



## LIELVĀRDES NOVADA DOME

Reģ.Nr.90000024489, Raiņa iela 11A, Lielvārde, Lielvārdes novads, LV-5070, tel. 65053370, fakss 65053775, e-pasts: dome@lielvarde.lv

### SAISTOŠIE NOTEIKUMI

Lielvārdē

2016.gada 24.februārī

**Nr. 7**

(protokols Nr.6, punkts Nr.3)

### **Grozījumi Lielvārdes novada domes 2012.gada 25.aprīļa saistošajos noteikumos Nr.5 Lielvārdes novada pašvaldības palīdzības energoefektivitātes pasākumu veikšanai daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā piešķiršanas kārtības saistošie noteikumi”**

Izdoti saskaņā ar likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 27.2. panta otrās daļas 4.puktu un piekto daļu

Izdarīt Lielvārdes novada domes 2012.gada 25.aprīļa saistošajos noteikumos Nr.5 „Lielvārdes novada pašvaldības palīdzības energoefektivitātes pasākumu veikšanai daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā piešķiršanas kārtības saistošie noteikumi” šādus grozījumus:

1. Svītrot **2.5.punktu**.
2. Izteikt **2.6.punktu** šādā redakcijā:  
„2.6. attiecināmās izmaksas – izmaksas dzīvojamās ēkas energosertifikāta, ēkas tehniskās apsekošanas atzinuma, būvprojekta vai ēkas fasādes apliecinājuma kartes un apliecinājuma kartes inženierbūvei sagatavošanai, kā arī pievienotās vērtības nodokli, ja pretendents to nevar atgūt normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā”.
3. Svītrot **2.7.punktu**.
4. Izteikt **3.5.punktu** šādā redakcijā:  
„3.5. dzīvokļu īpašniekiem, kas pārstāv ne mazāk kā 51% no kopējā dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašumu skaita, kopsapulcē, vai citā Dzīvokļa īpašuma likumā dzīvokļu īpašnieku kopības lēmuma pieņemšanai paredzētā kārtībā un veidā, balsojot „par”, ir pieņemts lēmums izstrādāt šajos noteikumos 20.punktā minēto tehnisko dokumentāciju iespējamai dalībai ES programmā, kā arī apmaksāt ar energoefektivitātes pasākumu īstenošanu saistītos izdevumus.”
5. Izteikt **3.7.punktu** šādā redakcijā:  
„3.7. ir veiktas iepirkumu procedūras vai tirgus izpēte Lielvārdes novada domes noteiktajā kārtībā un izvēlēts attiecīgajā darbības jomā sertificēts speciālists vai

uzņēmējs darbu izpildei, kuru finansēšanai pieprasīta pašvaldības palīdzība energoefektivitātes pasākumu veikšanai dzīvojamās mājās.”

6. Izteikt **5.2.punktu** šādā redakcijā:

„5.2.dzīvokļu īpašnieku kopsapulces protokola, vai citā Dzīvokļa īpašuma likumā dzīvokļu īpašnieku kopības lēmuma pieņemšanai paredzētā kārtībā un veidā pieņemta lēmuma, izrakstu vai kopiju, kurš paredz uzsākt dzīvojamās mājās renovācijas sagatavošanas darbus, apmaksājot mājas energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumu tehnisko dokumentu sagatavošanu;”

7. Izteikt **5.6.punktu** šādā redakcijā:

„5.6. iepirkumu procedūras vai tirgus izpētes dokumentu kopijas, pievienojot izvēlēto darbu veicēju finanšu piedāvājumu apliecinātas kopijas, par darbu izpildi, kuru finansēšanai pieprasīta pašvaldības palīdzība.”

8. Izteikt **9.punktu** šādā redakcijā:

„9.Komisija katram pretendenta piešķiramo finansējuma daļu *euro* pašvaldības palīdzības energoefektivitātes pasākumu veikšanai dzīvojamā mājā nosaka, pamatojoties uz attiecināmo izmaksu aprēķinu, nepārsniedzot noteikumu VI. nodaļā noteiktos finansējuma apmērus.”

9. Izteikt **16.punktu** šādā redakcijā:

„16.Vienošanās par pašvaldības palīdzības saņemšanai piedāvāto saistību izpildi energoefektivitātes pasākumu veikšanai dzīvojamā mājā, slēdz Lielvārdes novada domes priekšsēdētājs un pretendenta pilnvarotā persona, vienošanās dokumentā norādot, finansējuma apmērus, samaksas termiņus un kārtību, kādā tiek kontrolēta vienošanās izpilde.”

10. Izteikt **18.punktu** šādā redakcijā:

„18.Pilnvarotā persona ne vēlāk, kā viena mēneša laikā pēc visu maksājumu veikšanas, bet ne vēlāk, kā noteikts vienošanās ar pašvaldību, iesniedz pašvaldībai atskaiti par visu piešķirtā līdzfinansējuma izlietojumu. Atskaite kļūst par vienošanās neatņemamu sastāvdaļu.”

11. Izteikt **20.punktu** šādā redakcijā:

„20. Pašvaldības palīdzība energoefektivitātes pasākumu veikšanai dzīvojamās mājās, atbilstoši pašvaldības budžetā kārtējam gadam šim nolūkam paredzēto līdzekļu apmērā, tiek piešķirta šādiem mērķiem:

20.1.neatkarīga eksperta izstrādātam ēkas energosertifikātam - līdz 100% no izmaksām, kurās ietilpst ēkas energosertifikāts, kam pievienots pārskats par ekonomiski pamatotiem energoefektivitāti uzlabojošiem pasākumiem un pārskats par aprēķinos izmantotajām ievaddatu vērtībām;

20.2. sertificēta speciālista sagatavots tehniskās apsekošanas atzinums – līdz 100% no tehniskās apsekošanas izmaksām;

20.3. sertificēta speciālista sagatavota būvprojekta vai ēkas fasādes apliecinājuma kartes un apliecinājuma kartes inženierbūvei – līdz 90% no dokumentācijas izstrādes izmaksām.”

Domes priekšsēdētājs

I.Balodis

Lielvārdes novada domes 2016.gada 24.februāra saistošo noteikumu Nr.7  
 “Grozījumi Lielvārdes novada domes 2012.gada 25.aprīļa saistošajos  
 noteikumos Nr.5 “Lielvārdes novada pašvaldības palīdzības energoefektivitātes  
 pasākumu veikšanai daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā piešķiršanas kārtības  
 saistošie noteikumi” **paskaidrojuma raksts**

Paskaidrojuma raksta sadaļas	Norādāmā informācija
Projekta nepieciešamības pamatojums	<p style="text-align: center;"><u>2014.-2020.gada ES fondu plānošanas periodā</u> atbalsts dzīvojamo māju energoefektivitātes paaugstināšanai tiks sniegts darbības programmas „Izaugsme un nodarbinātība” 4.2.1.specifiskā atbalsta mērķa „Veicināt energoefektivitātes paaugstināšanu valsts un dzīvojamās ēkās” 4.2.1.1. specifiskā atbalsta mērķa pasākuma „Veicināt energoefektivitātes paaugstināšanu dzīvojamās ēkās” (turpmāk – SAM pasākums) ietvaros. SAM pasākuma mērķis ir veicināt energoefektivitātes paaugstināšanu dzīvojamās ēkās, nodrošinot finansējuma pieejamību energoefektivitātes paaugstināšanas projektu īstenošanai un sniedzot nozares speciālistu atbalstu kvalitatīvas projektu īstenošanas nodrošināšanai.</p> <p>SAM pasākuma ietvaros tik sniegts atbalsts visā Latvijas teritorijā, neskatoties uz teritoriju attīstības potenciālu. Galvenie nosacījumi atbalsta saņemšanai būs dzīvokļu īpašnieku lēmums par energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumu veikšanu, energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumu ekonomiskais pamatojums, kā arī māju un pilnvaroto personu atbilstība noteikumiem un Altum izstrādātajiem nosacījumiem.</p> <p>Altum atbalsta pieteikumus vērtēs to iesniegšanas secībā un neveiks savstarpēju atbalsta pieteikumu salīdzināšanu. Aizdevums vai grants tiks izsniegts ikvienai ēkai, kuras atbalsta pieteikums būs atbilstošs SAM un Altum nosacījumiem. Attiecīgi arī finansējums tiks rezervēts atbilstoši pieteikumu iesniegšanas kārtībai.</p>
Īss projekta satura izklāsts	Saistošie noteikumi precizē atbalsta mērķus atbilstoši plānotajiem MK noteikumiem un izdoti ar mērķi atbalstīt daudzdzīvokļu māju iedzīvotājus sagatavot kvalitatīvus dokumentu iesniegšanai Altum.
Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu	Saistošo noteikumu izpildes nodrošināšanai finansējums saglabāts iepriekšējā līmenī
Informācija par plānoto projekta ietekmi uz sabiedrību (mērķgrupām) un uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	Saistošo noteikumu īstenošanai tiek prognozēta labvēlīga ietekme uz uzņēmējdarbības vidi novada administratīvajā teritorijā sakarā ar dzīvojamo māju renovācijas darbu izpildi.
Informācija par administratīvajām procedūrām	Saistošie noteikumi paredz privātpersonām veicamo darbību kārtību pašvaldības palīdzības saņemšanai energoefektivitātes pasākumu veikšanai dzīvojamā mājā. Lēmumus pašvaldības palīdzības energoefektivitātes pasākumu veikšanai dzīvojamā mājā

	jomā pieņems pašvaldības speciāli izveidota komisija.
Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	Pēc saistošo noteikumu projekta un tam pievienotā paskaidrojuma raksta izskatīšanas domes pastāvīgās komitejas sēdē, tie tiks publicēti pašvaldības tīmekļa vietnē <a href="http://www.lielvarde.lv">www.lielvarde.lv</a> , Pēc sabiedrības pārstāvju izteikto priekšlikumu vai iebildumu apkopošanas, izvērtējot lietderības apsvērumus, saistošo noteikumu projekts tiks izskatīts domes sēdē. Saistošie noteikumi tiks publicēti pašvaldības izdevumā „Lielvārdes Novada Ziņas”.

Domes priekšsēdētājs

I.Balodis