja* sagatavota atbildības robežu shēma, kurā norādītas robežas, kurās par ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem atbild katra puse saskaņā ar noslēgto līgumu;
  - 2.2. *blakusklients* – ūdensapgādes un kanalizācijas *pakalpojumu ņēmējs*, kurš saņem šos pakalpojumus, izmantojot *pakalpojumu sniedzēja* jau esoša *pakalpojumu ņēmēja* iekšējos vai pagalma tīklus, šķērsojot cita īpašnieka zemi, kā arī noslēdz līgumu ar *pakalpojumu sniedzēju* par šo pakalpojumu;
  - 2.3. *centralizēta kanalizācijas sistēma* – sistēma, ko apkalpo *pakalpojumu sniedzējs*;

- 2.4. *decentralizēta kanalizācijas sistēma* – sadzīves notekūdeņu apsaimniekošanas sistēma, kuru apsaimniekošanu neveic *pakalpojumu sniedzējs*; atrodas vietās, kur pieslēgšanās centralizētajai kanalizācijas sistēmai nav ekonomiski izdevīga vai tehniski iespējama; izsmelamās bedres;
- 2.5. *krājvertne* – jebkura veida tvertne vai tvertņu sistēma notekūdeņu uzkrāšanai;
- 2.6. *komercuzskaites mēraparāts* – ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēja īpašumā esošs ūdens daudzuma vai notekūdeņu daudzuma skaitītājs, kas uzstādīts komercuzskaites mēraparāta mezglā un tiek izmantots norēķinu veikšanai par sniegtajiem ūdenssaimniecības pakalpojumiem;
- 2.7. *līgums* – rakstiski noformēts dokuments, kurā *pakalpojumu ņēmējs* un *pakalpojumu sniedzējs* vienojas par ūdensapgādes un/vai kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas un saņemšanas kārtību, uzskaiti, norēķinu kārtību, abu pušu tiesībām un pienākumiem, pušu atbildības robežām;
- 2.8. *notekūdeņi*:
- 2.8.1. *ražošanas notekūdeņi* - notekūdeņi, kas radušies uzņēmējdarbības un ražošanas vietās un nav klasificējami kā sadzīves vai lietus notekūdeņi;
- 2.8.2. *sadzīves notekūdeņi*, ja tie radušies publiskās, dzīvojamās un saimniecības ēkās un sabiedrisko pakalpojumu sniegšanas un uzņēmējdarbības vietās dažādu fizioloģisko, higiēnas un sadzīves darbību rezultātā un kuros piesārņojošo vielu saturs nepārsniedz šo noteikumu 73.5 punktā norādītos vai citos spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktos limitus;
- 2.9. *lietus notekūdeņi* – atmosfēras nokrišņu rezultātā radušies ūdeņi, kuri tiek novadīti lietus kanalizācijas tīklā;
- 2.10. *pakalpojumu ņēmējs* – nekustamā īpašuma īpašnieks vai tiesiskais lietotājs, kurš saņem centralizētos ūdensapgādes un/vai kanalizācijas pakalpojumus. Par *pakalpojumu ņēmēju* netiek uzskatīti daudzdzīvokļu māju dzīvokļu īpašnieki, īrnieki un izīrētāji, kuri ūdeni saņem no kopīpašumā piederošajiem cauruļvadiem, gadījumos, kad par daudzdzīvokļu mājas pārvaldīšanu ir noslēgts pārvaldīšanas līgums. Šajā gadījumā par *pakalpojumu ņēmēju* tiek uzskatīts mājas pārvaldnieks;
- 2.11. *pakalpojumu sniedzējs* – komersants vai pašvaldības iestāde, kas Lielvārdes novada teritorijā sniedz sabiedriskos pakalpojumus ūdensapgādes un kanalizācijas nozarē;
- 2.12. *pievienošanās vieta* – vieta, kur *pakalpojumu ņēmēja* ūdensvads vai kanalizācijas tīkls pievienots Lielvārdes pilsētas vai novada pagasta centralizētajai ūdensapgādes un/vai kanalizācijas sistēmai;
- 2.13. *sadzīves notekūdeņu apsaimniekošana* – sadzīves notekūdeņu savākšana, attīrīšana un novadīšana vidē;
- 2.14. *verifikācija* – mērinstrumentu un/vai mēriekārtu atbilstības noteikšana normatīvo aktu prasībām.
- 2.15. *tehniskie noteikumi* – *pakalpojumu sniedzēja* sagatavots dokuments, kurš nosaka prasības ūdensapgādes un/vai kanalizācijas sistēmu projektēšanai, izbūvei, rekonstrukcijai un ekspluatācijai;
- 2.16. *tiesiskais lietotājs* – nekustamā īpašuma īpašnieka pilnvarota persona slēgt pakalpojuma līgumu par ūdensapgādi un/vai notekūdeņu novadīšanu (nomas līgums, īres līgums, apsaimniekošanas vai pārvaldīšanas līgums);

- 2.17. *nekustamā īpašuma īpašnieks/vai valdītājs* – persona, kas par tādu ierakstīta zemesgrāmatu aktā vai citā īpašumtiesību apliecinošā dokumentā (līgumā, mantojuma apliecībā, tiesas nolēmumā u.c.).
3. Noteikumu mērķis un uzdevums:
- 3.1. nodrošināt pašvaldības ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu pārvaldīšanu;
- 3.2. radīt higiēniski un ekoloģiski drošu vidi;
- 3.3. novērst grunts un gruntsūdeņu piesārņošanu ar sadzīves notekūdeņiem.
4. Noteikumi ir saistoši visām fiziskām un juridiskām personām Lielvārdes novada teritorijā, kas ir ūdensapgādes un kanalizācijas *pakalpojumu sniedzēji un ņēmēji*, kā arī decentralizēto kanalizācijas sistēmu īpašniekiem un tiesiskajiem valdītājiem.

## II. Pakalpojumu sniedzēja pienākumi

5. *Pakalpojumu sniedzējam* jānodrošina dzeramā ūdens ieguvī, sagatavošanu un piegādi *pakalpojumu ņēmējam* atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajām prasībām.
6. *Pakalpojumu sniedzējam* jānodrošina notekūdeņu savākšana, attīrīšana un novadīšana ūdenstilpē atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajām prasībām.
7. *Pakalpojumu sniedzējam* jānodrošina tā valdījumā un/vai īpašumā un atbildības robežās esošo ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu uzturēšana, apkalpošana un rekonstrukcija atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
8. *Pakalpojumu sniedzējam* savlaicīgi jābrīdina *pakalpojumu ņēmējs* par plānotajiem ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu uzturēšanas un apsaimniekošanas darbiem.
9. *Pakalpojumu sniedzējam* jāveic sniegto pakalpojumu uzskaitē.

## III. Pakalpojumu sniedzēja valdījuma un/vai īpašumtiesību un apkalpes zona

10. *Pakalpojumu sniedzēja* valdījuma un/vai īpašumtiesību apkalpes zonā ir:
- 10.1. maģistrālie ūdensvada tīkli un ielu ūdensvada tīkli, kā arī *pakalpojumu sniedzēja* pārvaldījumā un/vai īpašumā esošās būves un iekārtas - ūdens ieguves akas, ūdens attīrīšanas iekārtas, spiedienu paaugstinošas sūkņu stacijas, ūdenstorni u.c., tai skaitā šos objektus savienojošie ūdensvada tīkli;
- 10.2. ūdensvada pievadi saskaņā ar līgumā noteikto ūdensvadu piederības robežu aktu (līdz noslēgarmatūrai akā vai pazemes aizbīdnim);
- 10.3. ūdensvada tīkli, kas pievienoti ielu ūdensvadu tīkliem un kuriem pievienoti divi vai vairāki objekti, ja tie ir *pakalpojumu sniedzēja* pārvaldījumā un/vai īpašumā;
- 10.4. kanalizācijas maģistrālie un ielu tīkli, kā arī *pakalpojumu sniedzēja* pārvaldījumā un/vai īpašumā esošās būves un iekārtas - notekūdeņu attīrīšanas iekārtas, kanalizācijas sūkņu stacijas, kanalizācijas spiedvadi un dīķeri u.c., tai skaitā šiem objektiem piederīgie savienojošie tīkli, ēkas un mehānismi;
- 10.5. ēku kanalizācijas izvadi līdz kontrolakai saskaņā ar līgumā noteikto piederības robežu aktu;
- 10.6. iekškvartāla kanalizācijas tīkli līdz kontrolakai, kurai pievienoti divi vai vairāki *pakalpojumu ņēmēji*, ja iekškvartāla tīkli ir *pakalpojumu sniedzēja* pārvaldījumā un/vai īpašumā;

10.7. augstāk minētajos tīklos esošās skatakas, cauruļvadu armatūras, hidranti u.c. ar tiem saistītie elementi.

#### **IV. Līguma noslēgšanas kārtība, ūdens patēriņa un notekūdeņu daudzuma aprēķināšana, uzskaitē un norēķinu kārtība**

11. Nekustamā īpašuma īpašniekam (fiziskai vai juridiskai personai), bet, ja tas nav iespējams, nekustamā īpašuma tiesiskajam lietotājam, jānoslēdz līgums ar *pakalpojumu sniedzēju* par ūdensapgādes un/vai kanalizācijas pakalpojumiem.
12. *Pakalpojumu ņēmējam* ar *Pakalpojuma sniedzēju* jāslēdz līgums par centralizētiem ūdensapgādes un/vai kanalizācijas pakalpojumiem.
13. Ūdens patēriņa un notekūdeņu daudzuma uzskaites, norēķinu un patēriņa aprēķināšana un kārtība tiek noteikta noslēgtajā līgumā.
14. Līguma noslēgšanai *pakalpojumu ņēmējs pakalpojuma sniedzējam* uzrāda personas apliecinājošu dokumentu, kā arī iesniedz šādu dokumentu kopijas:
  - 14.1. objekta piederības akts (zemesgrāmatu akts, tiesas nolēmums, mantojuma apliecība, pirkuma līgums, nomas līgums, īres līgums, līgums par dzīvojamās mājas pārvaldīšanu un/vai apsaimniekošanu);
  - 14.2. ūdens patēriņa skaitītāja mezgla tehniskās pārbaudes (pieņemšanas) akts;
  - 14.3. zemes gabala plāns vai skice ar apakšzemes komunikācijām – atbildības robežu noteikšanai.
15. *Pakalpojumu sniedzējs* sastāda ūdensvada un kanalizācijas tīklu apkalpošanas robežu aktu.
16. *Pakalpojumu sniedzējs* pēc visu nepieciešamo dokumentu saņemšanas 1 (viena) mēneša laikā sagatavo līguma projektu.
17. *Pakalpojumu ņēmēja* patērētā ūdens daudzuma uzskaitē:
  - 17.1. ūdens daudzumu, ko patērē *pakalpojumu ņēmējs*, nosaka pēc ūdens patēriņa skaitītāja rādījumiem. Ūdens skaitītājam jābūt verificētam saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem;
  - 17.2. ūdens patēriņa skaitītāju rādījumus nolasa *pakalpojumu ņēmējs*, un līgumā noteiktajā termiņā paziņo tos *pakalpojumu sniedzējam*.
18. Notekūdeņu uzskaitē:
  - 18.1. kanalizācijā ieplūstošo notekūdeņu daudzumu nosaka pēc ūdens daudzuma, ko ņem no centralizētā un/vai lokālā ūdens ieguves avota, saskaņā ar ūdens patēriņa skaitītāju rādījumiem attiecībā 1:1, vai uz ēku un būvju kanalizācijas izvada uzstādīto uzskaites ierīču rādījumiem;
  - 18.2. gadījumos, kad dzeramais ūdens tiek iekļauts ražojamās produkcijas sastāvā un netiek novadīts kanalizācijā, notekūdeņu uzskaiti veic atbilstoši notekūdeņu uzskaites ierīcēm vai pamatojoties uz *pakalpojumu ņēmēja* sniegtiem aprēķiniem, tos kopīgi izskatot un savstarpēji saskaņojot; nosaka kanalizācijā novadāmo notekūdeņu daudzuma proporcionālo attiecību pret izmantoto dzeramā ūdens daudzumu;
  - 18.3. *pakalpojumu ņēmēja* kopējā novadīto notekūdeņu daudzumā tiek ietverts tas notekūdeņu daudzums, kurš nonāk kanalizācijas tīklā no *pakalpojumu ņēmēja* teritorijas (aizliegts ievadīt lietus notekūdeņus).
19. Patēriņa aprēķināšana noteikumu pārkāpumu gadījumā:

- 19.1. ja ir bijusi patvaļīga pieslēgšanās ūdensvada un kanalizācijas tīkliem, patēriņš tiek aprēķināts saskaņā ar trīskāršu uzstādītā ūdens patēriņa skaitītāja nominālo caurplūdi 24 stundu darba režīmā; ja skaitītāja nav, tad pēc šo noteikumu 23.punktā noteiktajām ūdens patēriņa normām trīskāršā apmērā. Ja pieslēguma laiks nav precīzi nosakāms, tad pieņem, ka pakalpojumi bez atļaujas izmantoti vienu mēnesi;
- 19.2. ja ūdens bez atļaujas tiek lietots no ugunsdzēsības hidranta, patērētā ūdens daudzumu aprēķina atkarībā no hidranta caurteces spējas un ūdens tecēšanas ātruma – 1,5m sekundē par visu hidranta izmantošanas laiku. Ja šis laiks nav precīzi nosakāms, tad pieņem, ka hidrants bez atļaujas lietots vienu mēnesi;
- 19.3. ja ir patvaļīgi mainīta ūdens patēriņa skaitītāja pievienošanas shēma, noņemtas vai bojātas plombas, veikta mehāniska iedarbība uz ūdens patēriņa skaitītāju, samazinot tā rādījumus, patēriņš tiek aprēķināts saskaņā ar trīskāršu uzstādītā ūdens patēriņa skaitītāja nominālo caurplūdi 24 stundu darba režīmā. Ja šī pārkāpuma laiks nav precīzi nosakāms, tad pieņem, ka pārkāpums noticis vienu mēnesi iepriekš.
20. Ja *pakalpojumu ņēmējs*, kas ir atbildīgs par sniegtās informācijas pareizību, līgumā noteiktajā termiņā neinformē par ūdens patēriņa skaitītāja rādījumiem, ūdens patēriņu vienu mēnesi nosaka pēc vidējā patēriņa iepriekšējos trīs mēnešos. Nākamajā mēnesī patēriņu uzskaita pēc trīs mēnešu vidējā rādījuma, piemērojot koeficientu 2.
21. Saņemto pakalpojumu apjoma kontrolei *pakalpojumu sniedzējs* ir tiesīgs uzstādīt kontrolskaitītājus *pakalpojumu ņēmēja* atbildības robežās, par to savstarpēji vienojoties ar *pakalpojumu ņēmēju*, ja nevar vienoties – ārpus *pakalpojumu ņēmēja* atbildības robežas, par kontrolskaitītāja uzlikšanu informējot *pakalpojumu ņēmēju*; *pakalpojumu ņēmējs* nav tiesīgs traucēt *pakalpojumu sniedzēju* veikt kontrolmērījumus.
22. Ūdens daudzumu, ko patērē *pakalpojumu ņēmējs* ēkās, kurās pārvaldnieka funkcijas neveic pašvaldības institūcija, nosaka pēc ūdens patēriņa skaitītāja rādījumiem. Izņēmuma gadījumos – saskaņojot ar *pakalpojumu sniedzēju* – pēc ūdens patēriņa normām un *pakalpojumu ņēmēja* sniegtajām ziņām.
23. Ūdens un/vai kanalizācijas patēriņa normas vienam cilvēkam (patērētājiem bez ūdens skaitītājiem) ēkās, kurās pārvaldnieka funkcijas neveic pašvaldības institūcija:
- 23.1. Jumpravas pagastā centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas normas tiek piemērotas ar Lielvārdes novada domes saistošajiem noteikumiem.
- 23.2. Lielvārdes pilsētā un Lēdmanes ciemā ūdens patēriņa norma ir 5,0 m<sup>3</sup> uz vienu deklarēto personu īpašumā.
24. *Pakalpojumu ņēmējiem*, kuri norēķinās par ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumiem saskaņā ar ūdens patēriņa normām, ēkās, kurās pašvaldības institūcija neveic pārvaldnieka funkcijas, par saviem līdzekļiem jāuzstāda ūdens patēriņa skaitītāji sešu mēnešu laikā no šo noteikumu spēkā stāšanās dienas. Ja ūdens patēriņa skaitītājs iepriekšminētajā termiņā netiek uzstādīts, *pakalpojumu sniedzējs* aprēķinās par pakalpojumiem veiks saskaņā ar šajos noteikumos noteiktajām ūdens patēriņa normām.
25. Ja ir izdarītas ūdens un/vai kanalizācijas tarifu izmaiņas, *pakalpojumu ņēmējs* tarifu spēkā stāšanās dienā fiksē ūdens un/vai notekūdeņu skaitītāju rādījumus un paziņo tos *pakalpojumu sniedzējam*. Ja *pakalpojumu ņēmējs* nepaziņo skaitītāju rādījumus, *pakalpojumu sniedzējs* ir tiesīgs izrakstīt rēķinu par sniegtajiem pakalpojumiem atbilstoši jaunajiem tarifiem visā norēķinu periodā.
26. Ja mainās nekustamā īpašuma īpašnieks vai tiesiskais lietotājs, iepriekšējam *pakalpojumu ņēmējam* vismaz 10 dienas pirms maiņas par to rakstiski jāinformē *pakalpojumu sniedzējs*.
27. Ja skaitītājs nav verificēts atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajām prasībām, ūdens patēriņu vienu mēnesi nosaka pēc trīs mēnešu vidējā patēriņa. Nākamajā mēnesī patēriņu uzskaita pēc trīs mēnešu vidējā rādījuma, piemērojot koeficientu 2.

## V. Ūdensvada un kanalizācijas tīklu un būvju pievienošana pašvaldības ūdensapgādes un kanalizācijas tīklam

28. Lai pievienotos centralizētajam ūdensvada un/vai kanalizācijas tīklam, potenciālajam *pakalpojumuņēmējam* jāiesniedz rakstisks iesniegums *pakalpojumu sniedzējam*.
29. *Pakalpojumu sniedzējs* viena mēneša laikā sniedz atzinumu par objekta pievienošanas iespējām *pakalpojumu sniedzēja* ūdensapgādes un/vai kanalizācijas tīkliem un izsniedz tehniskos noteikumus, nepieciešamības gadījumā norādot par tehniskā projekta nepieciešamību, vai vienkāršoto shēmu.
30. Tehnisko noteikumu darbības termiņš ir viens gads; šim termiņam beidzoties pēc potenciālā *pakalpojumuņēmēja* lūguma *pakalpojumu sniedzējs* izskata tehniskos noteikumus atkārtoti un ir tiesīgs veikt izmaiņas tajos.
31. Ūdensapgādes pievadu un kanalizācijas izvadu pievienošanu attiecīgajiem tīkliem var veikt *pakalpojumuņēmējs* saskaņā ar normatīvajiem aktiem; visas pieslēguma izbūves izmaksas sedz *pakalpojumaņēmējs*.
32. Ūdensvada un kanalizācijas tīkli un būves, kas atrodas *pakalpojumuņēmēja* īpašumā vai viņa atbildības robežu zonā, tiek ekspluatētas un remontētas par *pakalpojumuņēmēja* līdzekļiem.
33. Ja ūdensvada un kanalizācijas tīkli vai būves ir vairāku *pakalpojumuņēmēju* īpašumā vai viņu atbildības robežu zonā, tad jautājumus, saistītus ar to ekspluatāciju un remontu, *pakalpojumuņēmēji* izlemj kopīgi, savstarpēji vienojoties.
34. *Pakalpojumaņēmējam* ir jānodrošina komercuzskaites mēraparāta mezgla izbūve komercuzskaites mēraparāta uzstādīšanai vai nomainīai.
35. Ja *pakalpojumu sniedzējam* ir radušās šaubas par *pakalpojumuņēmēja* ūdens patēriņa mērītāja rādījumu pareizību, *pakalpojumu sniedzējs* ir tiesīgs par saviem līdzekļiem veikt skaitītāja pārbaudi un nomainītu. Ja pārbaudē konstatēts, ka skaitītājs ir nederīgs – ūdens patēriņa mērītāju pārbaudes un nomainīšanas izdevumus sedz *pakalpojumuņēmējs*.
36. Pēc pievienošanās *pakalpojumu sniedzēja* kanalizācijas tīkliem par *pakalpojumuņēmēja* līdzekļiem tiek likvidētas visas krājtvertnes, tās iztīrot un nodrošinot turpmāku notekūdeņu neieplūšanu.
37. Maģistrālo ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu izbūve tiek veikta saskaņā ar spēkā esošo novada teritoriālo plānojumu, ar izstrādātajiem, apstiprinātajiem un aktuālajiem Tehniski ekonomiskajiem pamatojumiem (turpmāk - TEP) un tajos definēto ilgtermiņa attīstības programmu, vietās, kur ir veikta TEP izstrāde, novada ūdenssaimniecības attīstības programmām un pašvaldības lēmumiem.

## VI. Ūdensvada un kanalizācijas tīklu pievienošana blakus esošā īpašuma ūdensvadam un kanalizācijai

38. Ja objektu nav iespējams tieši pievienot pašvaldības ūdensvada un kanalizācijas tīkliem, *pakalpojumu sniedzējs* ir tiesīgs atļaut pievienot objekta ūdens un kanalizācijas izvadu saskaņā ar šiem noteikumiem jau esoša *pakalpojumuņēmēja* iekšējiem vai pagalma tīkliem aiz *pakalpojumuņēmēja* īpašumā vai valdījumā esošā ūdens patēriņa skaitītāja, ja:
  - 38.1. pievienošana nepasliktina ūdens piegādi citiem *pakalpojumuņēmējiem*;
  - 38.2. starp *pakalpojumu sniedzēju* un *pakalpojumuņēmēju* ir sastādīts un parakstīts tīklu apkalpošanas robežu akts.

39. *Pakalpojumu ņēmējs* nav tiesīgs bez saskaņošanas ar *pakalpojumu sniedzēju* pārtraukt ūdens piegādi un notekūdeņu novadīšanu blakusklientiem.
40. Blakusklients par ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu lietošanu slēdz līgumu ar *pakalpojumu sniedzēju*.

## VII. Ūdens piegādes pārtraukšana un kanalizācijas atvienošana

41. *Pakalpojumu sniedzējs* ir tiesīgs uz laiku samazināt vai pārtraukt ūdens piegādi vai pārtraukt notekūdeņu novadīšanu atsevišķiem *pakalpojumu ņēmējiem* vai to grupai bez iepriekšēja brīdinājuma:
  - 41.1. ja ir pārtraukta elektroenerģijas piegāde sūkņu stacijām;
  - 41.2. ja ir palielināta ūdens piegāde ugunsgrēka vietai;
  - 41.3. dabas katastrofas vai stihiskas nelaimes laikā;
  - 41.4. avārijas laikā tehnoloģiskajās iekārtās vai maģistrālajos ūdensvada tīklos;
  - 41.5. *pakalpojumu ņēmējs*/ blakusklients nenovērš savā īpašumā vai valdījumā esošo ūdensvada vai kanalizācijas tīklu bojājumus, kas ietekmē ūdensapgādi pārējiem *pakalpojumu ņēmējiem*/ blakusklientiem vai nodara kaitējumu citam īpašumam, *pakalpojumu sniedzējs* ir tiesīgs nekavējoties pārtraukt pakalpojuma sniegšanu;
  - 41.6. ja ir notikusi patvaļīga pievienošanās ūdensapgādes un/vai kanalizācijas tīkliem;
  - 41.7. nav noslēgts līgums ar *pakalpojumu sniedzēju*.
42. *Pakalpojumu sniedzējs* nav atbildīgs par pārtraukumiem ūdensapgādē un notekūdeņu novadīšanā, ja *pakalpojumu ņēmēja*/blakusklienta īpašumā vai valdījumā esošie ūdensvada vai kanalizācijas tīkli ir bojāti.
43. Par nepieciešamību pārtraukt dzeramā ūdens piegādi vai notekūdeņu novadīšanu plānotu ekspluatācijas darbu laikā *pakalpojumu sniedzējs* paziņo *pakalpojumu ņēmējam* ne vēlāk kā divas darbadienas iepriekš izliekot paziņojumus privātmājās – pastkastītēs, daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās – kāpņu telpās.
44. *Pakalpojumu sniedzējam* ir tiesības noteikt un *pakalpojumu ņēmējam* ir jāapmaksā patērētā pakalpojuma daudzums, izdarot teorētiskos aprēķinus saskaņā ar šajos noteikumos noteiktajām ūdens patēriņa normām, kā arī piemērot līgumsodu 3 – kārtīga patērētā pakalpojuma maksas aprēķina apmērā, par laika posmu, kurā konstatēta *pakalpojumu ņēmēja* neizpilde šādos gadījumos:
  - 44.1. *pakalpojumu ņēmējs* ar savu darbību vai bezdarbību traucē vai kavē *pakalpojumu sniedzēja* darbiniekam piekļūt pie ūdensvada vai kanalizācijas ierīcēm, kā arī kontrolierīcēm; sods par šādu pārkāpumu var tikt piemērots tad, ja *pakalpojumu ņēmējs* iepriekš tika brīdināts par *pakalpojumu sniedzēja* vizīti;
  - 44.2. *pakalpojumu ņēmējs* ir patvaļīgi regulējis vai bojājis ūdens patēriņa mērītājus, tādējādi ietekmējot ūdens patēriņa mērītāja darbību;
  - 44.3. *pakalpojumu ņēmējs* neievēro noteikto ūdens lietošanas un notekūdeņu novadīšanas režīmu;
  - 44.4. *pakalpojumu ņēmējs* patvaļīgi pievienojis jaunus ūdensapgādes un kanalizācijas tīklus, kā arī ierīkojis, ar *pakalpojumu sniedzēju* nesaskaņotu pieslēgumu *pakalpojumu sniedzēja* ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem.
45. *Pakalpojumu sniedzējs* ir tiesīgs, *pakalpojumu ņēmēju* brīdinot desmit dienas iepriekš, pārtraukt ūdens piegādi un notekūdeņu novadīšanu, ja līgumā noteiktajā termiņā nav

samaksāts par izmantotajiem ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumiem; pakalpojumu sniegšanu atjauno pēc saistību pilnīgas nokārtošanas trīs darbdienu laikā, saskaņā ar pakalpojumu sniedzēju maksas pakalpojumu cenrādi.

46. Ja *pakalpojumu sniedzējs* šajos noteikumos noteiktu iemeslu vai savstarpēji noslēgtā līguma ietvaros noteiktu iemeslu dēļ ir pārtraucis ūdens piegādi un/vai pārtraucis notekūdeņu novadīšanu, *pakalpojumu ņēmējam* nav tiesību patvaļīgi pieslēgties ūdensapgādes un/vai notekūdeņu novadīšanas sistēmai.
47. *Pakalpojumu ņēmējam* – juridiskai personai notekūdeņi pilsētas kanalizācijas tīklā jānovada atbilstoši šo noteikumu 67.punkta prasībām. Ja netiek ievērotas šīs prasības, tad *pakalpojumu sniedzējam* ir tiesības pārtraukt notekūdeņu pieņemšanu.

### **VIII. Ugunsdzēsības ierīces**

48. Pie ugunsdzēsības ierīcēm attiecināmi:
  - 48.1. ugunsdzēsības hidranti;
  - 48.2. ugunsgrēka dzēšanā izmantojamās apvadlīnijas.
49. Ja *pakalpojumu ņēmēja* ūdens mērītāja mezglā ir apvadlīnija, lai nodrošinātu ugunsdzēsības un iekšējo hidrantu un iekšējo ugunsdzēsības krānu darbību, *pakalpojumu sniedzējs* noplombē apvadlīnijas aizbīdņi noslēgtā stāvoklī; *pakalpojumu ņēmējs* ir atbildīgs par plombas tehnisko stāvokli un saglabāšanu.
50. Noņemt plombu no apvadlīnijas aizbīdņa drīkst, tikai dzēšot ugunsgrēku vai ugunsdzēsības dienestam veicot ugunsdzēsības sistēmas pārbaudi; *pakalpojumu ņēmējam* nekavējoties pēc apvadlīnijas izmantošanas, bet ne vēlāk kā 24 stundu laikā, jāizsauc *pakalpojumu sniedzēja* pārstāvis aizbīdņa noplombēšanai.
51. *Pakalpojumu sniedzējs* atsevišķos gadījumos var atļaut *pakalpojumu ņēmējam* lietot ūdeni no ugunsdzēsības hidrantiem, ja par izlietoto ūdeni tiks samaksāts atbilstoši ūdens patēriņa skaitītāju rādījumiem vai pamatojoties uz aprēķiniem.

### **IX. Ūdensvada un kanalizācijas tīklu un būvju ekspluatācija un aizsardzība**

52. *Pakalpojumu sniedzēja* valdījumā un/vai īpašumā, un apkalpes zonā esošos ūdensvada un kanalizācijas tīklus, ūdensvada pievadus un kanalizācijas izvadus ekspluatē, un remontē *pakalpojumu sniedzējs*.
53. *Pakalpojumu sniedzējs* ir tiesīgs jebkurā diennakts laikā brīvi piekļūt valdījumā vai īpašumā esošajiem ūdensvada un kanalizācijas tīkliem, kas atrodas zemes gabalu īpašnieku vai valdītāju teritorijā, šo tīklu tehniskajai apkalpošanai, remontam, avāriju likvidēšanai un pārbaudei.
54. Ūdensvada un kanalizācijas tīklu aizsargjoslās papildus normatīvajos aktos noteiktajām prasībām aizliegts stādīt kokus.
55. Aizliegts:
  - 55.1. novietot automašīnas un cita veida transporta tehniku uz atbilstoši apzīmētām (sarkanā krāsā) hidrantu akām;
  - 55.2. bojāt hidrantu un citu iekārtu informatīvās plāksnītes;
  - 55.3. notekūdeņu kanalizācijas skatakās izliet notekūdeņus, iztukšot asenizācijas cisternas, izmest cietos atkritumus;
  - 55.4. kanalizācijas skatakās ievadīt lietus un sniega kušanas ūdeņus;



- 55.5. pirms skaitītāja atstāt atvērtus iekšējā ūdensvada tīkla krānus nolūkā novērst ūdensvada tīkla aizsalšanu, izņemot, ja ir saskaņots ar *pakalpojumu sniedzēju* un atrunāts savstarpējā līgumā;
- 55.6. nepiederošām personām veikt jebkādu darbu *pakalpojumu sniedzēja valdījumā vai īpašumā esošajos* ūdensvada un kanalizācijas tīklos.
56. *Pakalpojumu ņēmējam* jābūt visa savā īpašumā vai valdījumā izbūvēto ūdensvada un kanalizācijas tīklu, iekārtu tehniskajai dokumentācijai (skices-ēm).
57. Ja *pakalpojumu ņēmējs* bez centrālās ūdensapgādes pakalpojuma izmanto arī lokālos ūdens avotus/artēziskos urbumus, šiem lokāliem ūdensvada tīkliem jābūt fiziski atvienotiem (ar redzamu pārrāvumu) no centralizētajiem ūdens tīkliem.
58. Atklājot ūdensvada un kanalizācijas tīklu bojājumus, *pakalpojumu ņēmējam* par to nekavējoties jāziņo *pakalpojumu sniedzējam* un iespēju robežās jāiezīmē bojātā vieta.
59. Nekustamā īpašuma īpašnieks vai tiesiskais lietotājs nevar kavēt plāksnīšu izvietošanu uz ēku sienām vai sētām, ar hidrantu, armatūras un skatāku izvietojuma norādi.
60. *Pakalpojumu ņēmējam* ēkās, kur pagraba telpās ir, ierīkotas sanitārās iekārtas (izlietnes, sēdpodi, trapi u.c.), par saviem līdzekļiem ir jāierīko vienvirziena vārsts uz pagraba kanalizācijas izvadu, kā arī šajās telpās ir aizliegts uzglabāt materiālās vērtības un pārtikas produktus.
61. Ja *pakalpojumu ņēmēja* ūdensvada pievadā, kanalizācijas izvadā un iekārtām trūkst aizbīdņu, nav hermētiski aizvērtas revīzijas, ir bojātas sanitārās iekārtas, netiek ievēroti normatīvie akti, šo noteikumu prasības, par appludinātajām telpām un materiālajiem zaudējumiem atbildīgs ir *pakalpojumu ņēmējs*.
62. *Pakalpojumu ņēmējam* jāsigatavo *pakalpojumu ņēmēja* atbildības zonā esošie ūdensvada, kanalizācijas tīkli un armatūra, kā arī ūdens mērītāju mezgli un citi elementi darbam ziemas apstākļos.
63. Par zaudējumiem, kas radušies *pakalpojumu ņēmēja* īpašumā vai valdījumā esošu ūdensvada un kanalizācijas tīklu un būvju bojājumu dēļ, atbildīgs ir *pakalpojumu ņēmējs*.
64. *Pakalpojumu sniedzēja* un *pakalpojumu ņēmēja* tiesiskās attiecības, kas nav noteiktas šajos noteikumos, regulē LR normatīvie akti un savstarpēji noslēgtais līgums.

#### **X. Prasības notekūdeņiem, kas tiek ievadīti pašvaldības notekūdeņu kanalizācijas tīklā un notekūdeņu novadīšanas kontrole**

65. Notekūdeņi *pakalpojumu sniedzēja* kanalizācijas tīklā jāievada vienmērīgi. Gadījumos, ja notekūdeņu daudzums un sastāvs diennakts laikā izmainās, *pakalpojumu ņēmējam* jāizbūvē notekūdeņu uztveršanas kameras, kas nodrošina vienmērīgu notekūdeņu ievadīšanu *pakalpojumu sniedzēja* kanalizācijas tīklā diennakts laikā.
66. *Ražošanas notekūdeņus* *pakalpojumu sniedzēja* kanalizācijas tīklā jāievada caur šim nolūkam par *pakalpojumu ņēmēja* līdzekļiem izbūvētām priekšattīrīšanas iekārtām, lai nodrošinātu 67 un 77.punktā minēto prasību izpildi.
67. *Pakalpojumu sniedzēja* notekūdeņu kanalizācijas tīklā ir atļauts ievadīt notekūdeņus:
- 67.1. kas nav bīstami *pakalpojumu sniedzēja* notekūdeņu kanalizācijas tīklu un būvju ekspluatācijai un *pakalpojumu sniedzēja* apkalpojošā personāla veselībai;
- 67.2. kurus var attīrīt kopā ar sadzīves notekūdeņiem *pakalpojumu sniedzēja* bioloģiskās attīrīšanas iekārtās, saskaņā ar *pakalpojumu sniedzējam* izsniegto piesārņojošās darbības atļauju;

67.3. kuru temperatūra nepārsniedz 40°C;

67.4. kuru pH (ūdeņraža jonu koncentrācija) ir robežās 6.5 līdz 8.5;

67.5. kuros piesārņojošo vielu saturs nepārsniedz piesārņojošo vielu sarakstā norādīto daudzumu:

Piesārņojošā viela, parametrs	LK max (limitējošā koncentrācija, kas maksimāli pieļaujama nelabvēlīgos ekspluatācijas apstākļos (mg/l))
1. Suspēdētās vielas	350
2. KSP	750
3. BSP 5	350
4. Naftas produkti	4,0
5. SVAV (anjoaktīvās un nejonogenās)	4,5
6. Hroms	0,001
7. PH	6,5– 8,5 (ūdeņraža jonu koncentrācija)
8. Tauki (ekstraģējamās vielas)	30

Piezīme: Tipiski sadzīves notekūdeņi nesatur MK noteikumu Nr.34 "Noteikumi par piesārņojošo vielu mesiju ūdeņi" 1. un 2. pielikumā minētās bīstamās vielas.

68. *Pakalpojumu sniedzēja* kanalizācijas tīklā ir aizliegts ievadīt lietus notekūdeņus un notekūdeņus, kas satur:

68.1. degošus piemaisījumus un izšķīdinātas gāzveida vielas, kas var veicināt uzliesmojošu maisījumu rašanos kanalizācijas tīklā;

68.2. sintētiskas virsmas aktīvās vielas (SVAV), kas nav bioloģiski degradējamās (pārstrādājamās);

68.3. skābes un citas vielas, kas var izraisīt cilvēka veselībai bīstamu gāzu (sērūdeņraža oglekļa oksīda, zilskābes u.c.) izdalīšanos;

68.4. radioaktīvas vielas;

68.5. cietus priekšmetus, tekstilizstrādājumus, smiltis, eļļas un citas vielas, kas var veicināt kanalizācijas tīklu aizsērēšanu;

68.6. pārtikas un ražošanas atkritumus nesasmalcinātā veidā;

68.7. koncentrētus šķīdumus, kas radušies, skalojot cisternas un citas tvertnes, lokālo attīrīšanas iekārtu nosēdumus, ražošanas atkritumus;

68.8. nešķīstošas eļļas, kā arī darvu un mazutu.

69. *Pakalpojumu ņēmējam* jāievēro šādas prasības:

69.1. jāļauj *pakalpojumu sniedzēja* pārstāvjiem jebkurā diennakts laikā, konkrētā līguma ietvaros, iepazīties ar *pakalpojumu ņēmēja* notekūdeņu kanalizācijas tīklu un būvju darbību, kā arī pārbaudīt šo noteikumu prasību izpildi;

69.2. pēc *pakalpojumu sniedzēja* pieprasījuma jāsniedz ūdensvada un kanalizācijas tīklu shēmas, ziņas par uzņēmuma darba profilu, par ražošanā pielietojamām vielām un

atkritumiem, kas tiek novadīti ar notekūdeņiem, lokālo attīrīšanas iekārtu darbu, kā arī nepieciešamos pieprasītos datus un aprēķinus;

- 69.3. nekavējoties jāziņo *pakalpojumu sniedzējam* par paaugstināta piesārņojuma rašanos notekūdeņos tehnoloģisku avāriju gadījumā.
70. Notekūdeņu paraugu ņemšanas vietas nosaka *pakalpojumu sniedzējs*, pamatojoties uz notekūdeņu kanalizācijas tehnisko pasi vai tīklu shēmu, saskaņojot ar *pakalpojumu ņēmēju*.
71. *Pakalpojumu sniedzējs* ir tiesīgs veikt notekūdeņu parauga ņemšanu jebkurā diennakts laikā, brīdinot par to *pakalpojumu ņēmēju* mutiski pa tālruni. Ja *pakalpojuma ņēmējs* nenodrošina sava pārstāvja klātbūtni, *pakalpojumu sniedzējs* ir tiesīgs patstāvīgi veikt parauga ņemšanu, kā arī pieaicināt vides pārstāvi. Notekūdeņu paraugu ņemšanu veic sertificētas laboratorijas pārstāvis. *Pakalpojumu ņēmējs* nav tiesīgs atteikt notekūdeņu paraugu ņemšanu.
72. Notekūdeņu paraugu ņemšanas periodiskumu un kārtību nosaka *pakalpojumu sniedzējs*, ja ir radušās aizdomas par paaugstināta satura piesārņojošo vielu ievadīšanu pašvaldības notekūdeņu kanalizācijas tīklā.
73. Papildus maksa par kanalizācijas pakalpojumiem tiek aprēķināta atkarībā no piesārņojošo vielu koncentrācijas normu pārsniegšanas un mēneša *novadīto notekūdeņu daudzuma*: maksa par novadīto notekūdeņu daudzumu tiek palielināta tik reizi (gadījumos, ja norma tiek pārsniegta 2 - 10 reizes) apmērā, cik reizi piesārņojums pārsniedz piesārņojošo vielu atļauto koncentrācijas līmeni vienlaicīgi vairākām vielām, koncentrācija tiek noteikta katrai vielai atsevišķi un tad summēta. Papildus maksa tiek aprēķināta, pamatojoties uz vienas pārbaudes analīžu rezultātiem.
74. Paaugstināta piesārņojuma rašanās apstākļi, kuru rezultātā tiek, pārsniegti šo noteikumu 68.punktā noteiktie parametri, *pakalpojumu ņēmējam* jānovērš viena mēneša laikā no tā konstatēšanas brīža – kas tiek fiksēts ar notekūdeņu analīzes testēšanas pārskatu. Ja pēc mēneša pārbaudes rezultātos piesārņojums pārsniedz pieļaujamās piesārņojuma normu kaut vienam kritērijam, *pakalpojumu sniedzējs* pārtrauc pakalpojumu sniegšanu iepriekš brīdinot pakalpojuma ņēmēju, un paziņo noteikumu 11.nodaļā norādītajām personām par nepieciešamību piemērot administratīvo sodu.
75. Gadījumā, ja analīzēs tiek konstatēta notekūdeņu piesārņojošo vielu pieļaujamās koncentrācijas pārsniegšana, *pakalpojumu sniedzējam* ir tiesības pieprasīt no *pakalpojumu ņēmēja* rakstiskus paskaidrojumus par pārkāpuma cēloņiem, kā arī par plānotajiem pasākumiem cēloņu novēršanā.
76. Ja pieļaujamā piesārņojošo vielu norma tiek pārsniegta vairāk nekā 10 reizes – *pakalpojumu sniedzējs* ir tiesīgs pārtraukt pakalpojuma sniegšanu, iepriekš brīdinot *pakalpojumu ņēmēju*.
77. *Pakalpojumu ņēmējam*, kas ievada notekūdeņu kanalizācijas tīklā notekūdeņus ar paaugstinātu tauku saturu, jāierīko tauku uztvērējs, kā arī jānoslēdz līgums ar tauku izvedēju. Līguma kopiju nodod *pakalpojumu sniedzējam*. *Pakalpojumu ņēmējs* dokumentus (pavadzīmi – rēķinu) no tauku izvedēja, kurā uzrādīti dati par izvesto tauku daudzumu, pakalpojuma sniegšanas datumu un tauku izvedēja rekvizīti, saglabā 2 (divus) gadus no dokumentu saņemšanas dienas un pēc pieprasījuma uzrāda tos *pakalpojumu sniedzējam*.
78. *Pakalpojumu ņēmējam* jāsedz zaudējumi, kas radušies *pakalpojumu sniedzējam*, pieņemot notekūdeņus, kuru sastāvā tiek pārsniegtas šajos noteikumos minētās vielas.

## XI. Atbildība par saistošo noteikumu neievērošanu

79. Par šo noteikumu 54., 55.2., punktā noteikto prasību neievērošanu:

- 79.1. fiziskām personām – piemēro brīdinājumu vai naudas sodu līdz 20 naudas soda vienībām;
- 79.2. juridiskām personām – piemēro brīdinājumu vai naudas sodu līdz 40 naudas soda vienībām.

*(Ar grozījumiem, kas izdarīti ar 29.07.2020. saistošajiem noteikumiem Nr.16)*

80. Par šo noteikumu **46., 55.4., 55.5., 74.**punktā noteikto prasību neievērošanu:

- 80.1. fiziskām personām – piemēro naudas sodu no 14 naudas soda vienībām līdz 28 naudas soda vienībām;
- 80.2. juridiskām personām – piemēro naudas sodu no 70 naudas soda vienībām līdz 140 naudas soda vienībām.

*(Ar grozījumiem, kas izdarīti ar 29.07.2020. saistošajiem noteikumiem Nr.16)*

81. Par šo noteikumu **55.3., 68.**punktā noteikto prasību neievērošanu:

- 81.1. fiziskām personām – piemēro naudas sodu no 28 naudas soda vienībām līdz 70 naudas soda vienībām;
- 81.2. juridiskām personām – piemēro naudas sodu no 70 naudas soda vienībām līdz 100 naudas soda vienībām.

*(Ar grozījumiem, kas izdarīti ar 29.07.2020. saistošajiem noteikumiem Nr.16)*

## **XII. Saistošo noteikumu izpildes kontrole**

82. Šo noteikumu izpildi kontrolēt ir tiesīgi:

82.1. Lielvārdes novada pašvaldības policijas amatpersonas;

82.2. Lielvārdes novada pašvaldības būvinspektors;

82.3. Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālās vides pārvaldes inspektori.

*(Ar grozījumiem, kas izdarīti ar 29.07.2020. saistošajiem noteikumiem Nr.16)*

83. Administratīvā pārkāpuma lietu izskata Lielvārdes novada pašvaldības Administratīvā komisija Administratīvās atbildības likumā noteiktajā kārtībā.

*(Ar grozījumiem, kas izdarīti ar 29.07.2020. saistošajiem noteikumiem Nr.16)*

84. Administratīvais sods par šo noteikumu neievērošanu neatbrīvo pārkāpēju no pienākuma novērst pārkāpumu un atlīdzināt materiālos zaudējumus.

85. Procesuālās darbības, kas par šo noteikumu pārkāpumiem uzsāktas līdz Administratīvās atbildības likuma spēkā stāšanās dienai, pabeidz šajos noteikumos un Latvijas Administratīvo pārkāpumu kodeksā noteiktajā kārtībā, ievērojot Administratīvās atbildības likuma Pārejas noteikumus. Saistošo noteikumu normas šajā gadījumā piemēro līdz uzsāktās administratīvā pārkāpuma lietvedības stadijas pabeigšanai.

*(29.07.2020. saistošo noteikumu Nr.16 redakcijā)*

Domes priekšsēdētājs

I. Balodis