



Latvijas Republika
Lielvārdes novada pašvaldība

LIELVĀRDES NOVADA DOME

Reģ.Nr.90000024489, Raiņa iela 11A, Lielvārde, Lielvārdes novads, LV-5070, tel. 65053370, fakss 65053775, e-pasts: dome@lielvarde.lv

SAISTOŠIE NOTEIKUMI

Lielvārdē

2010. gada 27.janvārī

Nr. 3

(protokols Nr.1, punkts Nr.3)

PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA NODOKĻA (PAR ZEMI) ATVIEGLOJUMU PIEMĒROŠANU

Izdoti saskaņā ar Latvijas Republikas likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 3.punktu un 43.panta pirmās daļas 13.punktu un Latvijas Republikas likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 5.panta trešo un ceturto daļu

1.Saistošie noteikumi "Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu Lielvārdes novadā" nosaka kārtību, kādā piemērojami nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumi **par zemi** atsevišķiem nekustamā īpašuma nodokļa maksātājiem Lielvārdes novadā.

2. Nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumus piešķir par taksācijas gadu, ņemot vērā iesnieguma izskatīšanas brīdī spēkā esošos datus par nodokļa maksātāju. Nodokļu administrācija iesniegumus izskata pēc saistošo noteikumu spēkā stāšanās.

3. Ja personai ir tiesības saņemt nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumus uz vairāku likumā un saistošajos noteikumos paredzēto nosacījumu pamata, pašvaldības nodokļu administrācija piešķir atvieglojumu tikai vienam nosacījumam (pēc nekustamā īpašuma nodokļa maksātāja izvēles par vienu īpašumu).

4. Nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumi piešķirami šādām nekustamā īpašuma nodokļa maksātāju kategorijām šādā apmērā:

4.1. trūcīgām vai maznodrošinātām personām, kuru apgādībā ir četri un vairāk nepilngadīgi bērni - 90 % apmērā;

4.2 trūcīgām vai maznodrošinātām personām, kurām ir bērni invalīdi - 70% apmērā;

4.3. Černobiļas AES avārijas seku likvidācijas dalībniekiem - 70 % apmērā;

4.4. vientuļiem pirmās un otrās grupas invalīdiem (personas, kurām nav personu, kurām saskaņā ar Civillikumu ir pienākums rūpēties par savu laulāto, bērniem, mazbērniem, vecākiem vai vecvecākiem) - 50 % apmērā;

4.5. juridiskām personām, komercsabiedrībām un fiziskām personām, kuras iepriekšējā gadā pirms taksācijas gada izbūvējušas Lielvārdes novadā pašvaldībai piederošas koplietošanas ielas (vai ielas daļu) sabiedriskajām vajadzībām par saviem finanšu līdzekļiem, vai kuras investējušas līdzekļus inženierkomunikāciju attīstībā novada teritorijā pirms tam noslēdzot attiecīgu līgumu ar pašvaldību – līdz 90 % apmērā uz laiku līdz 5 gadiem;

4.6. juridiskām personām, komercsabiedrībām un fiziskām personām, kuras iepriekšējā gadā pirms taksācijas gada par saviem finanšu līdzekļiem Lielvārdes novada teritorijā izbūvējušas, nodevušas ekspluatācijā un nodevušas Lielvārdes novada domei vai tās iestādēm, kapitālsabiedrībai, aģentūrai īpašumā bez atlīdzības inženierkomunikācijas (maģistrālie ūdensvada un kanalizācijas tīkli, bez māju pievadiem, ielas, ielu apgaismojums) – līdz 90 % apmērā uz laiku līdz 5 gadiem;

4.7. pašvaldības uzņēmējsabiedrībai - par nekustamajiem īpašumiem, kas tiek izmantoti uzņēmējsabiedrības darbības veidu realizēšanai, ja šāda darbība atbilst likumā „Par pašvaldībām” noteiktajām pašvaldības autonomajām funkcijām - līdz 50 %.

5. Šajos noteikumos noteiktos nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumus var piešķirt tikai sekojošos gadījumos:

5.1. nekustamā īpašuma nodokļa maksātāja (fiziskās personas) dzīvesvieta ir deklarēta Lielvārdes novada teritorijā un īpašums atrodas:

5.1.1. pilsētas teritorijā - par īpašumā (valdījumā) esošu individuālo dzīvojamo māju apbūves zemi, ja šis nekustamais īpašums netiek izmantots saimnieciskajā darbībā vai iznomāts citām personām;

5.1.2. lauku (pagasta) teritorijā - par viensētu zemi vai lauksaimniecības vajadzībām izmantojamo zemi platībā līdz 2 ha, ja šis nekustamais īpašums netiek izmantots saimnieciskajā darbībā vai iznomāts citām personām;

5.4. ja aprēķinātā nekustamā īpašuma nodokļa apmērs taksācijas gadā par vienu nekustamā īpašuma objektu (tā daļu) pārsniedz – fiziskām personām Ls 20 (divdesmit latu);

5.5. ja nekustamā īpašuma nodokļa maksātājam nav nekustamā īpašuma nodokļa parādu par iepriekšējo (-iem) taksācijas periodu vai citu parādu pašvaldībai.

6. Nodokļa atvieglojums netiek piešķirts, ja:

6.1. nekustamais īpašums netiek uzturēts kārtībā, tai skaitā, nav noslēgts līgums par atkritumu izvešanu (ja uz zemes gabala ir ēkas un būves);

- 6.2. tiek konstatēti būvniecības noteikumu pārkāpumi;
- 6.3. ja fizisko personu īpašumā (valdījumā) esošais nekustamais īpašums vai tā daļa tiek izmantota saimnieciskai darbībai.

7. Iesniegumu iesniegšanas un izskatīšanas kārtība.

7.1. Nodokļa maksātājs iesniedz Lielvārdes novada pašvaldībā motivētu iesniegumu par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu.

7.2. Iesniegumam jāpievieno atvieglojumu piemērošanas pamatu apliecinājoši dokumenti (invalīda apliecības kopija, sociālās palīdzības dienesta izziņa par trūcīgās, maznodrošinātās ģimenes statusu, līguma par atkritumu izvešanu no nekustamā īpašuma kopiju u.tml.), kā arī apliecinājums par sniegto ziņu patiesumu (1.pielikums) .

7.3. Nekustamā īpašuma nodokļa maksātāju atbilstību šo saistošo noteikumu nosacījumiem izvērtē un lēmumu par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu pieņem:

7.3.1.Lielvārdes novada pašvaldības nodokļu administrācija (vecākā finansiste) - attiecībā uz šo saistošo noteikumu 4.1., 4.2., 4.3. un 4.4.punktiem (informācija par nekustamo īpašumu – 2.pielikums);

7.3.2. Lielvārdes novada dome - attiecībā uz šo saistošo noteikumu 4.5., 4.6. un 4.7.punktu.

7.5. Pašvaldības nodokļu administrācijai ir tiesības pārbaudīt nodokļu maksātāja sniegto ziņu patiesumu, izmantojot pašvaldībai pieejamās datu bāzes.

7.6. Ja nekustamā īpašuma nodokļa maksātāja motivēts iesniegums un šajos noteikumos norādītie atvieglojuma piešķiršanas tiesības apliecinājošie dokumenti iesniegti:

7.6.1. līdz taksācijas gada 1.februārim – nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumus piešķir visam taksācijas gadam vai laika periodam, uz kādu piešķirts trūcīgas vai maznodrošinātas personas statuss;

7.6.2. līdz taksācijas gada 30.jūnijam - nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumus piešķir ar taksācijas gada otro pusi vai laika periodam, uz kādu piešķirts trūcīgas vai maznodrošinātas personas statuss.

8. Šo noteikumu ievērošanu pārbauda:

8.1. noteikumu 6.1.punktā minētos apstākļus pārbauda pašvaldības policija, pārbaudes rezultātus fiksējot aktā;

8.2. noteikumu 6.2.punktā minētos apstākļus pārbauda pašvaldības būvvalde, pārbaudes rezultātus fiksējot aktā;

8.3. nepieciešamības gadījumā tiek veikta citu atvieglojumu saņemšanai nepieciešamo apstākļu pārbaude.

9. Noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to publicēšanas pašvaldības izdevumā "Lielvārdes Ziņas".

10. Pārejas noteikumi.

2010.gadā šo noteikumu 7.6.1. noteiktais iesnieguma un šajos noteikumos norādīto atviegrojuma piešķiršanas tiesības apliecinošu dokumentu iesniegšanas termiņš tiek noteikts līdz 2010.gada 31.martam.

Domes priekšsēdētājs

I.Balodis

Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojuma piešķiršanu

ZIŅAS PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA NODOKĻA ATVIEGLOJUMA PRASĪTĀJU
(aizpilda nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojuma prasītājs)

1.Vārds uzvārds	
1.Personas kods	
1.Deklarētā dzīvesvieta	

ZIŅAS PAR NEKUSTAMO ĪPAŠUMU, PAR KURU TIEK PRASĪTS NEKUSTAMĀ
ĪPAŠUMA NODOKĻU ATVIEGLOJUMS

(aizpilda nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojuma prasītājs)

Nekustamā īpašuma, par kuru tiek prasīts nodokļa atvieglojums, adrese	
Kadastra numurs	
Platība	
Taksācijas gadā aprēķinātā nekustamā īpašuma nodokļa summa	
Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis (Vajadzīgo atzīmēt)	<input type="checkbox"/> Individuālo dzīvojamo māju apbūve
	<input type="checkbox"/> Viensētu zeme
	<input type="checkbox"/> Lauksaimniecības vajadzībām izmantojamo zemi
	<input type="checkbox"/> Cits -

Ar savu parakstu apliecinu, ka sniegtās ziņas ir patiesas un ka zemes īpašums vai tā daļa netiek izmantota saimnieciskai darbībai, nav iznomāts un nav nodots lietošanā citiem lietotājiem.

Datums.....Personas paraksts.....

ZIŅAS PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA NODOKLI

(aizpilda Lielvārdes novada pašvaldības nekustamā īpašuma nodokļa administrācija –
vecākais finansists un iesniedz Lielvārdes novada domei lēmuma pieņemšanai)

Nekustamā īpašuma, par kuru tiek prasīts nodokļa atvieglojums, adrese	
Kadastra numurs	
Platība	
Taksācijas gadā aprēķinātā nekustamā īpašuma nodokļa summa	
Nekustamā īpašuma nodokļa parāds par iepriekšējiem periodiem	
Piezīmes par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojuma prasītāju īpašumā, lietošanā vai valdījumā esošajiem citiem nekustamajiem īpašumiem	
Citas piezīmes	

Ar savu parakstu apliecinu, ka manis norādītā informācija atbilsts faktiskajiem apstākļiem .

Datums.....Personas paraksts.....