



Latvijas Republika

## LIELVĀRDES NOVADA DOME

Reģ.Nr.90000024489, Raiņa iela 11A, Lielvārde, Lielvārdes novads, LV-5070, tel. 65053370, fakss 65053775, e-pasts: [dome@lielvarde.lv](mailto:dome@lielvarde.lv)

Lielvārdē

### SAISTOŠIE NOTEIKUMI

2012.gada 30.maijā

Nr.6

APSTIPRINĀTI

ar Lielvārdes novada domes 2012.gada  
30.maija sēdes lēmumu (prot.Nr.7, punkts  
Nr.1),

## PAR NEKUSTAMO ĪPAŠUMU UZTURĒŠANU LIELVĀRDES NOVADA TERITORIJĀ

Izdoti saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām"43.panta  
pirmās daļas 5. un 6.punktu

### I. Vispārīgie jautājumi

1. Saistošie noteikumi nosaka kārtību, kādā visām fiziskajām un juridiskajām personām, kurām īpašumā, lietošanā, valdījumā vai apsaimniekošanā (neatkarīgi no tā, vai īpašums ir vai nav reģistrēts Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā vai zemesgrāmatā) ir nekustamais īpašums vai tā daļa Lielvārdes novada teritorijā, jānodrošina tā uzturēšana.
2. Noteikumos lietotie termini:
  - 2.1. **apstādījumi** – visas ar augiem apaudzētas un koptas dabas pamatnes teritorijas, kur neiegūst produkciju: parks, dārzs, skvērs, aleja, ielu un ceļu stādījumi, kapsētas un nogāzes, kas ir brīvi pieejami sabiedrībai, un var ietvert arī ar rekreāciju saistītas ēkas un būves;
  - 2.2. **atkritumi** –jebkurš priekšmets vai viela, no kuras tās valdītājs atbrīvojas, ir nolēmis vai spiests atbrīvoties, un kura atbilst atkritumu klasifikatorā noteiktajām kategorijām;
  - 2.3. **atkritumu vai būvgružu glabāšanai nepiemērota vieta** – jebkura vieta, kura nav speciāli aprīkota un/vai paredzēta atkritumu glabāšanai vai atkritumu savākšanai neparedzēta tvertne;
  - 2.4. **braukšanai nederīgs transporta līdzeklis** – transporta līdzeklis, kuram nav veikta ikgadējā valsts tehniskā apskate vai transporta līdzeklis ar acīmredzamiem mehāniskiem bojājumiem (piem., izsisti stikli, daudzā virsbūve u.c.);
  - 2.5. **brauktuve** – ceļa daļa, kas paredzēta transportlīdzekļu braukšanai;

- 2.6. **būve** - šo noteikumu izpratnē nozīmē arhitektonisku, tehnisku vai konstruktīvu virszemes, pazemes vai zemūdens darinājumu, arī ēku vai ēku kopumu, kā arī funkcionāli saistītas tehniskās iekārtas;
- 2.7. **būvgruži** – būvju un ēku būvniecības vai nojaukšanas materiāli un to paliekas, betona un dzelzceļa konstrukcijas un izstrādājumi, ķieģeļi, keramika, asfalts u.c. būvniecības procesā vai ražošanā radušies blakus produkti;
- 2.8. **ēka** (arī nams, māja) - atsevišķs arhitektonisks, tehnisks vai konstruktīvs virszemes, arī daļēji pazemes būves veids, kurā atrodas telpas dzīvošanai, saimnieciskai un/vai publiskai izmantošanai, kā arī citu ar to saistītu darbību nodrošināšanai;
- 2.9. **iebrauktuve (nobrauktuve)** – attiecīgi aprīkots ceļa (ielas) elements, kas paredzēts transporta piekļūšanai no ceļa (ielas) braucamās daļas līdz nekustamajam īpašumam, tajā skaitā brauktuve daudzdzīvokļu namu pagalmos;
- 2.10. **iela:**
- 2.10.1. kompleksa inženiertehniska būve teritorijā, kuru ierobežo sarkanās līnijas,
  - 2.10.2. būve, kas, galvenokārt, paredzēta gājēju un transporta satiksmei, inženierkomunikāciju, stādījumu un aizsargstādījumu izvietošanai,
  - 2.10.3. ir publiska vieta;
- 2.11. **ietve** – ceļa daļa, kas paredzēta gājējiem. Ietve piekļaujas brauktuvei vai ir atdalīta no tās;
- 2.12. **koplietošanas meliorācijas sistēma** — meliorācijas sistēma, kura regulē ūdens režīmu divos vai vairākos zemes īpašumos vai tiesiskajos valdījumos esošā zemē;
- 2.13. **koplietošanas teritorija** – teritorija, kas nodrošina publiskas vai daudzdzīvokļu ēkas vai ēku grupas sabiedrisko drošību, funkcionālo un labiekārtojuma uzturēšanu;
- 2.14. **lauksaimniecības dzīvnieks** – dzīvnieks, kuru audzē un tur dzīvnieku izcelsmes produktu iegūšanai vai citos lauksaimnieciskos nolūkos, tai skaitā, ierobežotā platībā turēts savvaļas sugas dzīvnieks, ar ģenētiskās modifikācijas metodēm iegūts dzīvnieks, kā arī zirgs;
- 2.15. **mājas dzīvnieks** – dzīvnieks, kuru cilvēks tur savam priekam;
- 2.16. **meliorācijas sistēmas uzturēšana** — meliorācijas sistēmas uzraudzības un kopšanas darbu komplekss, kas nodrošina tās darbību un saglabāšanu;

- 2.17. **pagalms** – ēku, būvju vai stādījumu ierobežots laukums, teritorija, kas nepieciešama ēkas ekspluatācijai, atbilstoši būves telpu grupu lietošanas veidiem (funkcijai);
- 2.18. **piegulošā teritorija** – novada apdzīvotās vietās (pilsētā un ciemos) nekustamajam īpašumam uz ielas vai ceļa pusi publiskā lietošanā esošie zālieni, grāvji un caurtekas no īpašuma robežas līdz tuvākajai ietves vai, ja ietves nav, brauktuves malai (ja ietve vai brauktuve atrodas ne tālāk kā 3 (trīs) metru attālumā no nekustamā īpašuma robežas) , izņemot sabiedriskā transporta pieturvietas;
- 2.19. **publiska vieta** – ikviena pašvaldības administratīvajā teritorijā esoša par maksu vai bez maksas plašam personu lokam pieejama vieta, kas neatkarīgi no tās faktiskās izmantošanas vai īpašuma formas kalpo sabiedrības kopējo vajadzību un interešu nodrošināšanai. Vietas, kuras pieejamas personām tikai saistībā ar darba, uzņēmuma vai cita veida līgumu izpildi, attiecīgās vietas īpašniekam, valdītājam vai turētājam, šo noteikumu izpratnē nav publiskas vietas;
- 2.20. **sabiedriskā transporta pieturvietā** – vieta, kas aprīkota ar ceļa zīmi Nr.534 un paredzēta sabiedriskā transporta pasažieru iekāpšanai, izkāpšanai un šī transporta uzgaidīšanai;
- 2.21. **teritorijas sakopšana** - tīrības uzturēšanu, nepieļaujot būvgružu, zaru, lapu vai atkritumu uzkrāšanos;
- 2.22. **zālājs** – dabīgi izveidojušās lakstaugu un graudzāļu platības (pļavas);
- 2.23. **zālāja pļaušana** - zāles pļaušana ne retāk kā divas reizes gadā (līdz 20.jūnijam un līdz 1.augustam) – pilsētas teritorijā, un vienu reizi gadā (līdz 1.augustam) – ciemu teritorijās un teritorijās ārpus apdzīvotām vietām, nepieļaujot kūlas veidošanos;
- 2.24. **zāliens** – apstādījumu platība pilsētā un ciemos, kas blīvi nosepta ar zemu augošu zālienaugu zelmeni no agra pavasara līdz pirmajam sniegam, un tiek regulāri pļauta un kopta: dzīvojamo ēku, sabiedrisko (publisko) ēku pagalmi, publiskās teritorijas, ražošanas un citi uzņēmumu priekšpagalmi;
- 2.25. **jaunierīkots zāliens** – sabiedriskajās vietās īpaši saudzējams zāliens pirmos 12 mēnešus no tā ierīkošanas brīža;
- 2.26. **zāliena pļaušana** - zāles regulāru pļaušana, nepieļaujot zāles vidējo garumu virs 15 cm;
- 2.27. **žogs** – būve, kas radīta ar mērķi pildīt nekustamā īpašuma norobežošanas funkcijas.

## II. Zemes gabalu un tam piegulošo teritoriju uzturēšana un kopšana

3. Zemes gabala un tam piegulošo teritoriju uzturēšanu nodrošina un par teritorijas savlaicīgu uzkopšanu un sanitāro tīrību atbildīgs ir zemes gabala īpašnieks (valdītājs) vai lietotājs, ja lietošanas tiesības reģistrētas zemesgrāmatā. Ja zemes gabala īpašnieks (valdītājs) ar līgumu vai normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos nodevis pienākumu uzturēt zemes gabalu citai personai un šis līgums ir reģistrēts zemesgrāmatā, tad atbild tā persona, kas šo pienākumu uzņēmusies.
4. Ja nekustamais īpašums sastāv no zemes gabala un ēkas, kas pieder dažādām personām, tad par zemes gabala un tam piegulošo teritoriju uzturēšanu ir atbildīgs zemes īpašnieks, ja saskaņā ar zemesgrāmatā reģistrētu zemes nomas līgumu nav noteikta cita kārtība.
5. Šo noteikumu 3.punktā un 4.punktā minētās personas nodrošina:
  - 5.1. Nekustamā īpašuma teritorijās:
    - 5.1.1. teritorijas sakopšanu;
    - 5.1.2. zāliena vai zālāju pļaušanu;
    - 5.1.3. apstādījumu uzturēšanu.
  - 5.2. Publiskās vietās nekustamā īpašuma robežās, papildus 5.1.apakšpunktā noteiktajam,:
    - 5.2.1. ziemā: ietvju, brauktuviņu un autostāvvietu, izņemot sabiedriskā transporta pieturvietu, attīrīšanu no sniega;
    - 5.2.2. vasarā: ietvju, brauktuviņu un autostāvvietu, izņemot sabiedriskā transporta pieturvietu, tīrīšanu un uzkopšanu.
  - 5.3. Zemes gabalam piegulošajās teritorijās:
    - 5.3.1. teritorijas sakopšanu;
    - 5.3.2. zāliena nopļaušanu.
  - 5.4. Tirdzniecības un pakalpojumu objektos, papildus 5.1.- 5.3. apakšpunktos noteiktajam, jānodrošina objektu skatlogu, durvju un fasāžu tīrību, atkritumu urnu izvietošana, t.sk. pie objektu ieejām, un to savlaicīga iztukšošana un atkritumu izvešana.
6. Lai novērstu slīdēšanu, apledojuma laikā jāveic ietvju un laukumu tīrīšana, vienlaikus nodrošinot regulāru kaisīšanu ar pretslīdes materiāliem. Aizliegts kā pretslīdes materiālu izmantot izdedžus, pelnus, melnzemi un citus nepiemērotus materiālus.
7. Inženierkomunikāciju īpašnieki (valdītāji) nodrošina:

- 7.1. inženierkomunikāciju avāriju vai bojājumu rezultātā radušos apledojuma likvidēšanu, gājējiem un transporta satiksmei bīstamo vietu iezogošanu ar standarta barjerām un ceļa zīmēm, kā arī signāluguņu uzstādīšanu slikta redzamības apstākļos;
  - 7.2. teritorijas sakopšanu zem virszemes inženierkomunikāciju tīklu cauruļvadiem un aizsargjoslas platumā;
  - 7.3. inženierkomunikāciju aku vāku notīrīšanu no sniega;
  - 7.4. inženierkomunikāciju aku vāku regulēšanu, atbilstoši ekspluatācijas nosacījumiem.
8. Dzelzceļa tīklu, valsts autoceļu un to infrastruktūras objektu īpašnieki, lietotāji vai nomnieki, ievērojot 2.21., 2.23. un 2.26. punktā noteikto, nodrošina nodalījuma joslas un joslā esošo objektu uzturēšanu, sakopšanu un zāles pļaušanu.
  9. Tīrot sniegu un ledu, aizliegts pārvietot sniegu un ledu uz brauktuves, kas ir attīrīta no sniega, kā arī uz sabiedriskā transporta pieturvietām un apstādījumiem. Tas jānovieto valnī gar ielas vai ietves malu. Sniega vaļņa augstums ielu krustojumos un pie gājēju pārejām nedrīkst būt augstāks par vienu metru. Attīrītai ietves joslai jābūt ne šaurākai par vienu metru, kā arī jābūt notīrītām lietus ūdens uztvērēju aku restēm.
  10. Tīrot sniegu un ledu, jānodrošina ielu komunikāciju– gājēju ietves, ceļa zīmju un apstādījumu saudzēšana.
  11. Būvdarbu laikā būvuzņēmējs vai būvētājs (persona, kas veic būvdarbus pašu spēkiem) nedrīkst piesārņot ielas un ceļus ar smiltīm, dubļiem, būvgružiem vai cita veida vielām, kas tiek iznestas no būvlaukuma. Pirms izbraukšanas no būvlaukuma transportlīdzekļi nepieciešamības gadījumā ir pienācīgi jānotīra, lai novērstu ielu piesārņojumu.
  12. Nekustamā īpašuma īpašniekiem, izbraucot no īpašuma, aizliegts piesārņot ielas un ceļus ar smiltīm, dubļiem, kūtsmēsliem.
  13. Braukšanai nederīgu transporta līdzekli ilgstošai stāvēšanai ir aizliegts novietot uz ielas un koplietošanas teritorijās ilgāk par 15 diennaktīm.
  14. Ziemā, periodā no 1.decembra līdz 1.martam aizliegts transporta līdzekli novietot uz ielas un koplietošanas teritoriju braucamās daļas ilgstošai stāvēšanai ilgāk par 15 diennaktīm. Lai netiktu traucēta gājēju un transporta satiksme, kā arī ielu un piebraucamo ceļu kopšana ar mehāniskajiem līdzekļiem, transportlīdzekļu īpašnieki (valdītāji, turētāji), novietojot transportlīdzekļus stāvēšanai uz ielām vai pagalmos ilgāk par vienu diennakti, nodrošina teritorijas attīrīšanu no sniega transportlīdzekļa stāvvietā un apkārtņē ap transportlīdzekli 3 metru platā joslā;

15. Aizliegts ierīkot caurtekas, izbūvēt iebrauktuves un aizbērt meliorācijas sistēmas (t.sk. grāvjus), kas šķērso koplietošanas meliorācijas sistēmas, ja tehniskais risinājums nav saskaņots ar zemes īpašnieku /valdītāju un attiecīgajām valsts un pašvaldību institūcijām.
16. Gruntī, grāvjos un atklātās ūdenstilpnēs aizliegts novadīt neattīrītus rūpnieciskos un kanalizācijas notekūdeņus.
17. Lielvārdes pilsētas teritorijā un Lielvārdes novada pagastu daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijās aizliegts uzglabāt mēslojumu, t.sk., kūtsmēslus un ķimikālijas, bez nožogojuma un ūdens necaurļaidīga pārklājuma un pamata.
18. Īpašnieka tiesības novietot īpašumam pieguļošajā teritorijā materiālus (melnzeme, malka, celtniecības materiāli u.c.):
  - 18.1. Īpašniekam 7 (septiņu) dienu laikā no materiālu novietošanas brīža, ir pienākums atbrīvot īpašumam pieguļošo teritoriju no tur novietotajiem materiāliem nodrošinot to, lai novietotie materiāli netraucētu transporta vai gājēju kustību;
  - 18.2. ilglaicīga (virs 7 dienām) materiālu novietošana īpašumam pieguļošajā teritorijā īpašniekam jāsaskaņo:
    - 18.2.1. Lielvārdes pilsētā un Lielvārdes pagastā – ar Lielvārdes novada pašvaldības Administrācijas Pašvaldības Īpašumu apsaimniekošanas nodaļu,
    - 18.2.2. Lēdmanes un Jumpravas pagastos – ar attiecīgās teritorijas pārvaldes vadītāju;
  - 18.3. Īpašumam pieguļošajā teritorijā aizliegts novietot kūtsmēslus.

### **III. Ēku / būvju uzturēšana, remonts un būvdarbi**

19. Par ēku/būvju uzturēšanu atbild tās īpašnieks (valdītājs) vai lietotājs, ja tas noteikts līgumā vai citā lietotājam saistošā dokumentā un šīs lietošanas tiesības reģistrētas zemesgrāmatā. Ja ēku/būvju īpašnieks (valdītājs) vai lietotājs ar līgumu vai normatīvajos aktos paredzētā veidā nodevis pienākumu uzturēt ēku/būvi citai personai, tad par to uzturēšanu atbild persona, kas šo pienākumu uzņēmusies.
20. Šo noteikumu 19.punktā minētās personas veic ēku (būvju) tehnisko uzturēšanu, ievērojot Latvijas Republikas normatīvo aktu prasības, uzturot ēkas vai būves tādā stāvoklī, lai tās nav bīstamas un lai tās neradītu kaitējumu sabiedrībai vai trešo personu īpašumam.
21. Šo noteikumu 19.punktā minētām personām ir pienākums:

- 21.1. sakopt nekustamā īpašuma teritoriju un nodrošināt savlaicīgu atkritumu izvešanu;
  - 21.2. savlaicīgi veikt namīpašuma uzturēšanas darbus, remontdarbus, salabojot ēku un būvju fasādes (tai skaitā logus, durvis, balkonus, lodžijas, izkārtnes), žogus, vārtus un vārtiņus, kā arī nojaukt graustus: neizmantojamu būvju drupas, bojātas būvju konstrukcijas, sabojātus žogus un to elementus;
  - 21.3. notīrīt sniegu un ledu no balkoniem, lodžijām, ēku jumtiem, likvidēt lāstekas, nepieļaut sniega un ledus krišanu no jumtiem, dzegām, ūdens notekcaurulēm un situācijās, kad tiek apdraudēta gājēju vai trešo personu īpašuma (tai skaitā transportlīdzekļu) drošība. Minētajās situācijas bīstamās vietas jānorobežo, steidzami jāveic pasākumi sniega, ledus un lāsteku novākšanai, lietojot visus iespējamus drošības līdzekļus;
  - 21.4. neapdzīvotas, saimnieciskai darbībai neizmantotas ēkas un būves, nepabeigti būvobjekti, kuros būvdarbi ir pārtraukti ilgāk par vienu gadu, un būves, kas ir kļuvušas ekspluatācijai nederīgas:
    - 21.4.1. noslēdz, aizmūrē vai aiznaglo logus un ieejas durvis, lai novērstu nepiederošu personu iekļūšanu un uzturēšanos tur;
    - 21.4.2. nepieļauj atsevišķu būvelementu nokrišanu publiskajā ārtelpā;
    - 21.4.3. nodrošina ēkas atbilstību ugunsdrošības noteikumu prasībām;
    - 21.4.4. ja neapdzīvotās un saimnieciskajai darbībai neizmantotās ēkas un dzīvokļi atrodas gar ielām vai pret publisko ārtelpu, jāizstrādā konservācijas projekts, kas tiek saskaņots Lielvārdes novada būvvaldē Vispārīgajos būvnoteikumos noteiktajā kārtībā;
    - 21.4.5. ja neapdzīvota un saimnieciskajai darbībai neizmantota ēka atrodas publiskajā ārtelpā un tās izskats bojā novada ainavu, jānodrošina tās fasādes sakārtošana atbilstoši Lielvārdes novada būvvaldes norādījumiem;
    - 21.4.6. daudzdzīvokļu māju kāpņu telpā izvietot informāciju par apsaimniekotāju, norādot kontaktāruni un adresi, ja dzīvokļu īpašnieku kopība nav lēmusi citādāk;
    - 21.4.7. daudzdzīvokļu mājās remontu un būvdarbus, kas saistīti ar paaugstinātu troksni (urbšana, kalšana, sišana u.tml.), atļauts veikt no plkst. 8.00 līdz 21.00, ēkas kāpņu telpā izvietojot informāciju par veicamo darbu datumu, laiku un specifiku.
22. Šo noteikumu 19.punktā minētajām personām ir aizliegts:

- 22.1. ēku vai telpu būvdarbu un remonta laikā piesārņot koplietošanas teritoriju ar būvgružiem un putekļiem. Aizliegts būvgružus mest ārā pa ēkas logiem, kā arī bērt tos sadzīves atkritumu konteineros.
- 22.2. izvietot reklāmu pie graustiem vai nesakoptām ēku fasādēm.

#### **IV. Īpašie noteikumi**

23. Lauksaimniecības dzīvnieku turēšana Lielvārdes novada administratīvajā teritorijā tiek atļauta saskaņā Lielvārdes novada teritorijas plānojumu, ievērojot Dzīvnieku aizsardzības likumu un citus spēkā esošos normatīvos aktus, kas regulē dzīvnieku labturības nosacījumus.
24. Daudzdzīvokļu mājās mājas dzīvnieku turēšana ir jāsaskaņo ar pārējiem attiecīgajā kāpņu telpā esošo dzīvokļu īpašniekiem, ja mājas dzīvokļu īpašnieku kopība nav lēmuši citādāk.
25. Daudzstāvu apbūves un daudzdzīvokļu māju apbūves teritorijās aizliegts turēt lauksaimniecības dzīvniekus, izņemot gadījumus, kad dzīvojamajā apbūvē ir likumīgi uzbūvētas būves lauksaimniecības dzīvnieku turēšanai.
26. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijās Lielvārdes novadā lauksaimniecības dzīvnieku turēšana ir jāsaskaņo ar blakus esošo zemju īpašniekiem un pašvaldību: Lielvārdes pilsētā un Lielvārdes pagastā – ar Lielvārdes novada pašvaldības Administrācijas Pašvaldības īpašumu apsaimniekošanas nodaļu, Lēdmanes un Jumpravas pagastos – ar attiecīgās teritorijas pārvaldes vadītāju.

#### **V. Saistošo noteikumu izpildes kontrole un administratīvā atbildība par saistošo noteikumu neievērošanu**

27. Kontrolēt saistošo noteikumu izpildi, fiksēt pārkāpumus, ierosināt administratīvā akta, kas uzliek adresātam par pienākumu izpildīt noteiktu darbību un/vai veikt lietvedību administratīvā pārkāpuma lietā, izdošanu, sastādīt administratīvā pārkāpuma protokolus atbilstoši savai kompetencei ir tiesīgi:
  - 27.1. Lielvārdes novada būvvaldes vadītājs un būvinspektors;
  - 27.2. Lielvārdes novada pašvaldības policija.
28. Par šo noteikumu neievērošanu:
  - 28.1. fiziskajām personām – izsaka brīdinājumu vai uzliek naudas sodu līdz Ls 20,00 juridiskajām personām – uzliek naudas sodu līdz Ls 100,00;



28.2.atkārtota pārkāpuma gadījumā - fiziskajām personām – uzliek naudas sodu no Ls 20,00 līdz Ls 100,00, juridiskajām personām uzliek naudas sodu no Ls 100,00 līdz Ls 300,00.

29. Naudas soda nomaksa neatbrīvo personu no pienākuma novērst šo noteikumu pārkāpumu.

## **VI. Noslēguma jautājums**

30. Noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc publikācijas pašvaldības izdevumā „Lielvārdes Novada Ziņas”.

Domes priekšsēdētājs

I. Balodis

Lielvārdes novada pašvaldības 2012.gada 30.maija saistošo noteikumu Nr.6  
„Par nekustamo īpašumu uzturēšanu Lielvārdes novada teritorijā”  
paskaidrojuma raksts

<b>Paskaidrojuma raksta sadaļas</b>	<b>Norādāmā informācija</b>
1. Projekta nepieciešamības pamatojums	1.1.Lielvārdes novada pašvaldības 2012.gada30.maija saistošo noteikumu Nr.6 „Par nekustamo īpašumu uzturēšanu Lielvārdes novada teritorijā” projekts, turpmāk - Saistošo noteikumu Nr.6 projekts, izstrādāts pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 43.pirmās daļas 5.punktu. 1.2. Jaunie saistošie noteikumi izstrādāti, lai noteiktu kārtību, kādā fiziskajām un juridiskajām personām, kuru īpašumā, lietošanā, valdījumā vai apsaimniekošanā Lielvārdes novadā ir nekustamais īpašums, jānodrošina to uzturēšana un sakopšana
2. Īss projekta satura izklāsts	2.1. Saistošo noteikumu Nr.6 projekts paredz, kāda kārtība namu un to teritoriju un būvju uzturēšanā ir jāievēro Lielvārdes novada administratīvajā teritorijā un kāda ir atbildība par to neievērošanu. 2.2. Saistošo noteikumu Nr.6 projekts nosaka to personu loku, kuras ir tiesīgas sastādīt administratīvo pārkāpumu protokolu par saistošo noteikumu pārkāpšanu. Saistošo noteikumu Nr.6 projekts nosaka administratīvos sodus par Saistošo noteikumu Nr.6 prasību pārkāpumiem prasību pārkāpumiem
3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu	Saistošo noteikumu projekta īstenošana neietekmē pašvaldības budžetu. Lai nodrošinātu saistošo noteikumu projekta izpildi nav nepieciešams veidot jaunas institūcijas vai radīt jaunas darba vietas.
4. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	Iespējama ietekme uz uzņēmējdarbības vidi, nosakot īpašumu uzturēšanas un sakopšanas jaunas prasības personām, kuru īpašumā, lietošanā, valdījumā vai apsaimniekošanā Lielvārdes novadā ir nekustamais īpašums.
5. 5. Informācija par administratīvajām procedūrām	3.1. Personas Saistošo noteikumu projekta piemērošanas jautājumos var vērsties Lielvārdes novada pašvaldības Administrācijas Būvvaldē un Pašvaldības nekustamo īpašumu apsaimniekošanas nodaļā, Lēdmanes pagasta pārvaldē un Jumpravas pagasta pārvaldē. 3.2. Par saistošo noteikumu pārkāpumiem personas var vērsties Lielvārdes novada pašvaldības policijā.
6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	Saistošo noteikumu izstrādes procesā nav notikušas konsultācijas ar sabiedrības pārstāvjiem. Saistošo noteikumu projekts un paskaidrojuma raksts ievietots Lielvārdes novada pašvaldības mājas lapā <a href="http://www.lielvarde.lv">www.lielvarde.lv</a> , pieejams Lielvārdes novada pašvaldības Administrācijā, Jumpravas pagasta pārvaldē.