



## LIELVĀRDES NOVADA DOME

Raiņa iela 11A, Lielvārde, Lielvārdes novads, LV-5070, tālr.65053370, fax.65053775, e-pasts: dome@lielvarde.lv, PVN reģ.Nr.90000024489

### LĒMUMS

Lielvārdē

2019.gada 31.jūlijā

Nr.236

(prot.Nr.11, 9.punkts)

**Par lokālplānojuma, kas groza Lielvārdes novada teritorijas plānojumu 2016.–2027. gadam, izstrādes uzsākšanu nekustamo īpašumu „NBS Gaisa spēku Aviācijas bāze”, „Sējas”, „Bērnuakļi”, „NBS Aviācijas bāze „Lielvārde””, „Lielvārdes meži” sastāvā esošo zemes vienību teritorijām Lielvārdes pagastā, Lielvārdes novadā**

2019.gada 13.jūnijā Lielvārdes novada pašvaldībā (turpmāk Pašvaldība) saņemta Valsts aizsardzības militāro objektu un iepirkumu centra vēstule Nr. NOS/2019–3907 (Pašvaldības reģ.Nr.LNP7–1.2/19/2071) ar lūgumu uzsākt lokālplānojuma izstrādi Nacionālo bruņoto spēku (turpmāk NBS) Aviācijas bāzes teritorijai Lielvārdes novadā ar mērķi mainīt Lielvārdes novada teritorijas plānojumā 2016.–2027. gadam (turpmāk - Teritorijas plānojums) noteikto funkcionālo zonējumu un teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumus nekustamajiem īpašumiem – „NBS Gaisa spēku Aviācijas bāze”, kadastra Nr. 7484 005 0031, sastāvā esošajai zemes vienībai, kadastra apzīmējums 7433 001 0066, 27,72 ha platībā, „Sējas”, kadastra Nr. 7433 001 0072, 6,2 ha platībā, „Bērnuakļi”, kadastra Nr. 7433 001 0073, 17,3 ha platībā, „NBS Aviācijas bāze „Lielvārde””, kadastra Nr.7433 001 0094, sastāvā esošajām zemes vienībām, kadastra apzīmējums 7433 001 0090, 4,76 ha platībā, kadastra apzīmējums 7433 001 0091, 71,84 ha platībā, kadastra apzīmējums 7433 001 0092, 67,51 ha platībā Lielvārdes pagastā Lielvārdes novadā.

Izvērtējot iesniegumu un tam pievienoto lokālplānojuma teritorijas shēmu (turpmāk Shēma), informāciju par iesniegumā minētajiem nekustamajiem īpašumiem, kā arī spēkā esošos normatīvos aktus un pašvaldības attīstības plānošanas dokumentus, konstatēts, ka:

1. Shēmā kā lokālplānojuma teritorija norādīta arī nekustamā īpašuma „Lielvārdes meži”, kadastra Nr. 7433 001 0080, sastāvā esošās zemes vienības, kadastra apzīmējums 7433 001 0093, daļa 0,17 ha platībā, bet iesniegumā iepriekš minētās zemes vienības daļa nav iekļauta. Ņemot vērā to, ka Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 33.punktā noteikts, ka lokālplānojumu izstrādā teritoriāli vienotai teritorijai, lēmumā un darba uzdevumā iekļauta arī daļa no nekustamā īpašuma „Lielvārdes meži”, kadastra Nr. 7433 001 0080, sastāvā esošās zemes vienības, kadastra apzīmējums 7433 001 0093, teritorijas 0,17 ha platībā.
2. Nekustamā īpašuma „NBS Gaisa spēku Aviācijas bāze” sastāvā esošajai zemes vienībai, kadastra apzīmējums 7433 001 0066, nekustamajiem īpašumiem „Sējas”, kadastra Nr. 7433 001 0072, un „Bērnuakļi”, kadastra Nr. 7433 001 0073, Teritorijas plānojumā funkcionālais zonējums noteikts tehniskās apbūves teritorija, savukārt nekustamā īpašuma „NBS Aviācijas bāze „Lielvārde”” sastāvā esošajām zemes vienībām, kadastra apzīmējumi 7433 001 0090, 7433 001 0091, 7433 001 0092, un nekustamā īpašuma „Lielvārdes meži” sastāvā esošās zemes vienības, kadastra apzīmējums 7433 001 0093, daļai 0,17 ha platībā funkcionālais zonējums ir mežu teritorija.
3. Lai nodrošinātu Nacionālo bruņoto spēku Aviācijas bāzes attīstību, iepriekš minētajiem nekustamajiem īpašumiem funkcionālais zonējums jānosaka transporta infrastruktūras teritorija, kurā teritorijas galvenie izmantošanas veidi būtu – inženiertehniskā infrastruktūra, transporta lineārā infrastruktūra, transporta apkalpojošā infrastruktūra,

lidostu un ostu apbūve, papildizmantošanas veidi būtu – publiskā apbūve un teritorijas izmantošana (aizsardzības un drošības iestāžu apbūve) un noliktavu apbūve.

4. Teritorijas attīstības plānošanas likuma 24.pantā ir noteikts, ka pēc pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģijas spēkā stāšanās lokālplānojumā var grozīt vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu, ciktāl lokālplānojums nav pretrunā ar vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju.
5. Zonējuma maiņa atbilst teritorijas attīstības plānošanas dokumentā „Lielvārdes novada ilgtermiņa attīstības stratēģija 2013.–2030. gadam” noteiktajam, jo dokumentā kā viena no nacionālas nozīmes telpām Lielvārdes novadā noteikta Nacionālo bruņoto spēku Aviācijas bāze. Nacionālas nozīmes teritoriju attīstība un potenciāla izmantošana novada attīstības veicināšanai, ir viena no vadlīnijām novada lauku teritoriju plānošanai un attīstībai.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 13. punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 13.panta trešo daļu, 24.panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 8., 13., 33., 75., 76., 77., 78., 93 un 132., 135. punktiem, Ministru kabineta 2014. gada 8.jūlija noteikumu Nr.392 „Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas noteikumi” 9.un 10.punktu, Lielvārdes novada ilgtermiņa attīstības stratēģiju 2013.–2030. gadam, Lielvārdes novada domes saistošajiem noteikumiem Nr.3 „Teritorijas attīstības plānošanas dokumenta „Lielvārdes novada teritorijas plānojums 2016.–2027. gadam” grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, Lielvārdes novada dome **nolemj**:

1. Uzsākt lokālplānojuma, kas groza Lielvārdes novada teritorijas plānojumu 2016.–2027. gadam, izstrādi nekustamajiem īpašumiem – „NBS Gaisa spēku Aviācijas bāze”, kadastra Nr. 7448 005 0031, sastāvā esošajai zemes vienībai, kadastra apzīmējums 74330010066, „Sējas”, kadastra Nr. 7433 001 0072, „Bērnauklī”, kadastra Nr. 7433 001 0073, „NBS Aviācijas bāze „Lielvārde””, kadastra Nr.7433 001 0094, sastāvā esošajām zemes vienībām, kadastra apzīmējumi 7433 001 0091, 7433 001 0092, nekustamā īpašuma „Lielvārdes meži”, kadastra Nr. 7433 001 0080, sastāvā esošās zemes vienības, kadastra apzīmējums 7433 001 0093, daļai 0,17 ha platībā Lielvārdes pagastā Lielvārdes novadā.
2. Apstiprināt lokālplānojuma darba uzdevumu (1.pielikums).
3. Par lokālplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināt Lielvārdes novada būvvaldes teritorijas plānotāju Benitu Šteinu.
4. Slēgt līgumu par lokālplānojuma izstrādi un finansēšanu ar Valsts aizsardzības militāro objektu un iepirkumu centru (2.pielikums).
5. Slēgt līgumu ar lokālplānojuma izstrādātāju par piekļuves tiesību piešķiršanu Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmai.
6. Atbildīgais par lēmuma izpildi Lielvārdes novada būvvaldes vadītājs.
7. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Lielvārdes novada izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētāja



Santa Ločmele

06.08.2019.