

Paskaidrojuma raksts

Lielvārdes novada domes 2020.gada 30.septembra saistošajiem noteikumiem Nr.18
"Par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanu
Lielvārdes novada pašvaldībā"

Paskaidrojuma raksta sadaļa	Norādāmā informācija
1. Projekta nepieciešamības pamatojums	Saistošie noteikumi ir nepieciešami, lai izpildītu likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 85.pantā noteikto un sakārtotu piespiedu zemes nomas attiecības, kas tieši ietekmē daudzdzīvokļu dzīvojamo māju dzīvokļu īpašnieku izdevumus par zemes nomu, nosakot saprātīgu funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu konkrētai dzīvojamai mājai, kā arī lai tiktu samērotas zemes īpašnieka un attiecīgās dzīvojamās mājas dzīvokļa īpašumu īpašnieku likumiskās intereses un tiesības.
2. Īss projekta satura izklāsts	Noteikumu grozījumu projekts noteic kārtību kādā Lielvārdes novada administratīvā teritorijā: 1) Tiek ierosināta dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala robežu pārskatīšana; 2) Tiek informēti zemes īpašnieki un privatizēto dzīvokļu īpašnieki, noskaidroti viņu viedokļi un argumenti, pieņemts lēmums attiecībā uz funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas uzsākšanu; 3) Tiek izvērtēti iesaistīto personu viedokļi, pārskatīta dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platība un robežas, ņemot vērā arī situāciju attiecīgajā kvartālā, un pieņemts lēmums attiecībā uz dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežu pārskatīšanu.
3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu	Būs neliela ietekme, kuras apjoms šobrīd nav nosakāms, jo tas atkarīgs no iesniegumu skaita un situācijas konkrētajā teritorijā, kā arī līdzekļi būs nepieciešami komisijas darba apmaksai, kas atkarīga no iesniegumu skaita un darba apjoma.
4. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	Saistošo noteikumu projektam nav būtiskas ietekmes uz uzņēmējdarbības vidi.
5. Informācija par administratīvajām procedūrām	Pēc saistošo noteikumu spēkā stāšanās procesa ierosinātāji ar iesniegumu vēršas Lielvārdes novada pašvaldības administrācijas Valsts un pašvaldības vienotajā klientu apkalpošanas centrā, pagastu pārvaldēs vai nosūta uz pašvaldības oficiālo e-pasta adresi, lai uzsāktu dzīvojamajai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanu.
6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	Saistošo noteikumu projekts publicēts Lielvārdes novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.lielvarde.lv