



Latvijas Republika  
Lielvārdes novada pašvaldība  
**LIELVĀRDES NOVADA DOME**

Reģ.Nr.90000024489, Raiņa iela 11A, Lielvārde, Lielvārdes novads, LV-5070, tel. 65053370, fakss 65053775, e-pasts: [dome@lielvarde.lv](mailto:dome@lielvarde.lv)

## **SAISTOŠIE NOTEIKUMI**

Lielvārdē

**2009. gada 16.decembrī**

**Nr. 39**  
(protokols Nr.12, punkts Nr.3)

### **PAR PALĪDZĪBU DZĪVOKĻA JAUTĀJUMU RISINĀŠANĀ**

Izdoti pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta trešo daļu, 43.panta pirmās daļas 13. punktu, likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 7.panta sesto daļu, 14.panta sesto daļu, 15.pantu, 17.panta pirmo daļu un 24.pantu.

#### **1. Vispārīgie noteikumi**

1.1. Saistošie noteikumi ( turpmāk tekstā –Noteikumi) nosaka:

1.1.1. tās Lielvārdes novada administratīvajā teritorijā deklarējušās personas un viņu dzīvojamā telpā iemītnājušos ģimenes locekļus (turpmāk tekstā- Personas), kuras ir tiesīgas saņemt palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā (turpmāk tekstā- Palīdzība);

1.1.2. kārtību, kādā Personas reģistrējamas Palīdzības reģistrā un izslēdzamas no tā;

1.1.3. Palīdzības sniegšanas kārtību.

1.2. Lielvārdes novada pašvaldības (turpmāk tekstā - Pašvaldība) Palīdzība tiek sniegta tikai Palīdzības reģistrā reģistrētām Personām, izņemot gadījumus, kad stihiskas nelaimes vai avārijas rezultātā Personas īrētā vai īpašumā esošā dzīvojamā telpa vai dzīvojamā māja ir gājusi bojā vai daļēji sagrūvusi un šai Personai neatliekami nepieciešama Palīdzība.

1.3. Pašvaldība Palīdzību sniedz no tai piederošā dzīvojamā fonda, ja Personas īpašumā nav nekustamo īpašumu, izņemot gadījumus, ja tā viņam piederošos īpašumus, tai skaitā, dzīvokļa īpašumu, bez maksas atsavina Pašvaldībai.

#### **2. Palīdzības veidi**

2.1. Pašvaldība sniedz Palīdzību šādos Palīdzības veidos:

- 2.1.1. Pašvaldībai piederošās dzīvojamās telpas izīrēšana;
- 2.1.2. nodrošināšana ar pagaidu dzīvojamo telpu;
- 2.1.3. Pašvaldības izīrētās dzīvojamās telpas apmaiņa pret citu izīrējamo dzīvojamo telpu.

### **3. Personu kategorija, kurām sniedzama Palīdzība, izīrējot dzīvojamo telpu**

3.1. Papildus likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā ( turpmāk- Likums) 14.pantā minētajām personām, Pašvaldība izīrē dzīvojamo telpu **pirmām kārtām:**

3.1.1. maznodrošinātai Personai, kuras īrētā dzīvojamā telpa ir avārijas stāvoklī;

3.1.2. maznodrošinātai Personai, kuras ģimenē ir trīs un vairāk nepilngadīgie bērni un kura īrē dzīvojamo telpu, kuras dzīvojamā platība ir mazāka par 6 m<sup>2</sup> uz vienu cilvēku;

3.1.3. maznodrošinātai Personai, kura dzīvo īrētā dzīvojamā telpā un audzina bērnu- invalīdu un dzīvojamā platība ir mazāka par 6 m<sup>2</sup> uz 1 cilvēku.

3.2. Pašvaldība izīrē dzīvojamo telpu **vispārējā kārtībā:**

3.2.1. Pašvaldības funkciju izpildei nepieciešamajam darbiniekam;

3.2.2. maznodrošinātai Personai, kura dzīvo denacionalizētā vai likumīgam īpašniekam atdotā mājā un lietojusi dzīvokli līdz īpašuma tiesību atjaunošanai, uz kuru ir attiecināms viens no šādiem nosacījumiem:

3.2.2.1. dzīvojamās telpas, kas atrodas denacionalizētā vai likumīgajam īpašniekam, atdotā mājā, īres līgums ar īrnieku tiek izbeigts, pamatojoties uz minētās mājas īpašnieka ( izīrētāja) lēmumu veikt šīs mājas kapitālo remontu un remonta veikšana nav iespējama, īrniekam dzīvojot mājā vai lietojot attiecīgo telpu, un kopš īpašuma tiesību atjaunošanas ir pagājuši vairāk nekā septiņi gadi, kā arī dzīvojamo māju ( dzīvojamo telpu) nav paredzēts pārbūvēt par nedzīvojamo māju ( nedzīvojamo telpu);

3.2.2.2. ar Personu kopā dzīvo un tās apgādībā ir vismaz trīs nepilngadīgi bērni;

3.2.2.3. Persona ir sasniegusi pensijas vecumu vai ir darbnespējīga invaliditātes dēļ;

3.2.3. maznodrošinātai Personai, kura īrē vai lieto tādu dzīvojamo telpu, kur vienā istabā jādzīvo dažāda dzimuma personām ( izņemot laulātos), kas vecākas par deviņiem gadiem;

3.2.4. maznodrošinātai Personai, kura ir sasniegusi pensijas vecumu vai ir darbnespējīga invaliditātes dēļ;

3.2.5. Personas, kuras līdz šo Noteikumu spēkā stāšanās dienai bija reģistrētas Palīdzības reģistrā un neatbilst nevienai no šajos Noteikumos iepriekš noteiktajām personu kategorijām.

#### 4. Reģistrācijas kārtība palīdzības saņemšanai

- 4.1. Personas, kuras vēlas saņemt Palīdzību, iesniedz Pašvaldībai rakstveida, motivētu iesniegumu, kuru paraksta visi pilngadīgie ģimenes locekļi. Iesniegumā Persona ar savu parakstu apliecina, ka tās, kā arī ģimenes locekļu īpašumā ( arī kopīpašumā), valdījumā, vai lietošanā nav cita dzīvojamā platība vai arī nekustamais īpašums, ko var izmantot peļņas gūšanai un ka tā nav devusi piekrišanu privatizēt tās īrēto pašvaldības dzīvokli citai personai un noslēgusi ar šo personu vienošanos par dzīvojamās telpas lietošanas tiesību izbeigšanu, vai nav devusi piekrišanu atsavināt dzīvokli un darījuma rezultātā zaudējusi lietošanas tiesības uz attiecīgo dzīvokli. Persona iesniegumam pievieno sekojošus dokumentus:
  - 4.1.1. pases kopiju;
  - 4.1.2. Lielvārdes pašvaldības Sociālā dienesta izdoto izziņu par maznodrošinātas personas statusa piešķiršanu.
- 4.2. Papildus 4.1. punktā norādītajiem dokumentiem, izvērtējot konkrēto situāciju, Personas iesniedz sekojošus dokumentus:
  - 4.2.1. Personas, kuras tiek izliktas no dzīvokļa, pamatojoties uz tiesas spriedumu- tiesas sprieduma kopiju, uzrādot oriģinālu;
  - 4.2.2. Personas ar nepilngadīgiem bērniem- bērnu dzimšanas apliecību kopijas, bāriņtiesas lēmuma „Par aizbildnības nodibināšanu un aizbildņa iecelšanu” kopiju, uzrādot oriģinālus;
  - 4.2.3. pensionāri- pensijas apliecības kopiju, uzrādot oriģinālu;
  - 4.2.4. politiski represētās personas- politiski represētās personas apliecības kopiju, uzrādot oriģinālu;
  - 4.2.5. invalīdi- Veselības un darba ekspertīzes ārstu komisijas ( turpmāk – VDEĀK) izziņas kopiju, uzrādot oriģinālu;
  - 4.2.6. repatrianti-repatrianta izziņu, uzrādot oriģinālu, un arhīva izziņu par repatrianta, viņa vecāku vai vecvecāku pēdējo pastāvīgo pierakstu pirms izceļošanas no Latvijas;
  - 4.2.7. Personas, kuras pēc soda izciešanas atbrīvotas no ieslodzījuma vietas- atbrīvojuma izziņas kopiju, uzrādot oriģinālu;
  - 4.2.8. Persona, kura vēlas saņemt palīdzību, ja īrētā dzīvojamā telpa ir avārijas stāvoklī, iesniedz eksperta atzinumu;
  - 4.2.8. Personas, kuras dzīvo īrētās dzīvojamās telpās, iesniedz īres līguma kopiju, uzrādot oriģinālu;
  - 4.2.7. lēmuma kopiju par namīpašuma denacionalizāciju vai atdošanu likumīgajam īpašniekam vai tiesas sprieduma kopiju par īpašuma tiesību atjaunošanu ( iesniedz mājas īpašnieks);
  - 4.2.8. pašvaldības funkciju realizēšanai darbā uzaicinātajiem speciālistiem jāiesniedz darba devēja pamatots lūgums par dzīvojamās telpas nepieciešamību;

- 4.3. Lielvārdes novada pašvaldības Dzīvokļu komisija, ( turpmāk tekstā- Dzīvokļu komisija), iesniegtos dokumentus izskata reģistrācijas secībā 10 dienu laikā un pieņem lēmumu „Par Personas atzīšanu par tiesīgu saņemt Palīdzību un iekļaut Palīdzības reģistrā”, vai arī „Personas izslēgšanu no Palīdzības reģistra”.
- 4.4. Dzīvokļu komisija Personu, kurai nepieciešama Palīdzība un kura ir tiesīga reģistrēties reģistrā, reģistrē attiecīgajā Palīdzības veida reģistrā un iekārto Personas lietu.
- 4.5. Papildus likumā noteiktajām ziņām par katru Personu, kas reģistrēta palīdzības saņemšanai, Palīdzības reģistrā iekļauj šādas ziņas:
- 4.5.1. Personas dzīvesvietas adrese, tālruņa numurs;
  - 4.5.2. ģimenes locekļu skaits.
- 4.6. Katru gadu, pēc stāvokļa uz 1.janvāri, Dzīvokļu komisija pieņem lēmumu par Palīdzības reģistrā iekļauto datu precizēšanu un Personu kārtas numuru pārreģistrēšanu. Pārreģistrēšana tiek veikta līdz 1.februārim.

## **5. Dzīvojamo telpu piedāvāšanas secība**

- 5.1. Neizīrētu Pašvaldības īpašumā esošu dzīvojamo telpu piedāvā irēt šādā secībā:
- 5.1.1. Personām, kurām saskaņā ar Likumu neatliekami sniedzama palīdzība;
  - 5.1.2. ja iepriekš minēto Personu nav jeb visas no irējamā dzīvokļa atteikušās, iesniedzot rakstisku atteikumu, telpas reģistrācijas secībā tiek piedāvātas Personām, kuras ar dzīvojamo telpu nodrošināmas pirmām kārtām,
  - 5.1.3. ja nav šo Noteikumu 5.1.2 punktā minēto Personu, jeb tās no piedāvājuma atteikušās, tad neizīrēto dzīvojamo telpu reģistrācijas secībā piedāvā irēt Personām, kuras ar dzīvojamo telpu nodrošināmas vispārējā kārtībā.
- 5.2. Dzīvokļu komisijai ir tiesības mainīt 5.1. punkta secību attiecīgā Palīdzības veida reģistra ietvaros:
- 5.2.1. ja persona ir parādā īres maksu ( apsaimniekošanas maksu) vai maksu par komunālajiem pakalpojumiem;
  - 5.2.2. ņemot vērā piedāvāto dzīvojamo telpu kvadrāturu un Personas ģimenes locekļu skaitu;
  - 5.2.3. ņemot vērā personas konkrētos dzīves apstākļus vai telpu tehnisko stāvokli.
- 5.3. Lēmumu par dzīvojamo telpu izīrēšanu pieņem Lielvārdes novada dome.

## **6. Palīdzība irētās dzīvojamās telpas apmaiņai pret citu irējamo dzīvojamo telpu**

- 6.1. Palīdzības saņemšanai irētās dzīvojamās telpas apmaiņai pret citu irējamo dzīvojamo telpu reģistrē Personas, kuras vēlas Pašvaldības īpašumā esošo

dzīvojamo telpu apmainīt pret citu īrējamu Pašvaldības īpašumā esošu dzīvojamo telpu.

6.2. Personai nav tiesību īrēto dzīvojamo telpu apmainīt pret lielāku dzīvojamo telpu, vai telpu ar labāku labiekārtojuma līmeni, ja tā ir parādā par dzīvojamo telpu īri un komunālajiem pakalpojumiem.

6.3. Persona, kura vēlas apmainīt dzīvojamo platību, iesniedz Dzīvokļu komisijai rakstveida iesniegumu ar visu pilngadīgo ģimenes locekļu parakstiem un pievieno šādus dokumentus:

6.3.1. pases kopiju;

6.3.2. esošā īres līguma kopiju;

6.3.3. dzīvokļa plāna kopiju.

6.4. Iesniegtos dokumentus Dzīvokļu komisija izskata 10 dienu laikā un pieņem motivētu lēmumu „Par Personas reģistrēšanu dzīvojamās telpas apmaiņas palīdzības reģistrā „ jeb lēmumu „Par atteikumu reģistrēt Personu īrētās dzīvojamās telpas apmaiņas palīdzības reģistrā”.

## **7. Gadījumi, kuros Pašvaldība atsaka atzīt Personu par tiesīgu īrēt dzīvojamo telpu**

7.1. Dzīvokļu komisija pieņem lēmumu atteikt atzīt Personu par tiesīgu saņemt Likumā noteikto Palīdzību, ja pirms Palīdzības lūgšanas Persona ar savu rīcību apzināti pasliktinājusi savus dzīves apstākļus piecu gadu laikā sekojošā veidā:

7.1.1. Personas īrētās dzīvojamās telpas īres līgums tiek izbeigts sakarā ar dzīvojamās telpas vai mājas bojāšanu vai citādu dzīvojamās telpas lietošanas noteikumu pārkāpšanu;

7.1.2. Personas īrētās dzīvojamās telpas īres līgums tiek izbeigts sakarā ar īres maksas un maksas par pamatpakalpojumiem parādu, lai gan Personai bija iespējas neuzkrāt šādu parādu;

7.1.3. Persona nelikumīgi iemitina savā dzīvojamā telpā citas personas, tādējādi samazinot dzīvojamās telpas platību līdz tādai platībai, kas ir mazāka par 6m<sup>2</sup> uz vienu cilvēku.

7.2. Dzīvokļu komisija pieņem lēmumu „Par atteikumu atzīt personu par tiesīgu saņemt Palīdzību”, ja Persona sniegusi nepatiesas ziņas ar mērķi saņemt pašvaldības palīdzību.

## **8. Lēmumu apstrīdēšanas un pārsūdzēšanas kārtība**

8.1. Persona Dzīvokļu komisijas pieņemto lēmumu var apstrīdēt Lielvārdes novada domē viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

8.1. Persona Lielvārdes novada domes pieņemtos lēmumus var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā.

## **9. Noslīguma noteikumi**

9.1. Atzīt par spēku zaudējušiem Lielvārdes pilsētas ar lauku teritoriju domes 2003.gada 30.jūlija saistošos noteikumus Nr.4 „Personu, kurām nepieciešama pašvaldības palīdzība dzīvokļa jautājumu risināšanā, reģistrācijas un pašvaldības palīdzības sniegšanas kārtība”.

Domes priekšsēdētājs

I.Balodis