



LIELVĀRDES NOVADA DOME

Reģ.Nr.90000024489, Raiņa iela 11A, Lielvārde, Lielvārdes novads, LV-5070, tel. 65053370, fakss 65053775, e-pasts: dome@lielvarde.lv

SAISTOŠIE NOTEIKUMI

Lielvārdē

2015. gada 30.decembrī

Nr.26

(protokols Nr.29, punkts Nr.3)

Nodeva par būvatļaujas saņemšanu, būvniecības ieceres akceptu, izdarot atzīmi būvatļaujā, paskaidrojuma rakstā vai apliecinājuma kartē

Izdoti saskaņā ar likuma „Par nodokļiem un nodevām” 12.panta pirmās daļas 10.punktu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 15.punktu

I. Vispārīgie jautājumi

1. Saistošie noteikumi nosaka Lielvārdes novada pašvaldības nodevu (turpmāk – nodeva) objektus, likmes, nodevu maksāšanas kārtību, kā arī nodevu maksātāju kategorijas, kuras atbrīvotas no nodevu samaksas vai kurām piešķirti atvieglojumi.
2. Saistošie noteikumi (turpmāk – noteikumi) attiecināmi uz visu Lielvārdes novada pašvaldības administratīvo teritoriju un ir saistoši visām fiziskām un juridiskām personām, kuras saņem būvatļauju vai atzīmi būvatļaujā, paskaidrojuma rakstā vai apliecinājuma kartē par būvniecības ieceres akceptu Lielvārdes novada pašvaldības administrācijas Lielvārdes novada būvvaldē (turpmāk – Būvvalde).
3. Nodevas, kas noteiktas ar šiem noteikumiem, tiek ieskaitītas Lielvārdes novada pašvaldības budžetā.

II. Pašvaldības nodevas maksātāji un objekti

4. Nodevas par būvatļaujas saņemšanu maksātāji ir juridiskas vai fiziskas personas, kuras normatīvajos aktos noteiktā kārtībā saņem būvatļauju vai akceptē būvniecības ieceri.
5. Nodevas objekts ir būvatļaujas, kas dod tiesības izstrādāt būvprojektu un veikt būvniecības darbus Lielvārdes novadā, izsniegšana, atzīme par būvniecības ieceres akceptu Paskaidrojuma rakstā vai Apliecinājuma kartē.
6. No nodevas maksas atbrīvo šādas personas:
 - 6.1. valsts pārvaldes institūcijas;
 - 6.2. personas, kas veic būvniecību pašvaldības funkciju nodrošināšanai;
 - 6.3. I grupas invalīdi (uzrādot apliecību);
 - 6.4. politiski represētas personas (uzrādot apliecību).

II. Pašvaldības nodevas par būvatļaujas saņemšanu un būvniecības ieceres akceptēšanu, izdarot atzīmi paskaidrojuma rakstā un apliecinājuma kartē, likme

7. Par būvatļaujas izsniegšanu tiek noteiktas šādas nodevas:

Nr. p.k.	Nodevas objekts	Nodevas likme, <i>euro</i>	
		Fiziskām personām	Juridiskām personām
1.	1-2 dzīvokļu dzīvojamās ēkas un/vai palīgēkas pie dzīvojamās mājas jaunbūve (II grupas būves)	42,00	56,00
2.	1-2 dzīvokļu dzīvojamās ēkas un/vai palīgēkas pārbūve/atjaunošana (II grupas būves)	14,00	28,00
3.	Daudzdzīvokļu (3 un vairāk dzīvokļi) dzīvojamās ēkas jaunbūve, pārbūve un atjaunošana – II grupas būve – III grupas būve	70,00 114,00	70,00 114,00
4.	Objekti ar komerciālu raksturu un ražošanas objekti, publiskas būves – II grupas publiskas būves – III grupas publiskas būves	56,00 86,00	56,00 86,00
5.	Lauksaimnieciska rakstura objekti (II grupa) – II grupas būve – III grupas būve	14,00 42,00	28,00 56,00
6.	Dzīvokļa atjaunošana, pārbūve – nemainot lietošanas veidu – mainot lietošanas veidu	14,00 28,00	28,00 42,00
7.	Inženiertīklu, t.sk. ielu izbūve, atjaunošana, pārbūve	56,00	56,00
8.	Būvniecības ieceres akceptēšana, izdarot atzīmi paskaidrojuma rakstā (I grupas būves)	10,00	15,00
9.	Būvniecības ieceres akceptēšana, izdarot atzīmi apliecinājuma kartē – I un II grupas būves – III grupas būves	10,00 20,00	15,00 40,00

III. Pašvaldības nodevas par būvatļauju un būvniecības ieceres akcepta atzīmes paskaidrojuma rakstā un apliecinājuma kartē saņemšanu maksāšanas kārtība un kontrole

8. Nodeva 50% apmērā (pirmais maksājums) jāsamaksā, saņemot būvatļauju ar nosacījumiem būvprojekta izstrādei un ar nosacījumiem būvdarbu uzsākšanai.

9. Atlikusī nodevas daļa 50% (otrais maksājums) jāsamaksā pirms būvprojekta iesniegšanas Būvvaldē par būvatļaujā ietvertu projektēšanas nosacījumu izpildi.

10. Ja noteiktajā termiņā būvatļaujā izvirzītie nosacījumi netiek izpildīti vai būvdarbi netiek uzsākti, iekasētā nodeva (vai tās daļa) netiek atmaksāta.

11. Nodeva iemaksājama Lielvārdes novada pašvaldības kredītiestādes kontā, norādot maksājuma mērķi: nodeva par būvatļauju, būvobjekta adrese.

12. Nodeva tiek ieskaitīta Lielvārdes novada pašvaldības budžetā.

13. Uzraudzību par nodevas saņemšanu Lielvārdes novada pašvaldības administrācijas darbinieks, kas personai izsniedz Būvvaldes sagatavoto dokumentu.

14. Kontroli par nodevu iekasēšanas likumību veic Lielvārdes novada pašvaldības izpilddirektors.

15. Ar saistošo noteikumu spēkā stāšanās brīdī spēku zaudē 2010.gada 31.marta saistošie noteikumi Nr.9 „Pašvaldības nodeva par būvatļaujas saņemšanu”.

Domes priekšsēdētāja p.i.
Domes priekšsēdētāja vietniece

V.Volonte