

**Lielvārdes novada pašvaldība**  
Reģistrācijas Nr. 90000024489  
Raiņa iela 11 A, Lielvārde, Lielvārdes nov., LV-5070  
dome@lielvarde.lv <http://www.lielvarde.lv>

**Lokālplānojums, kas groza Lielvārdes  
novada teritorijas plānojumu 2016.–  
2027. gadam nekustamajos īpašumos  
„NBS Gaisa spēku Aviācijas bāze”,  
„Sējas”, „Bērnaukļi”, „NBS Aviācijas  
bāze „Lielvārde””, „Lielvārdes meži”  
Lielvārdes pagastā, Lielvārdes novadā**

Redakcija 1.0.

**Teritorijas izmantošanas un  
apbūves noteikumi**

# Saturs

<b>1. Noteikumu lietošana un definīcijas.....</b>	<b>4</b>
1.1. Noteikumu lietošana.....	4
1.2. Definīcijas.....	4
<b>2. Prasības visas teritorijas izmantošanai.....</b>	<b>5</b>
2.1. Visā teritorijā atļautā izmantošana.....	5
2.2. Visā teritorijā aizliegtā izmantošana.....	5
<b>3. Vispārīgas prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei.....</b>	<b>6</b>
3.1. Prasības transporta infrastruktūrai.....	6
3.2. Prasības inženiertehniskās apgādes tīkliem un objektiem.....	6
3.3. Prasības apbūvei.....	6
3.4. Prasības teritorijas labiekārtojumam.....	6
3.5. Prasības vides risku samazināšanai.....	6
<b>4. Prasības teritorijas izmantošanai un apbūves parametriem katrā funkcionālajā zonā.....</b>	<b>7</b>
4.1. Savrupmāju apbūves teritorija.....	7
4.2. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija.....	7
4.3. Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija.....	7
4.4. Publiskās apbūves teritorija.....	7
4.5. Jauktas centra apbūves teritorija.....	7
4.6. Rūpnieciskās apbūves teritorija.....	7
4.7. Transporta infrastruktūras teritorija.....	7
4.8. Tehniskās apbūves teritorija.....	9
4.9. Dabas un apstādījumu teritorija.....	9
4.10. Mežu teritorija.....	9
4.11. Lauksaimniecības teritorija.....	9
4.12. Ūdeņu teritorija.....	9
<b>5. Teritorijas ar īpašiem noteikumiem.....</b>	<b>10</b>
5.1. Cita teritorija ar īpašiem noteikumiem.....	10
5.2. Teritorija, kurai izstrādājams lokālplānojums.....	10
5.3. Teritorija, kurai izstrādājams detālplānojums.....	10
5.4. Vietējas nozīmes kultūrvēsturiskā un dabas teritorija.....	10
5.5. Ainaviski vērtīga teritorija.....	10
5.6. Vietējas nozīmes lauksaimniecības teritorija.....	10
5.7. Nacionālas un vietējas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorija.....	10
5.8. Degradēta teritorija.....	10
<b>6. Teritorijas plānojuma īstenošanas kārtība.....</b>	<b>11</b>

**7. Citi nosacījumi/prasības.....12**

# 1. NOTEIKUMU LIETOŠANA UN DEFINĪCIJAS

## 1.1. NOTEIKUMU LIETOŠANA

1. Saistošie noteikumi nosaka teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus grafiskās daļas kartē „Funkcionālais zonējums” norādītajā lokālpilnojumā teritorijā – nekustamie īpašumi „NBS Gaisa spēku Aviācijas bāze”, kadastra Nr. 7448 005 0031, sastāvā esošajai zemes vienībai, kadastra apzīmējums 74330010066, „Sējas”, kadastra Nr. 7433 001 0072, „Bērnaukļi”, kadastra Nr. 7433 001 0073, „NBS Aviācijas bāze „Lielvārde””, kadastra Nr.7433 001 0094, sastāvā esošajām zemes vienībām, kadastra apzīmējumi 7433 001 0090, 7433 001 0091, 7433 001 0092, nekustamā īpašuma „Lielvārdes meži”, kadastra Nr. 7433 001 0080, sastāvā esošās zemes vienības, kadastra apzīmējums 7433 001 0093, daļai 0,17 ha platībā Lielvārdes pagastā, Lielvārdes novadā, turpmāk tekstā – lokālpilnojumā teritorija.
2. Lokālpilnojumā teritorijas izmantošanā un apbūvē piemēro Lielvārdes novada domes 2017.gada 25.janvāra saistošos noteikumus Nr.3 „Teritorijas attīstības plānošanas dokumenta „Lielvārdes novada teritorijas plānojums 2016. – 2027.gadam” grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” prasības tiktāl, ciktāl saistošie noteikumi nenosaka citādi.

## 1.2. DEFINĪCIJAS

Nenosaka

## **2. PRASĪBAS VISAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI**

### **2.1. VISĀ TERITORIJĀ ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA**

Nenosaka

### **2.2. VISĀ TERITORIJĀ AIZLIEGTĀ IZMANTOŠANA**

Nenosaka

### **3. VISPĀRĪGAS PRASĪBAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI UN APBŪVEI**

#### **3.1. PRASĪBAS TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAI**

Nenosaka

#### **3.2. PRASĪBAS INŽENIERTEHNISKĀS APGĀDES TĪKLIEM UN OBJEKTIEM**

Nenosaka

#### **3.3. PRASĪBAS APBŪVEI**

3. Prasības apbūvei ir nosakāmas pirms būvprojekta izstrādes, ņemot vērā konkrētā militārā objekta raksturu un funkciju.

#### **3.4. PRASĪBAS TERITORIJAS LABIEKĀRTOJUMAM**

Nenosaka

#### **3.5. PRASĪBAS VIDES RISKU SAMAZINĀŠANAI**

Nenosaka

## **4. PRASĪBAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI UN APBŪVES PARAMETRIEM KATRĀ FUNKCIONĀLAJĀ ZONĀ**

Ja pie teritorijas galvenajiem un papildizmantošanas veidiem nav noteikts izmantošanas veida apraksts, tas tiek piemērots atbilstoši Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumu [Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi"](#) 3.pielikumam "Teritorijas izmantošanas veidu klasifikators"

### **4.1. SAVRUPMĀJU APBŪVES TERITORIJA**

Nenosaka

### **4.2. MAZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJA**

Nenosaka

### **4.3. DAUDZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJA**

Nenosaka

### **4.4. PUBLISKĀS APBŪVES TERITORIJA**

Nenosaka

### **4.5. JAUKTAS CENTRA APBŪVES TERITORIJA**

Nenosaka

### **4.6. RŪPNIECISKĀS APBŪVES TERITORIJA**

Nenosaka

### **4.7. TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAS TERITORIJA**

#### **4.7.1. Transporta infrastruktūras teritorija (TR1)**

##### ***4.7.1.1. Pamatinformācija***

4. Transporta infrastruktūras teritorija (TR1) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu visu veidu transportlīdzekļu un gājēju satiksmei nepieciešamo infrastruktūru, kā arī lai nodrošinātu lidostu attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju un inženiertehnisko apgādi militārām vajadzībām.

##### ***4.7.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi***

5. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001): Virszemes un pazemes inženierkomunikācijas un inženiertīkli, siltumenerģijas, elektroenerģijas, gāzes, elektronisko sakaru, ūdens un citu resursu pārvadei, uzglabāšanai, sadalei un pievadei, ietverot aprīkojumu, iekārtas, ierīces un citas darbībai nepieciešamās būves (piemēram, cauruļvadi un kabeļi).
6. Transporta lineārā infrastruktūra (14002): Autoceļi, ielas, dzelzceļš un citas kompleksas transporta inženierbūves, tai skaitā tilti, estakādes, tuneļi un citas līdzīgas būves, kas veido lineāru transporta infrastruktūru.

7. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003): Ēkas sauszemes un gaisa satiksmes pakalpojumu nodrošināšanai, tai skaitā lidostas, garāžas, atsevišķi iekārtotas atklātās autostāvvietas, stāvparki.
8. Lidostu un ostu apbūve (14005): Apbūve, ko veido lidostu termināļi un ar tiem saistītā infrastruktūra un ierīces lidostā.

#### **4.7.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi**

9. Biroju ēku apbūve (12001): Apbūve, ko veido diplomātiskie dienesti, konferenču un kongresu centri, valsts pārvaldes iestādes un citi uzņēmumi, organizācijas un iestādes.
10. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006): Apbūve, ko veido aizsardzības spēku, policijas, ugunsdzēsības un glābšanas dienesti un ugunsdzēsēju depo, kazarmas un citas valsts aizsardzības un drošības iestādes un to funkcijām nepieciešamās ēkas un būves.
11. Noliktavu apbūve (14004): Apbūve, ko veido tirdzniecības un noliktavu ēkas, kas paredzētas materiālu, vielu un citu preču komplektēšanai, iesaiņošanai, pārdošanai, pagaidu uzkrāšanai vai uzglabāšanai vairumā (izņemot jebkādu preču ražošanu vai pārstrādāšanu un rūpniecības uzņēmumu teritorijā esošās noliktavas), kā arī loģistikas centri, preču stacijas un līdzīgas ēkas.

#### **4.7.1.4. Apbūves parametri**

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
12.					līdz 10 <sup>1</sup>		

1. Noteiktais apbūves parametrs neattiecas uz militārām vajadzībām nepieciešamajām būvēm.

#### **4.7.1.5. Citi noteikumi**

13. Nacionālo bruņoto spēku aviācijas bāzes "Lielvārde" teritorijā atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot ēkas, objektus un iekārtas, kuras paredzētas, lai organizētu militāro gaisa kuģu pienākšanu un atiešanu, kā arī citas būves un kas tiek uzturētas un izmantotas valsts aizsardzībai.
14. Ja teritorijā ir paredzēts veikt būvniecību, pirms būvprojekta izstrādes ir nepieciešams piesaistīt putnu sugu aizsardzības jomā sertificētu ekspertu, kurš sniegtu atzinumu par iecerētās apbūves iespējamo ietekmi uz ligzdojošo putnu sugām, kā arī sniegtu rekomendācijas, kas būtu jāņem vērā būvprojekta izstrādē.
15. Teritorijas apsaimniekošana, attīstība un izmantošana, kā arī pieejamība civilpersonām jānodrošina atbilstoši Latvijas normatīvajiem un Aizsardzības ministrijas iekšējiem normatīvajiem aktiem.
16. Ja nepieciešams, teritorija vai tās daļa ir nožogojama un marķējama saskaņā ar Nacionālo bruņoto spēku prasībām.
17. Pirms plānotās būvniecības aizsargājamo biotopu teritorijā ir jāsaņem attiecīgajā jomā sertificēta sugu un biotopu eksperta atzinums.



#### **4.8. TEHNISKĀS APBŪVES TERITORIJA**

Nenosaka

#### **4.9. DABAS UN APSTĀDĪJUMU TERITORIJA**

Nenosaka

#### **4.10. MEŽU TERITORIJA**

Nenosaka

#### **4.11. LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJA**

Nenosaka

#### **4.12. ŪDEŅU TERITORIJA**

Nenosaka

## **5. TERITORIJAS AR ĪPAŠIEM NOTEIKUMIEM**

### **5.1. CITA TERITORIJA AR ĪPAŠIEM NOTEIKUMIEM**

Nenosaka

### **5.2. TERITORIJA, KURAI IZSTRĀDĀJAMS LOKĀLPLĀNOJUMS**

Nenosaka

### **5.3. TERITORIJA, KURAI IZSTRĀDĀJAMS DETĀLPLĀNOJUMS**

Nenosaka

### **5.4. VIETĒJAS NOZĪMES KULTŪRVĒSTURISKĀ UN DABAS TERITORIJA**

Nenosaka

### **5.5. AINAVISKI VĒRTĪGA TERITORIJA**

Nenosaka

### **5.6. VIETĒJAS NOZĪMES LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJA**

Nenosaka

### **5.7. NACIONĀLAS UN VIETĒJAS NOZĪMES INFRASTRUKTŪRAS ATTĪSTĪBAS TERITORIJA**

Nenosaka

### **5.8. DEGRADĒTA TERITORIJA**

Nenosaka

## **6. TERITORIJAS PLĀNOJUMA ĪSTENOŠANAS KĀRTĪBA**

18. Lokālpilānojuma īstenošanu veic, izstrādājot būvprojektus un veicot teritorijas izmantošanu atbilstoši šim lokālpilānojuma prasībām.

## 7. CITI NOSACĪJUMI/PRASĪBAS

Nenosaka