



LIELVĀRDES NOVADA DOME

Reģ.Nr.90000024489, Raiņa iela 11A, Lielvārde, Lielvārdes novads, LV-5070, tel. 65053370, fakss 65053775, e-pasts: dome@lielvarde.lv

SAISTOŠIE NOTEIKUMI

Lielvārdē

2015. gada 30.decembrī

Nr.25

(protokols Nr.29, punkts Nr.2)

Grozījumi Lielvārdes novada domes 2015. gada 26.augusta saistošajos noteikumos Nr.12 „Nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanas kārtība Lielvārdes novadā”

Izdoti saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 3.punktu un likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 5.panta trešo un ceturto daļu

Izdarīt Lielvārdes novada domes 2015. gada 26.augusta saistošajos noteikumos Nr.12 „Nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanas kārtība Lielvārdes novadā” šādus grozījumus:

1. Papildināt ar 1.¹ un 3.4¹.punktiem šādā redakcijā:

„1¹. saistošajos noteikumos lietotie termini:

būvei piekritīgā zeme – apbūvēts zemes gabals, ja uz tā ir viena ēka (būve). Ja uz apbūvēta zemes gabala ir vairāk par vienu ēku (būvi), būvei piekritīgā zeme tiek noteikta atbilstoši apbūves laukumam saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem. Ja Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā nav pieejami dati par ēku (būvi), būvei piekritīgo zemi nosaka atbilstoši teritorijas plānojumā noteiktajām minimālajām apbūves platībām:

1.¹1. pilsētas teritorijā – līdz 2399 m²;

1.¹2. pagasta teritorijā – līdz 2 ha.

„3.4¹. personām, kuras ir ieceltas par aizgādni invalīdam – 25% apmērā”.

2. Izteikt 4.punktu šādā redakcijā:

„4. Šajos noteikumos noteiktos nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumus var piešķirt tikai sekojošos gadījumos:

4.1. nekustamā īpašuma nodokļa maksātāja (fiziskās personas) dzīvesvieta ir deklarēta Lielvārdes novada teritorijā, un īpašums atrodas:

4.1.1. pilsētas teritorijā - par īpašumā (valdījumā) esošu mājokli un ēkām un tiem piekritīgo zemi, ja šis nekustamais īpašums netiek izmantots saimnieciskajā darbībā vai iznomāts citām personām;

4.1.2. lauku (pagasta) teritorijā - par mājokli un ēkām un tām piekritīgo zemi vai lauksaimniecības vajadzībām izmantojamo zemi, ja šis nekustamais īpašums netiek izmantots saimnieciskajā darbībā vai iznomāts citām personām;

4.2. aizgādībā esošās personas deklarētā dzīvesvieta ir Lielvārdes novads;

4.3. ja aprēķinātā nekustamā īpašuma nodokļa apmērs taksācijas gadā par vienu nekustamā īpašuma objektu (tā daļu) pārsniedz – biedrībām un nodibinājumiem 7,00 EUR (septiņi *euro*), fiziskām personām 28,00 EUR (divdesmit astoņi *euro*), juridiskām personām 500,00 EUR (pieci simti *euro*);

4.4. par juridisko personu nekustamo īpašumu 3.11–3.19. punktā minētā gadījumā tikai par īpašumu, kurā notiek ražošana vai attiecīgā komercdarbība.”

Domes priekšsēdētāja p.i.
Domes priekšsēdētāja vietniece

V.Volonte

Lielvārdes novada domes 2015. gada 30. decembra saistošo noteikumu Nr.25
 „Grozījumi Lielvārdes novada domes 2015. gada 26. augusta saistošajos
 noteikumos Nr.12 „Nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanas
 kārtība Lielvārdes novadā”
paskaidrojuma raksts

Paskaidrojumu raksta sadaļas	Informācija
1. Projekta nepieciešamības pamatojums	Likumā par nekustamā īpašuma nodokli noteikts, ka pašvaldība var izdot saistošos noteikumus, kuros paredzēti atvieglojumi atsevišķām nekustamā īpašuma nodokļa maksātāju kategorijām, kā arī noteikti principi, kas pašvaldībai jāievēro, nosakot nodokļa likmes un atvieglojumus.
2. Īss projekta satura izklāsts	Pašvaldības saistošie noteikumi paredz: – Papildināt nekustamā īpašuma nodokļa maksātāju kategorijas, kurām piešķirami atvieglojumi – personas, kuras ir ieceltas par aizgādni invalīdam, nosakot atvieglojumu 25% apmērā, ar nosacījumu, ka aizgādībā esošā persona ir deklarētā Lielvārdes novadā.
3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu	Saistošo noteikumu grozījumi minimāli samazinās pašvaldības budžeta ieņēmumus no nekustamā īpašuma nodokļa.
4. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	Saistošo noteikumu grozījumi neietekmēs uzņēmējdarbību.
5. Informācija par administratīvajām procedūrām	Nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanas nosacījumu pārbaudi veiks pašvaldības Administrācijas speciālisti. Informāciju par saistošo noteikumu piemērošanas kārtību var saņemt pašvaldības Administrācijas finanšu un ekonomikas nodaļā. Saistošie noteikumi tiks nosūtīti Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai, tiks publicēti pašvaldības izdevumā „Lielvārdes Novada Ziņas” (kas bezmaksas tiek piegādāts katrā pašvaldības teritorijā reģistrētajā mājoklī), kā arī Lielvārdes novada pašvaldības mājaslapā www.lielvarde.lv .
6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	Konsultācijas nav notikušas.