



LIELVĀRDES NOVADA DOME

reģ.Nr.90000024489, Raiņa iela 11A, Lielvārde, Lielvārdes novads, LV-5070, tel. 65053370, fakss 65053775, e-pasts: dome@lielvarde.lv

SAISTOŠIE NOTEIKUMI

Lielvārdē

2013.gada 27.novembrī

Nr. 37

(prot. Nr.21, punkts Nr.1)

27.11.2013. saistošie noteikumi Nr.37 „Par Lielvārdes novada pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā”, precizēti ar Lielvārdes novada domes 29.01.2014.sēdes lēmumu Nr.12 (prot.Nr.2, punkts Nr.6), (stājas spēkā ar 11.02.2014.)

Aktuālā redakcija

PAR LIELVĀRDES NOVADA PAŠVALDĪBAS PALĪDZĪBU DZĪVOKĻA JAUTĀJUMU RISINĀŠANĀ

Izdoti saskaņā ar likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 6.panta otro daļu, 7.panta piekto un sesto daļu, 14.panta septīto daļu, 15. un 24.pantu

I. Vispārīgie jautājumi

1. Noteikumi nosaka kārtību, kādā atbilstoši normatīvajiem aktiem tiek sniegta Pašvaldības palīdzība dzīvokļa jautājumu risināšanā Lielvārdes novada administratīvajā teritorijā deklarētiem iedzīvotājiem.
2. Noteikumos lietotie termini:
 - 2.1. dzīvokļu komisija – Lielvārdes novada pašvaldības dzīvokļu komisija;
 - 2.2. dome – Lielvārdes novada dome;
 - 2.3. Noteikumi – Lielvārdes novada pašvaldības saistošie noteikumi „Par Lielvārdes novada pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā”;
 - 2.4. palīdzība – Lielvārdes novada pašvaldības sniegtā palīdzība dzīvojamo telpu jautājumu risināšanā, izīrējot Lielvārdes novada pašvaldībai piederošās vai uz likumīgā pamata lietojumā esošās dzīvojamās telpas;
 - 2.5. Palīdzības likums – likums „Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā”;
 - 2.6. palīdzības reģistrs – reģistrs, kurā persona tiek reģistrēta pašvaldības dzīvokļa jautājuma risināšanai, ja tā likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā” 6.pantā noteiktajā kārtībā ir atzīta par tiesīgu saņemt palīdzību;
 - 2.7. Pašvaldība – Lielvārdes novada pašvaldība;
 - 2.8. pašvaldības iestādes – Lielvārdes novada pašvaldība, tās iestādes, struktūrvienības un kapitālsabiedrības;
 - 2.9. pašvaldības teritorija - Lielvārdes novada administratīvā teritorija;
 - 2.10. persona - Lielvārdes novada administratīvajā teritorijā dzīves vietu deklarējusi persona, kura ir tiesīga saņemt Lielvārdes novada pašvaldības sniegto palīdzību dzīvojamo telpu jautājumu risināšanā;
 - 2.11. Sociālais dienests – Lielvārdes novada sociālais dienests;
 - 2.12. VDEĀK – Veselības un darbspēju ekspertīzes ārstu valsts komisija.

3. Pašvaldība sniedz Palīdzību atbilstoši likumam „Par dzīvojamo telpu īri”, likumam „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā”, citiem normatīvajiem aktiem un Noteikumiem.
4. Noteikumi nosaka:
 - 4.1. personu kategorijas, kurām pašvaldība neatliekami sniedz palīdzību;
 - 4.2. personu kategorijas, kurām pašvaldība sniedz palīdzību pirmām kārtām;
 - 4.3. nosacījumus personām, kuras dzīvo denacionalizētā vai likumīgajam īpašniekam atdotā mājā un lietojušas dzīvokli līdz īpašuma tiesību atjaunošanai, nodrošināšanai ar dzīvojamo telpu, kā arī kārtību, kādā tās tiek atzītas par tiesīgām saņemt Palīdzību;
 - 4.4. personu kategorijas, kuras ar dzīvojamo telpu nodrošināmas vispārējā kārtībā;
 - 4.5. kārtību palīdzības saņemšanai, tajā skaitā, ziņas, kuras iegūstamas, iesniedzot Palīdzības likuma 6.panta pirmajā daļā minētos dokumentus;
 - 4.6. kārtību, lai saņemtu palīdzību izīrētās pašvaldības dzīvojamās telpas apmaiņā pret citu īrējamu dzīvojamo telpu;
 - 4.7. kārtību, kādā personas reģistrējamās palīdzības reģistrā vai izslēdzamas no tā;
 - 4.8. gadījumus, kuros dzīvokļu komisija atsaka vai ir tiesīga atteikt personai palīdzības sniegšanu.
5. Palīdzība tiek sniegta tikai palīdzības reģistrā reģistrētām personām, izņemot gadījumus, kad stihiskas nelaimes vai avārijas rezultātā personas īrētā vai īpašumā esošā dzīvojamā telpa vai dzīvojamā māja ir gājusi bojā vai daļēji sagrūvusi un šai personai neatliekami sniedzama palīdzība.
6. Pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā personai, kura ir deklarējusi savu dzīvesvietu Lielvārdes novada administratīvajā teritorijā un kuras īpašumā nav dzīvošanai derīga dzīvojamā māja vai dzīvojamā telpa.
7. Personas, kurām nepieciešama palīdzība un kuras ir tiesīgas saņemt palīdzību, dzīvokļu komisija reģistrē attiecīgā palīdzības reģistrā un iekārto reģistra lietu katrai personai attiecīgajā palīdzības veidā.
8. Dzīvokļu komisija 1 (viena) mēneša laikā izskata personu iesniegumus un dokumentus par palīdzības sniegšanu atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un Noteikumiem un sagatavo vienu no šādiem dokumentiem:
 - 8.1. lēmumu par lietas izskatīšanā nepieciešamo dokumentu pieprasīšanu;
 - 8.2. lēmumu par personas reģistrēšanu attiecīgā palīdzības reģistrā;
 - 8.3. lēmumu par atteikumu personas reģistrēšanai attiecīgā palīdzības reģistrā;
 - 8.4. domes lēmuma projektu dzīvojamās telpas izīrēšanai vai maiņai.
9. Nepieciešamības gadījumā dzīvokļu komisija ir tiesīga lemt par jautājuma izskatīšanas atlikšanu līdz visu nepieciešamo dokumentu saņemšanai, lai nodrošinātu pilnīgu situācijas izvērtējumu un palīdzības sniegšanu atbilstoši normatīvajiem aktiem un Noteikumiem.
10. Dzīvokļu komisija ir tiesīga atcelt tās pieņemto lēmumu vai dome ir tiesīga atcelt domes pieņemto lēmumu par palīdzības sniegšanu, ja papildus tiek konstatēti fakti, kas liedz palīdzības sniegšanu dzīvokļu jautājumos, ievērojot Administratīvā procesa likumā noteikto kārtību.
11. Katru gadu pēc stāvokļa uz 1.janvāri, dzīvokļu komisija pieņem lēmumu par palīdzības reģistrā iekļauto datu precizēšanu un personu palīdzības kārtas numuru pārreģistrēšanu.
12. Papildus Palīdzības likumā noteiktajām ziņām par katru personu, kas reģistrēta palīdzības saņemšanai, palīdzības reģistrā iekļauj šādas ziņas:
 - 12.1. personas deklarētās dzīvesvietas adrese;
 - 12.2. tālruna numurs;
 - 12.3. ģimenes locekļu skaits.
13. Pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā, izmantojot Pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošo dzīvojamo fondu.

II. Personu kategorijas, kurām pašvaldība sniedz palīdzību

14. Pašvaldības dome, ievērojot Palīdzības likumā noteikto kārtību, **neatliekami** sniedz palīdzību personai, kuras īrētā vai īpašumā esošā dzīvojamā telpa vai dzīvojamā māja ir cietusi stihiskas nelaimes vai avārijas rezultātā (tas ir, īrētā vai īpašumā esošā dzīvojamā telpa vai dzīvojamā māja ir pilnīgi vai daļēji gājusi bojā un nav atjaunojama vai daļēji sagrūvusi un ir atjaunojama), ja persona šajā dzīvojamā telpā vai dzīvojamā mājā ir deklarējusi savu dzīvesvietu un ja tai nepieder cita dzīvošanai derīga dzīvojamā telpa vai dzīvojamā māja.
15. Pašvaldība **neatliekami** sniedz palīdzību šādā kārtībā:
 - 15.1. Palīdzības saņemšanai persona iesniedz pašvaldības administrācijā iesniegumu un dokumentu, kas apliecina stihiskas nelaimes vai avārijas esamību (Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta akts u.tml.), ne vēlāk kā viena mēneša laikā pēc stihiskās nelaimes vai avārijas;
 - 15.2. pēc personas iesnieguma saņemšanas pašvaldības:
 - 15.2.1. izpilddirektors pēc Sociālā dienesta atzinuma saņemšanas ne ilgāk kā 5 (piecu) dienu laikā pieņem lēmumu par personas nodrošināšanu ar pagaidu dzīvojamo telpu Palīdzības likumā noteiktajā kārtībā;
 - 15.2.2. dome Administratīvā procesa likuma noteiktajā termiņā izvērtē, vai dzīvojamo māju ir iespējams atjaunot, un pieņem vienu no šādiem lēmumiem:
 - 15.2.2.1. lēmumu par Pašvaldībai piederošas vai tās nomātas dzīvojamās telpas izīrēšanu, ja dzīvojamā telpa vai dzīvojamā māja ir pilnīgi vai daļēji gājusi bojā un nav atjaunojama;
 - 15.2.2.2. lēmumu par vienreizēja pabalsta piešķiršanu dzīvojamās telpas vai dzīvojamās mājas remontam, ja dzīvojamā telpa vai dzīvojamā māja ir daļēji sagrūvusi, bet ir atjaunojama.
16. Papildus Palīdzības likuma 14.panta pirmajā daļā minētajām personām, Pašvaldība **pirmām kārtām** sniedz palīdzību personai, ja tā ir:
 - 16.1. maznodrošināta persona, kuras īrētā dzīvojamā telpa ir avārijas stāvoklī;
 - 16.2. maznodrošināta persona, kuras ģimenē ir trīs un vairāk bērnu un kura īrē dzīvojamo telpu, kuras dzīvojamā platība ir mazāka par 6 m² uz vienu cilvēku;
 - 16.3. maznodrošināta persona, kura dzīvo īrētā dzīvojamā telpā un audzina bērnu ar invaliditāti un dzīvojamā platība ir mazāka par 6 m² uz vienu cilvēku.
17. Pašvaldība **vispārējā kārtībā** palīdzību sniedz sekojošām personām:
 - 17.1. maznodrošinātai personai, kura dzīvo likumīgam īpašniekam atdotā mājā un lietojusi dzīvokli līdz īpašuma tiesību atjaunošanai, uz kuru ir attiecināms viens no šādiem nosacījumiem:
 - 17.1.1. dzīvojamās telpas, kas atrodas likumīgajam īpašniekam atdotā mājā, īres līgums ar īrnieku tiek izbeigts, pamatojoties uz minētās mājas īpašnieka (izīrētāja) lēmumu veikt šīs mājas kapitālo remontu un remonta veikšana nav iespējama, īrniekam dzīvojot mājā vai lietojot attiecīgo telpu, un kopš īpašuma tiesību atjaunošanas ir pagājuši vairāk nekā septiņi gadi, kā arī dzīvojamo māju (dzīvojamo telpu) nav paredzēts pārbūvēt par nedzīvojamo māju (nedzīvojamo telpu);
 - 17.1.2. ar personu kopā dzīvo un tās apgādībā ir vismaz trīs nepilngadīgi bērni;
 - 17.1.3. persona ir sasniegusi pensijas vecumu vai ir darbspējīga invaliditātes dēļ;
 - 17.2. personai, kura nepārtraukti ir deklarējusi savu dzīvesvietu pašvaldības teritorijā ne mazāk kā 5 (piecus) gadus, ja tā ir:
 - 17.2.1. maznodrošināta persona, kura īrē vai lieto tādu tai piederošo dzīvojamo telpu, ka vienā istabā jādzīvo dažāda dzimuma personām (izņemot laulātos), kas vecākas par deviņiem gadiem;
 - 17.2.2. maznodrošināta persona, kura ir sasniegusi pensijas vecumu vai ir darbspējīga invaliditātes dēļ;

- 17.2.3. persona, kuras īrētās dzīvojamās telpas, kuras atrodas pašvaldības teritorijā un kurās persona nodzīvojusi ne mazāk kā piecus gadus, ar sertificēta būvinženiera atzinumu ir atzītas par dzīvošanai nederīgām, ja:
 - 17.2.3.1. ar personu kopā dzīvo un tās apgādībā ir bērns ar invaliditāti;
 - 17.2.3.2. ar personu kopā dzīvo un tās apgādībā ir trīs vai vairāk nepilngadīgi bērni;
- 17.3. persona, kura, pamatojoties uz tiesas lēmumu, kas stājies spēkā pēc Noteikumu spēkā stāšanās, ir izlikta no tai piederoša dzīvokļa vai mājas pašvaldības teritorijā par hipotekārā kredīta, kas ņemts vienīgā mājokļa iegādei, parādsaistību nepildīšanu, ja aizņēmums nepārsniedz 100 000 eiro, ar nosacījumu, ka īpašuma atsavināšanas (pārdodot izolē) apmērs ir vienāds vai mazāks par parādsaistību apmēru, ja persona ir:
 - 17.3.1. persona, ar kuru kopā dzīvo un kuras apgādībā ir vismaz viens nepilngadīgs bērns;
 - 17.3.2. persona, ar kuru kopā dzīvo un kuras apgādībā ir bērns ar invaliditāti.
- 17.4. pašvaldības funkciju izpildei nepieciešamajiem darbiniekiem un uzaicinātajiem speciālistiem uz darba laiku;
- 17.5. persona, kura līdz šo Noteikumu spēkā stāšanās dienai bija reģistrēta palīdzības reģistrā un neatbilst nevienam no šajos Noteikumos iepriekš iekļautajiem nosacījumiem.

III. Pieteikšanās kārtība palīdzības saņemšanai

- 18. Persona, kura vēlas saņemt palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā, Pašvaldībā iesniedz motivētu rakstveida iesniegumu. Iesniegumā persona norāda, ka šīs personas vai laulātā (ģimenes) īpašumā nav dzīvošanai derīga dzīvojamā māja vai dzīvojamā telpa (izņemot Noteikumu 13. un 16.3.punkta noteiktajos gadījumos), un ka tā nav devusi piekrišanu privatizēt tās īrēto Pašvaldības dzīvokli citai personai un noslēgusi ar šo personu vienošanos par dzīvojamās telpas lietošanas tiesību izbeigšanu vai nav devusi piekrišanu atsavināt dzīvokli un darījuma rezultātā zaudējusi lietošanas tiesības uz attiecīgo dzīvokli.
- 19. Pēc personas iesnieguma saņemšanas dzīvokļu komisija veic iesniegumā norādītās informācijas pārbaudi, nepieciešamības gadījumā informāciju iegūstot no citām valsts vai Pašvaldības institūcijām.
- 20. Papildus Noteikumu 18.punktā norādītajam iesniegumam, persona iesniedz sekojošu dokumentu kopijas, vienlaicīgi uzrādot attiecīgā dokumenta oriģinālu, kuras apliecina personas tiesības saņemt palīdzību:
 - 20.1. personas, kuras tiek izliktas no tām piederoša dzīvokļa vai mājas pašvaldības teritorijā par hipotekārā kredīta, kas ņemts vienīgā mājokļa iegādei, parādsaistību nepildīšanu, atbilstoša tiesas sprieduma, kurš stājies spēkā, kopiju;
 - 20.2. personas, kurām saskaņā ar likumu „Par dzīvojamo telpu īri” sniedzama palīdzība gadījumos, ja tās tiek izliktas no īrētās dzīvojamās telpas, atbilstoša tiesas sprieduma, kurš stājies spēkā, kopiju;
 - 20.3. politiski represētās personas, kuras tiek izliktas no dzīvojamās telpas likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 28.² panta pirmajā daļā, 28.³ panta pirmajā daļā vai 28.⁴ panta otrajā daļā paredzētajā gadījumā, ja to lietošanā nav citas dzīvojamās telpas, atbilstoša tiesas sprieduma, kurš stājies spēkā, kopiju;
 - 20.4. bērni bāreņi un bērni, kuri palikuši bez vecāku gādības un audzināti bērnu aprūpes un audzināšanas iestādē, audžuģimenē vai pie aizbildņa – Lielvārdes novada Lielvārdes bāriņtiesas vai Lielvārdes novada Jumpravas bāriņtiesas, vai Lielvārdes novada Lēdmanes bāriņtiesas lēmuma par ārpusģimenes aprūpes nodrošināšanu vai tiesas sprieduma par aizgādību tiesību atņemšanu kopija;
 - 20.5. personas ar nepilngadīgiem bērniem – bērnu dzimšanas apliecību kopijas vai bāriņtiesas lēmuma par aizbildnības nodibināšanu un aizbildņa iecelšanu kopiju;

- 20.6. pensionāri – pensijas apliecības kopiju;
 - 20.7. politiski represētas personas – politiski represētas personas apliecības kopiju;
 - 20.8. repatrianti – repatrianta izziņas kopiju un arhīva izziņu par repatrianta, viņa vecāku vai vecvecāku pēdējo pastāvīgo deklarēto dzīvesvietu (pierakstu) pirms izceļošanas no Latvijas;
 - 20.9. personas ar invaliditāti – VDEĀK izziņas kopiju;
 - 20.10. personas, kuras pēc soda izciešanas atbrīvotas no ieslodzījuma vietas - izziņas par atbrīvošanu pēc brīvības atņemšanas sodas izciešanas kopiju;
 - 20.11. persona, kura vēlas saņemt palīdzību, ja īrētā dzīvojamā telpa ir atzīta par dzīvošanai nederīgu (avārijas stāvoklī), iesniedz sertificēta būvinženiera atzinumu;
 - 20.12. personas, kuras dzīvo īrētās dzīvojamās telpās, iesniedz īres līguma kopiju;
 - 20.13. lēmuma kopiju par namīpašuma atdošanu likumīgajam īpašniekam vai tiesas sprieduma kopiju par īpašuma tiesību atjaunošanu (iesniedz mājas īpašnieks);
 - 20.14. pašvaldības iestādes vadītāja iesniegums, kurā izteikta nepieciešamība tās darbinieku vai uzaicināto speciālistu nodrošināt ar dzīvojamo telpu uz darba laiku, vai darbinieka iesniegums, kurš saskaņots ar darba devēju.
- 20.¹ Persona 20.punktā norādītos dokumentus var neiesniegt, ja tie ir izsniegti kādā no pašvaldības institūcijām.
21. Par personai izīrējamo dzīvojamo telpu, tās platību, istabu skaitu, īres līguma termiņu, labiekārtojuma pakāpi un citiem nosacījumiem tiek lemts atbilstoši Palīdzības likumam un šiem noteikumiem.

IV. Dzīvojamo telpu piedāvāšanas secība

22. Neizīrētu Pašvaldībai piederošu dzīvojamo telpu piedāvā īrēt šādā secībā:
- 22.1. personām, kurām saskaņā ar Palīdzības likumu neatliekami sniedzama palīdzība;
 - 22.2. ja Noteikumu 22.1.punktā minēto personu nav vai tās no piedāvājuma atteikušās, telpas tiek piedāvātas Personām, kuras ar dzīvojamo telpu nodrošināmas pirmām kārtām reģistrācijas secībā;
 - 22.3. ja Noteikumu 22.2 punktā minēto personu nav vai tās no piedāvājuma atteikušās, tad neizīrēto dzīvojamo telpu piedāvā īrēt personām, kuras ar dzīvojamo telpu nodrošināmas vispārējā kārtībā reģistrācijas secībā;
 - 22.4. ja Noteikumu 22.3 punktā minēto personu nav vai tās no piedāvājuma atteikušās, tad neizīrēto dzīvojamo telpu piedāvā īrētās dzīvojamās platības apmaiņas palīdzības reģistrā reģistrētajām personām.
23. Dzīvokļu komisijai ir tiesības mainīt Noteikumu 22.punkta secību reģistrācijas grupu ietvaros:
- 23.1. ja persona ir parādā īres maksu, apsaimniekošanas maksu vai maksu par komunālajiem pakalpojumiem;
 - 23.2. ņemot vērā personas ģimenes lielumu, konkrētos dzīves apstākļus vai telpu tehnisko stāvokli.

V. Palīdzība īrētās dzīvojamās telpas apmaiņā pret citu īrējamu dzīvojamo telpu

24. Persona, kura īrē Pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošu dzīvojamo telpu, var īrēto dzīvojamo telpu apmainīt:
- 24.1. pret lielāku vai labiekārtotāku neapdzīvotu dzīvojamo telpu, ja personai par dzīvojamo telpu nav īres, apsaimniekošanas un komunālo maksājuma parāda;
 - 24.2. pret mazāku vai mazāk labiekārtotu neapdzīvotu dzīvojamo telpu, ja personai par dzīvojamo telpu ir īres, apsaimniekošanas un komunālo maksājuma parāds un persona noslēdz vienošanos par parāda apmaksu;
 - 24.3. pret citu piemērotāku neapdzīvotu dzīvojamo telpu pēc ģimenes ārsta atzinuma;

- 24.4. pret citu īrēto Pašvaldības dzīvojamo telpu, Pašvaldības izīrēto telpu īrniekiem par to savstarpēji rakstveidā vienojoties, ja personām par dzīvojamo telpu nav īres, apsaimniekošanas un komunālo maksājuma parāda.
25. Persona, kura vēlas saņemt palīdzību īrētās dzīvojamās telpas apmaiņā pret citu īrējamu dzīvojamo telpu, iesniedz dzīvokļu komisijai rakstveida iesniegumu, kuru parakstījuši visi pilngadīgie ģimenes locekļi un pievieno šādus dokumentus:
 - 25.1. dzīvojamās telpas īres līguma kopiju;
 - 25.2. izziņu par dzīvoklī deklarētajām personām;
 - 25.3. izziņu, ka personai par dzīvojamo telpu nav īres, apsaimniekošanas un komunālo maksājuma parāda.
26. Lēmumu par dzīvojamās telpas apmaiņu pret citu īrējamu dzīvojamo telpu, pamatojoties uz dzīvokļu komisijas atzinumu, pieņem dome.

VI. Par palīdzības atteikumu dzīvokļa jautājumu risināšanā

27. Papildus Palīdzības likuma 7.panta piektā daļā noteiktajam, dzīvokļu komisija pieņem lēmumu atteikt atzīt personu par tiesīgu saņemt Palīdzības likuma 3.panta 1.punktā noteikto palīdzību, ja persona pirms palīdzības lūgšanas apzināti ar savu rīcību ir pasliktinājusi savus dzīves apstākļus, proti, ne senāk kā pirms 5 (pieciem) gadiem:
 - 27.1. personas īrētās dzīvojamās telpas īres līgums ticis izbeigts sakarā ar dzīvojamās telpas vai mājas bojāšanu vai citādu dzīvojamās telpas lietošanas noteikumu pārkāpšanu;
 - 27.2. personas īrētās dzīvojamās telpas īres līgums ticis izbeigts sakarā ar īres maksas un maksas par pakalpojumiem parādu, lai gan persona varēja neuzkrāt parādu, jo personas ģimenes pilngadīgo ģimenes locekļu kopējie ienākumi īres līguma darbības laikā nebija zemāki par attiecīgajā mēnesī valstī noteikto viena iedzīvotāja pilna iztikas minimuma preču un pakalpojumu groza vidējo vērtību eiro;
 - 27.3. personas īrētās dzīvojamās telpas īres līgums ticis izbeigts sakarā ar to, ka persona nelikumīgi iemitina īrētajā dzīvojamā telpā citas personas, tādējādi pārkāpjot mājas iekšējās kārtības un ar personu noslēgtā īres līguma noteikumus vai arī samazinot dzīvojamās telpas platību līdz tādai platībai, kas ir mazāka par 6 m² uz vienu cilvēku.
28. Papildus Noteikumu 27.punktā noteiktajam, dome vai dzīvokļu komisija ir tiesīga pieņemt lēmumu atteikt palīdzību, vienlaicīgi atceļot arī iepriekš savu pieņemto atzinumu vai lēmumu par palīdzības sniegšanu, šādos gadījumos:
 - 28.1. ja persona atsakās no palīdzības, iesniedzot par to attiecīgu iesniegumu;
 - 28.2. persona sniegusi nepatiesas ziņas par apstākļiem, kuri bijuši par pamatu palīdzības sniegšanai;
 - 28.3. zuduši apstākļi, kas bijuši par pamatu palīdzības sniegšanai šai personai;
 - 28.4. persona viena mēneša laikā pēc Pašvaldības vai dzīvokļu komisijas pieprasījuma nav iesniegusi dokumentus, kas apliecina tiesības saņemt Noteikumos noteikto palīdzību;
 - 28.5. personai sniegta palīdzība, bet persona novilcina palīdzības sniegšanas procesu, nepamatoti atsakoties no vismaz trim dzīvojamo telpu īres piedāvājumiem;
 - 28.6. ja personai pieder cits nekustamais īpašums, no kura var gūt ikmēneša ienākumus;
 - 28.7. ja darba spējīga persona pirms palīdzības lūgšanas ilgāk kā deviņus mēnešus nestrādā algotu darbu un nav reģistrējusies kā bezdarbnieks Nodarbinātības valsts aģentūrā;
 - 28.8. ja persona domes lēmumā noteiktajā termiņā nenoslēdz īres līgumu.

VII. Lēmuma apstrīdēšanas un pārsūdzēšanas kārtība

29. Dzīvokļu komisijas lēmumu var apstrīdēt domē.

30. Domes lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā.

VIII. Noslēguma jautājumi

31. Saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to publicēšanas Lielvārdes novada pašvaldības izdevumā „Lielvārdes Novada Ziņas”.
32. Ar šo Saistošo noteikumu spēkā stāšanās brīdī atzīt par spēku zaudējušiem Lielvārdes novada domes 16.12.2009. saistošos noteikumus Nr.39 „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā”.

Domes priekšsēdētājs

A.Troska

Saistošo noteikumu projekta
 „Par Lielvārdes novada pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā”
paskaidrojuma raksts

Paskaidrojuma raksta sadaļa	Informācija
1. Pašreizējās situācijas raksturojums	Spēkā Lielvārdes novada domes 16.12.2009. saistošie noteikumi Nr.39 „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā”.
2. Projekta nepieciešamības pamatojums	Sakarā ar to, ka pašvaldības īpašumā ir neizīrētas dzīvojamās telpas, pašvaldība ir izstrādājusi saistošos noteikumus „Par Lielvārdes novada pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” (turpmāk - Noteikumi), lai paplašinātu to personu loku, kuras ir tiesīgas īrēt pašvaldības dzīvojamās telpas, līdz ar to nodrošinot plašāku sociāli mazaizsargātu personu loku ar pašvaldības dzīvojamo platību. Ar šo Noteikumu spēkā stāšanos spēku zaudēs Lielvārdes novada domes 16.12.2009. saistošie noteikumi Nr.39 „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā”.
3. Īss projekta satura izklāsts	Papildus 06.12.2011. likumā „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” noteiktajām personu kategorijām, Noteikumi nosaka personu kategorijas, kurām pašvaldība ir tiesīga sniegt palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā, nosaka personu reģistrācijas kārtību palīdzības saņemšanai, dzīvojamo telpu apmaiņas kārtību un gadījumus, kuros pašvaldība ir tiesīga atteikt personai palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā.
4. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu	Samazināsies pašvaldības nekustamo īpašumu apsaimniekošanas izdevumi.
5. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	Uzņēmējdarbības vidi Noteikumi neietekmēs
6. Informācija par administratīvajām procedūrām	Palīdzības saņemšanas kārtība ir noteikta Noteikumos. Informāciju par šo Noteikumu piemērošanas kārtību var saņemt Lielvārdes novada pašvaldības dzīvokļu komisijā.
7. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	Projekta izstrādes procesā nav notikušas konsultācijas ar sabiedrības pārstāvjiem.

Domes priekšsēdētājs

A.Troska