



## ZIŅOJUMS PAR LOKĀLPLĀNOJUMU, KAS GROZA LIELVĀRDES NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMU 2016.- 2027.GADAM, NEKUSTAMAJOS ĪPAŠUMOS „NBS GAISA SPĒKU AVIĀCIJAS BĀZE”, „SĒJAS”, „BĒRNAUKĻI”, „NBS AVIĀCIJAS BĀZE „LIELVĀRDE””, „LIELVĀRDES MEŽI” LIELVĀRDES PAGASTĀ

Ziņojums par lokālpilnojumā, kas groza Lielvārdes novada teritorijas plānojumā 2016.- 2027.gadam, nekustamajos īpašumos „NBS gaisa spēku aviācijas bāze”, „Sējas”, „Bērnauklī”, „NBS aviācijas bāze „Lielvārde””, „Lielvārdes meži” Lielvārdes pagastā, izstrādi sagatavots, pamatojoties uz Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 80.punktu. Tajā iekļauts apkopojums par saņemtajiem institūciju nosacījumiem un to ņemšanu vērā vai noraidīšanu, informācija par attīstības priekšlikumiem (risinājumiem), kā arī informācija par fizisko/juridisko personu saņemtajiem priekšlikumiem lokālpilnojumā izstrādes laikā.

### LOKĀLPLĀNOJUMA 1.REDAKCIJAS IZSTRĀDE

Lokālpilnojumā redakcijas izstrāde uzsākta, pamatojoties uz Lielvārdes novada domes 2019.gada 31.jūlija lēmumu Nr.236 „Par lokālpilnojumā, kas groza Lielvārdes novada teritorijas plānojumā 2016.- 2027. gadam, izstrādes uzsākšanu nekustamo īpašumā „NBS Gaisa spēku Aviācijas bāze”, „Sējas”, „Bērnauklī”, „NBS Aviācijas bāze „Lielvārde””, „Lielvārdes meži” sastāvā esošo zemes vienību teritorijām Lielvārdes pagastā, Lielvārdes novadā”. Līdz ar minēto lēmumu tika apstiprināts arī lokālpilnojumā izstrādes darba uzdevums un lokālpilnojumā izstrādes vadītāja – Lielvārdes novada būvvaldes teritorijas plānotāja Benita Šteina. 2019.gada 4.oktobrī, novēršot tehnisku neprecizitāti iepriekš minētajā lēmumā, Lielvārdes novada domes 2019.gada 31.jūlija lēmumā Nr.236 tika pieņemti grozījumi.

Lokālpilnojumā izstrādes ierosinātājs ir Valsts aizsardzības militāro objektu un iepirkumu centrs, un tas tiek izstrādāts, lai Nacionālo bruņoto spēku Aviācijas bāzes „Lielvārde” teritorijai Lielvārdes novadā mainītu Lielvārdes novada teritorijas plānojumā 2016.-2027.gadam noteikto funkcionālo zonējumu un teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumus. Funkcionālā zonējuma maiņa nepieciešama, lai nodrošinātu Nacionālo bruņoto spēku Aviācijas bāzes „Lielvārde” attīstību.

Lokālpilnojumā izstrādi finansē Valsts aizsardzības militāro objektu un iepirkumu centrs, un tā izstrādi veic Lielvārdes novada pašvaldība sadarbībā ar IK „Plānošanas eksperti”.

Pieņemot lēmumu par lokālpilnojumā izstrādi, informācija par to tika publicēta:

- Lielvārdes novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.lielvarde.lv](http://www.lielvarde.lv);
- Valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā [www.geolatvija.lv](http://www.geolatvija.lv) ([https://geolatvija.lv/geo/tapis#document\\_15533](https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_15533)).

Uzsākot lokālpilnojumā izstrādi, no Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras tika pieprasīta un saņemta no 2017.līdz 2019.gadam izstrādāta topogrāfiskās kartes pamatne ar mēroga noteiktību 1:10 000 un ortofoto, no Valsts zemes dienesta – kadastra informācija, kas 2020.gada 4.martā tika lejuplādēta Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā. Savukārt, atbilstoši Lielvārdes novada domes 2019.gada 31.jūlija lēmuma 1.pielikumam (darba uzdevumam), pieprasīti nosacījumi un informācija no institūcijām.

Saskaņā ar likumu „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” (1998), plānošanas dokumentiem, kuru īstenošana var būtiski ietekmēt cilvēku veselību un vidi, t.sk. lokālpilnojumā, veic stratēģisko ietekmes uz vidi novērtējumu. Saskaņā ar likuma “Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 4.panta sesto daļu, tiek noteikti izņēmumi, uz kuriem likumā noteiktie noteikumi neattiecas, un viens tiem ir plānošanas dokumenti, kas saistīti ar valsts aizsardzību. Ņemot to vērā, stratēģiskais ietekmes uz vidi novērtējums lokālpilnojumā netiek veikts.

Darba procesā IK „Plānošanas eksperti” sadarbojās ar Lielvārdes novada pašvaldības un Valsts aizsardzības militāro objektu un iepirkumu centra speciālistiem. Tāpat arī atzīmējams, ka IK „Plānošanas eksperti” veica lokālplānojuma un tā tuvējās apkārtnes teritorijas apsekošanu dabā 2020.gada 11.martā. Fotofiksācija no apsekošanas dabā ir iekļauta lokālplānojuma paskaidrojuma rakstā.

Lokālplānojuma 1.redakcijas izstrāde veikta atbilstoši Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (stājās spēkā 01.05.2015.) prasībām, un tā sastāv no trīs savstarpēji saistītām daļām: paskaidrojuma raksta, grafiskās daļas un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem.

## SAŅEMTIE INSTITŪCIJU NOSACĪJUMI

---

Saskaņā ar Lielvārdes novada pašvaldības izsūtīto pašvaldības aicinājumu, institūcijas sniedza informāciju un/vai nosacījumus lokālplānojuma izstrādei. Apkopojumu par saņemtajiem institūciju nosacījumiem un to ņemšanu vērā vai noraidīšanu skatīt 1.tabulā.

## ATTĪSTĪBAS PRIEKŠLIKUMI (RISINĀJUMI)

---

Lokālplānojuma risinājumi izstrādāti, ievērojot Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumus Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”, citus spēkā esošos normatīvos aktus, kā arī izvērtējot līdz šim izstrādātos Lielvārdes novada teritorijas attīstības plānošanas dokumentus – spēkā esošo Lielvārdes novada teritorijas plānojumu 2016. – 2027.gadam un Lielvārdes novada ilgtermiņa attīstības stratēģiju 2013.gadam – 2030.gadam.

Apkopojot galvenos lokālplānojuma izstrādes risinājumus, atzīmējas, ka:

- Ņemot vērā lokālplānojuma izstrādes noteikto mērķi, kā arī spēkā esošos vispārīgos teritorijas izmantošanas, plānošanas un apbūves noteikumus, visai lokālplānojuma teritorijai ir noteikta funkcionālā zona “Transporta infrastruktūras teritorija” (TR). Tā kā spēkā esošajā teritorijas plānojumā funkcionālajā zonā “Transporta infrastruktūras teritorija (TR)” nav atļauta aizsardzības un drošības iestāžu apbūve, lokālplānojuma teritorija tiek izdalīta kā jauna funkcionālās zonas “Transporta infrastruktūras teritorija” apakšzona (TR1).
- Lokālplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos sadaļā “Citi noteikumi” tiek norādīts, ka Nacionālo bruņoto spēku aviācijas bāzes “Lielvārde” teritorijā atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot ēkas, objektus un iekārtas, kuras paredzētas, lai organizētu militāro gaisa kuģu pienākšanu un atiešanu, kā arī citas būves, kas tiek uzturētas un izmantotas valsts aizsardzībai.
- Tā kā Dabas aizsardzības pārvaldes savos nosacījumos lokālplānojuma izstrādei ir norādījusi, ka, saskaņā ar dabas datu pārvaldības sistēmā “OZOLS” publicēto informāciju, netālu no lokālplānojuma teritorijas konstatētas nenoskaidrotas, lielas putnu ligzdas, lokālplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos ir iekļauts punkts šī vides riska mazināšanai, attiecīgi “Ja teritorijā ir paredzēts veikt būvniecību, pirms būvprojekta izstrādes ir nepieciešams piesaistīt putnu sugu aizsardzības jomā sertificētu ekspertu, kurš sniegtu atzinumu par iecerētās apbūves iespējamo ietekmi uz ligzdojošo putnu sugām, kā arī sniegtu rekomendācijas, kas būtu jāņem vērā būvprojekta izstrādē.”
- Lokālplānojuma izstrādes ietvaros veicot sugu un biotopu izpēti, lokālplānojuma teritorijā ir konstatēti Eiropas Savienības nozīmes aizsargājami biotopi. Lai nodrošinātu normatīvajos aktos noteiktās prasības aizsargājamo sugu un biotopu aizsardzībai, lokālplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos ir iekļauts punkts - “Pirms plānotās būvniecības aizsargājamo biotopu tuvumā ir jāsaņem attiecīgajā jomā sertificēta sugu un biotopu eksperta atzinums”.
- Izvērtējot lokālplānojuma īstenošanas ietekmi uz blakus esošajām teritorijām, secināms, ka ietekme būtiski nemainīsies, jo tās jau vēsturiski atrodas blakus militārā lidlauka dienvidu galam, kur notiek militārās aviācijas gaisa kuģu pacelšanās un nolaišanās.

## SAŅEMTIE PERSONU PRIEKŠLIKUMI

---

Lokālplānojuma 1.redakcijas izstrādes laikā netika saņemts neviens rakstisks priekšlikums (iesniegums).

1.tabula. APKOPOJUMS PAR SAŅEMTAJIEM INSTITŪCIJU NOSACĪJUMIEM UN TO ŅEMŠANU VĒRĀ VAI NORAIĀDĪŠANU

Nosacījumi	Komentāri par nosacījumu ņemšanu vērā vai noraidīšanu
<p><b>Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra</b></p> <p>(26.11.2019. Nr.811/7/1-11)</p>	
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Atbilstoši Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" (turpmāk – Noteikumi) 7. punktam pašvaldības teritorijas plānojuma izstrādei jāizmanto topogrāfisko pamatni atbilstoši nepieciešamajam mērogam. Kā palīgmateriālu var izmantot pieejamo Aģentūra uzturēto ortofotokarti.</li> <li>2. Atbilstoši Noteikumu 57. punktam un saskaņā ar 59. punktu plānošanas dokumentu izstrādātājam jānodrošina institūcijas izsniegto datu nemainību, par nepieciešamajām izmaiņām informējot un saskaņojot ar datu turētāju.</li> <li>3. Atbilstoši Noteikumu 6. punktam lokālpilānojuma grafiskās daļas materiālus noformē, ievērojot normatīvajos aktos par dokumentu noformēšanu noteiktās prasības, norādot koordinātu sistēmu, koordinātu tīklu, kartes nosaukumu, kartes pamatnes mēroga un izdrukas mēroga noteiktību (ja tas atšķiras no kartes pamatnes mēroga), lietotos apzīmējumus ar skaidrojumiem un grafiskās daļas izstrādātāju.</li> <li>4. Lokālpilānojuma paskaidrojuma rakstā ar vienu teikumu minēt, ka lokālpilānojuma teritorijā nav valsts ģeodēziskā tīkla punktu.</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. <b>Atbalstīts.</b> Lokālpilānojumā norādīs, ka lokālpilānojuma grafiskās daļas karte „Funkcionālais zonējums” izstrādāta uz Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras no 2017.līdz 2019.gadam sagatavotās un izsniegtās topogrāfiskās kartes pamatnes ar mēroga noteiktību 1:10 000.</li> <li>2. <b>Ņemts vērā.</b></li> <li>3. <b>Atbalstīts.</b> Skatīt lokālpilānojuma grafiskās daļas karti “Funkcionālais zonējums”.</li> <li>4. <b>Atbalstīts.</b> Skatīt paskaidrojuma raksta sadaļu “Satiksmes infrastruktūra un teritorijas nodrošinājums ar inženierkomunikācijām”.</li> </ol>
<p><b>Valsts vides dienesta Rīgas reģionālās nodaļa</b></p> <p>(dokumenta datums ir tā elektroniskās parakstīšanas datums, Nr. 4.5.-07/8459)</p>	
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Lokālpilānojumam jāatbilst ar Lielvārdes novada pašvaldības 2019. gada 31. jūlija lēmuma Nr. 236 apstiprinātajā darba uzdevumā norādītajam lokālpilānojuma izstrādes mērķim.</li> <li>2. Lokālpilānojuma izstrādi veikt atbilstoši MK noteikumu Nr.628 2., 3.5., 4. un 5.2. nodaļas prasībām, ievērojot Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” prasībām.</li> <li>3. Lokālpilānojuma projektā:</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. <b>Ņemts vērā.</b></li> <li>2. <b>Ņemts vērā.</b></li> <li>3. <b>Atbalstīts</b> (izņemot a) apakšpunktā norādīto, jo šādas aizsargjoslas, kas ir lielākas par 10 metriem, lokālpilānojuma teritorijā neatrodas, un izņemot b) apakšpunktā norādīto, jo pašreizējā situācijā konkrēts apbūves izvietojums nav vēl zināms.</li> </ol> <p>Informāciju par lokālpilānojuma teritorijā esošo infrastruktūru skatīt paskaidrojuma raksta sadaļā “Satiksmes infrastruktūra un teritorijas nodrošinājums ar inženierkomunikācijām”.</p>

<p>a) uzrādīt vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas, nosakot saimnieciskās darbības aprobežojumus tajās atbilstoši Aizsargjoslu likuma prasībām;</p> <p>b) uzrādīt plānotās apbūves izvietojumu lokālplānojuma teritorijā;</p> <p>c) izstrādāt teritorijas inženierkomunikāciju shēmu;</p> <p>d) izstrādāt transporta kustības shēmu, uzrādīt piebraucamos ceļus lokālplānojuma teritorijā;</p> <p>e) lai novērstu iespējamo īpaši aizsargājamo sugu atradņu un biotopu ietekmēšanu, veikt sugu un biotopu izpēti veģetācijas laikā lokālplānojuma izstrādei paredzētajā teritorijā un iezīmēt īpaši aizsargājamo sugu atradnes un biotopus. Ja tiek konstatētas īpaši aizsargājamo sugu atradnes un biotopi, apbūvi plānot ārpus aizsargājamo dabas vērtību aizņemtajām platībām. Ekspertu atzinumam jāatbilst Ministru kabineta 2010. gada 30. septembra noteikumos Nr.925 „Sugu un biotopu aizsardzības jomas ekspertu atzinuma saturs un tajā ietvertās minimālās prasības” noteiktajam.</p>	<p>Veikto sugu un biotopu izpēti skatīt paskaidrojuma raksta 1.pielikumā.</p>
<p><b>A/S „Latvijas valsts meži</b></p> <p>(datumu skatīt dokumenta paraksta laika zīmogā, reģistrācijas numuru skatīt dokumenta pielikumā)</p>	
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Neieklaut ainaviski vērtīgajās teritorijās AS „Latvijas valsts meži” (turpmāk tekstā - LVM) apsaimniekotās zemes vienības;</li> <li>2. Nenoteikt papildus ierobežojumus lauksaimniecībā izmantojamo zemju apmežošanai;</li> <li>3. LVM valdījumā esošajā teritorijā atļauta derīgo izrakteņu ieguve, ja derīgo izrakteņu ieguves teritorijas nav uzrādītas teritorijas plānojuma grafiskajā daļā, bet ir veidotas normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā izpildot visus nosacījumus.</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. <b>Atbalstīts.</b></li> <li>2. <b>Neattiecas uz lokālplānojumu.</b> Saskaņā ar lokālplānojuma izstrādes ietvaros veikto pašreizējās situācijas izpēti, lokālplānojuma teritorijā neatrodas lauksaimniecības zemes.</li> <li>3. <b>Noraidīts.</b> Ņemot vērā lokālplānojuma izstrādes noteikto mērķi, kā arī spēkā esošos vispārīgos teritorijas izmantošanas, plānošanas un apbūves noteikumus, visai lokālplānojuma teritorijai ir noteikta funkcionālā zona “Transporta infrastruktūras teritorija” (TR). Saskaņā ar Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumu Nr.240 „Vispārīgie teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 43. un 44.punktu, funkcionālajā zonā “Transporta infrastruktūras teritorija” nav atļauta derīgo izrakteņu ieguve.</li> </ol>
<p><b>Dabas aizsardzības pārvaldes</b></p> <p>(13.12.2019 Nr.4.8/6339/2019-N)</p>	
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Administrācija informē, ka, saskaņā ar DDPS “OZOLS” publicēto informāciju, lokālplānojuma teritorijā (zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu.74330010092),</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. <b>Daļēji atbalstīts.</b> Paskaidrojam, ka, tā kā lokālplānojuma izstrādes stadijā netiek noteiktas precīzas paredzamās militārās infrastruktūras atrašanās</li> </ol>

kā arī netālu no lokālpilnojumā teritorijas (zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 74330010093) konstatētas nenoskaidrotas, lielas putnu ligzdas (ID717683, ID717738). Ņemot vērā iepriekš minēto, Administrācija lokālpilnojumā izstrādei lūdz piesaistīt putnu sugu aizsardzības jomā sertificētu ekspertu, kurš sniegtu atzinumu par lokālpilnojumā iespējamo ietekmi uz ligzdojošo putnu sugu kā arī sniegtas rekomendācijas, kas būtu jāņem vērā lokālpilnojumā izstrādei.

vietas, veicot putnu izpēti, var noteikt lokālpilnojumā teritorijā ligzdojošo putnu sugu, bet nav iespējams noteikt lokālpilnojumā risinājumu tiešo ietekmi uz tām. Šī iemesla dēļ putnu izpēte lokālpilnojumā izstrādes stadijā netika veikta. Lai nodrošinātu ligzdojošo putnu sugu saglabāšanu un aizsardzību, lokālpilnojumā teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos ir iekļauta prasība – ja teritorijā ir paredzēts veikt būvniecību, pirms būvprojekta izstrādes ir nepieciešams piesaistīt putnu sugu aizsardzības jomā sertificētu ekspertu, kurš sniegtu atzinumu par putnu sugām, kā arī sniegtu rekomendācijas, kas būtu jāņem vērā būvprojekta izstrādē.