



## LIELVĀRDES NOVADA DOME

Raiņa iela 11A, Lielvārde, Lielvārdes novads, LV-5070, tālr.65053370, fax.65053775, e-pasts: dome@lielvarde.lv, PVN reģ.Nr.S0000024489

### LĒMUMS

Lielvārdē

2019.gada 25.septembrī

Nr.293

(prot.Nr.16, 5.punkts)

#### **Par lokālpilnojumā, ar kuru tiek grozīts Lielvārdes novada teritorijas plānojums 2016.–2027. gadam, izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam Parka iela 8B, Lielvārdē, Lielvārdes novadā**

Lielvārdes novada pašvaldība 2019.gada 4.septembrī saņēma *Vārds Uzvārds Vārds Uzvārds, Vārds Uzvārds* (turpmāk – Lokālpilnojumā izstrādes ierosinātāji), iesniegumu (reģistrācijas Nr.LNP7-7.2./19/2966), kurā lūgts atļaut viņiem piederošajam nekustamajam īpašumam Parka ielā 8B, kadastra Nr. 7413 002 0400, Lielvārdē, Lielvārdes novadā, izstrādāt lokālpilnojumā, lai mainītu funkcionālo zonējumu no Savrupmāju apbūves teritorija uz Rūpnieciskās apbūves teritorija.

Izskatot saņemto iesniegumu, izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju par nekustamo īpašumu Parka iela 8B, Lielvārdē, Lielvārdes novadā, kadastra Nr.7413 002 0400, (turpmāk – Lokālpilnojumā teritorija), kā arī spēkā esošos normatīvos aktus, t. sk. spēkā esošos attīstības plānošanas dokumentus, konstatēts, ka:


1. Saskaņā ar Lielvārdes novada domes 2017.gada 25.janvāra saistošajiem noteikumiem Nr.3 „Teritorijas attīstības plānošanas dokumenta „Lielvārdes novada teritorijas plānojums 2016.–2027.gadam” grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk – Teritorijas plānojums) Lokālpilnojumā teritorijai funkcionālais zonējums noteikts Savrupmāju apbūves teritorija (DzS).
2. Lokālpilnojumā teritorija austrumos robežojas ar Rūpnieciskās apbūves teritoriju, kurā atrodas pārtikas rūpniecības uzņēmums. Lokālpilnojumā izstrādes ierosinātāji vēlas Lokālpilnojumā teritorijā paplašināt pārtikas rūpniecības uzņēmumu, izvietojot teritorijā daļu no noliktavas ēkas.
3. Lai Lokālpilnojumā teritoriju varētu izmantot rūpniecības uzņēmuma darbībai, nepieciešams grozīt Teritorijas plānojumu, mainot funkcionālo zonējumu no Savrupmāju apbūves teritorija (DzS) uz Rūpnieciskās apbūves teritorija (R).
4. Teritorijas attīstības plānošanas likuma 24.pantā ir noteikts, ka pēc pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģijas spēkā stāšanās lokālpilnojumā var grozīt vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu, ciktāl lokālpilnojumā nav pretrunā ar vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju.
5. Funkcionālā zonējuma maiņa atbilst teritorijas attīstības plānošanas dokumentā „Lielvārdes novada ilgtermiņa attīstības stratēģija 2013.–2030. gadam” noteiktajam, jo stratēģijā kā ilgtermiņa attīstības prioritāte definēta uzņēmējdarbības vides sakārtošana un uzņēmējdarbības attīstība. Kā viens no telpiskās attīstības perspektīvajiem virzieniem noteikts pievilcīgas uzņēmējdarbības telpas nodrošinājums un attīstība.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 13.punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 24.panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 8., 13., 33., 75., 76., 77., 78., 132. un 135. punktiem, Ministru kabineta 2014.gada 8.jūlija noteikumu Nr.392 „Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas noteikumi” 9. un 10.punktu, Lielvārdes novada ilgtermiņa attīstības

stratēģiju 2013.–2030. gadam, Lielvārdes novada domes 2017.gada 25.janvāra saņemtajiem noteikumiem Nr.3 „Teritorijas attīstības plānošanas dokumenta „Lielvārdes novada teritorijas plānojums 2016.–2027. gadam” grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, Lielvārdes novada dome **nolemj**:

1. Uzsākt lokālplānojuma, ar kuru tiek grozīts Lielvārdes novada teritorijas plānojums 2016.–2027. gadam, izstrādi nekustamajam īpašumam Parka iela 8B, Lielvārdē, Lielvārdes novadā, kadastra Nr. 7413 002 0400.
2. Apstiprināt lokālplānojuma darba uzdevumu (1.pielikums).
3. Par lokālplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināt Lielvārdes novada būvvaldes teritorijas plānotāju Benitu Šteinu.
4. Slēgt līgumu ar lokālplānojuma izstrādes ierosinātajiem *Vārds Uzvārds*  
*Vārds Uzvārds, Vārds Uzvārds* par lokālplānojuma izstrādi un finansēšanu (2.pielikums).
5. Slēgt līgumu ar lokālplānojuma izstrādātāju par piekļuves tiesību piešķiršanu Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmai.
6. Atbildīgais par lēmuma izpildi Lielvārdes novada būvvaldes teritorijas plānotājs.
7. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Lielvārdes novada būvvaldes vadītājam.

Domes priekšsēdētāja



Santa Ločmele

25.09.2019