

Lielvārdes novada domes 2017. gada 25.oktobra saistošo noteikumu  
Nr.15 „Par Lielvārdes novada pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājumu  
risināšanā” paskaidrojuma raksts

<b>Paskaidrojuma raksta sadaļas</b>	<b>Norādāmā informācija</b>
1. Projekta nepieciešamības pamatojums	Jauni saistošie noteikumi „Par Lielvārdes novada pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” nepieciešami, jo 27.11.2013. saistošajos noteikumos Nr.37 nav noteikta kārtība, kādā pašvaldība izīrē dzīvojamo telpu kvalificētam speciālistam un nav noteikta kārtība, kādā pašvaldība izīrē sociālos dzīvokļus vai sociālās telpas. Jaunie saistošie noteikumi ir papildināti ar divām nodaļām: ar VI.nodaļu <i>Kārtība, kādā pašvaldība izīrē dzīvojamo telpu kvalificētam speciālistam</i> un VII.nodaļu <i>Kārtība, kādā pašvaldība sniedz sociālo palīdzību, izīrējot sociālo dzīvokli.</i>
2. Īss projekta satura izklāsts	Saistošiem noteikumi nosaka: 1. pieteikšanās kārtību palīdzības saņemšanai; 2. kārtību, kādā pašvaldība neatliekami sniedz palīdzību; 3. kārtību, kādā pašvaldība sniedz palīdzību pirmām kārtām; 4. kārtību, kādā pašvaldība sniedz palīdzību vispārējā kārtībā; 5. kārtību, kādā pašvaldība izīrē dzīvojamo telpu kvalificētiem speciālistiem; 6. kārtību, kādā pašvaldība sniedz sociālo palīdzību, izīrējot sociālo dzīvokli; 7. kārtību, kādā pašvaldība sniedz palīdzību īrētās dzīvojamās telpas apmaiņā pret citu īrējamu dzīvojamo telpu; 8. kārtību, kādā tiek izskatīts jautājums par dzīvojamās telpas īres līguma termiņa pagarināšanu; 9. kārtību, kādā persona reģistrējama palīdzības reģistrā, vai izslēdzama no tās; 10. dzīvojamo telpu piedāvāšanas kārtību; 11. gadījumus, kuros dzīvokļu komisija atsaka, vai ir tiesīga atteikt, personai palīdzības sniegšanu.
3. Informācija par plānoto grozījumu ietekmi uz pašvaldības budžetu	Saistošo noteikumu izpilde varētu ietekmēt pašvaldības budžetu, ja palielinātos sociālo dzīvokļu skaits, jo to uzturēšana saistīta ar pašvaldības finansējumu. Piešķirot sociālos dzīvokļus īrniekiem, vienlaikus tiek noteikta atlaide īres maksai un maksai par komunālajiem pakalpojumiem, kur starpību starp aprēķināto maksu un īrnieka maksājamo maksu apmaksā pašvaldība.
4. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	Saistošie noteikumi var labvēlīgi ietekmēt uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā, ja palielināsies kvalificētiem speciālistiem izīrējamo dzīvokļu skaits. Uzņēmēji varēs piesaistīt darbaspēku, izīrējot dzīvojamo telpu kvalificētam speciālistam.
5. Informācija par administratīvajām procedūrām	Saistošie noteikumi neradīs jaunas administratīvās procedūras.
6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	Saistošo noteikumu izstrādes procesā nav notikušas konsultācijas ar sabiedrības pārstāvjiem.