



Latvijas Republika

LIELVĀRDES NOVADA DOME

Reģ.Nr.90000024489, Raiņa iela 11A, Lielvārde, Lielvārdes novads, LV-5070, tel. 65053370, fakss 65053775, e-pasts: dome@lielvarde.lv

SAISTOŠIE NOTEIKUMI

Lielvārdē

2013.gada 27.februārī

Nr.5

APSTIPRINĀTI

ar Lielvārdes novada domes 2013.gada 27.februāra
sēdes lēmumu (prot.Nr.1, punkts Nr.3)

PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA NODOKĻA ATVIEGLOJUMU PIEŠĶIRŠANU MAZNODROŠINĀTĀM PERSONĀM

Izdoti saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 14.panta
pirmās daļas 3.punktu un likuma "Par nekustamā
īpašuma nodokli" 5.panta trešo un ceturto daļu

1. Saistošie noteikumi nosaka kārtību, kādā piešķir nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumus nodokļa maksātājiem – maznodrošinātām personām (turpmāk – Nodokļa maksātājs) – par Lielvārdes novada administratīvajā teritorijā esošo nekustamo īpašumu – zemi un dzīvojamām mājām neatkarīgi no tā, vai tās ir vai nav sadalītas dzīvokļu īpašumos, dzīvojamo māju daļām, telpu grupām nedzīvojamās ēkās, kuru funkcionālā izmantošana ir dzīvošana, kā arī telpu grupām, kuru funkcionālā izmantošana ir saistīta ar dzīvošanu (garāžām, autostāvvietām, pagrabiem, noliktavām un saimniecības telpām), ja tās netiek izmantotas saimnieciskās darbības veikšanai.
2. Nodokļa maksātāja atbilstību šo saistošo noteikumu nosacījumiem, ņemot vērā Lielvārdes novada pašvaldības iestādes "Lielvārdes novada sociālais dienests" (turpmāk – Sociālais dienests) lēmumu par maznodrošinātas personas vai ģimenes statusa piešķiršanu, izvērtē un lēmumu par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu pieņem Lielvārdes novada pašvaldības administrācijas finanšu un grāmatvedības nodaļas vecākā finansiste (turpmāk – Nodokļu administrācija).
3. Nodokļa maksātājiem nekustamā īpašuma nodokļa, kas aprēķināts saskaņā ar likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 3.panta prasībām, atvieglojumus taksācijas gadam nosaka 50% apmērā.
4. Nodokļa maksātājam, kuram saskaņā ar šo saistošo noteikumu 3.punkta nosacījumiem ir tiesības uz nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumiem, Nodokļu administrācija piešķir atvieglojumus par to periodu, kurā

nodokļu maksātājs atbilst maznodrošinātas personas vai ģimenes statusam.

5. Ja Nodokļu maksātājam ar Sociālā dienesta lēmumu tiek anulēts maznodrošinātas personas vai ģimenes statuss, Nodokļu administrācija anulē piešķirtos nodokļa atvieglojumus ar nākamo mēnesi pēc maznodrošinātas personas vai ģimenes statusa anulēšanas.
6. Ja Nodokļu maksātājam ir tiesības saņemt nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumus uz likuma un saistošo noteikumu pamata, Nodokļu administrācija piešķir atvieglojumus atbilstoši vienam, vislabvēlīgākajam, nosacījumam.
7. Nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumus piešķir pēc saistošo noteikumu spēkā stāšanās. Pēc atvieglojumu piešķiršanas vai anulēšanas Nodokļu administrācija veic nekustamā īpašuma nodokļa pārrēķinu.
8. Nodokļu administrācijai ir tiesības pārbaudīt datus par Nodokļa maksātāju, izmantojot Lielvārdes novada pašvaldībai pieejamās datu bāzes.
9. Saistošie noteikumi stājas spēkā likumā "Par pašvaldībām" noteiktajā kārtībā – nākamajā dienā pēc to publicēšanas pašvaldības izdevumā "Lielvārdes novada ziņas".

Domes priekšsēdētājs

I.Balodis

**Saistošo noteikumu "Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu
piešķiršanu maznodrošinātām personām 2013.gadā"
paskaidrojuma raksts**

Paskaidrojumu raksta sadaļas	Informācija
1. Projekta nepieciešamības pamatojums	<p>Likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 3.punkts nosaka, ka savu funkciju izpildes nodrošināšanai likumā noteiktajos gadījumos pašvaldība var izdot saistošos noteikumus.</p> <p>Likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 5.panta ceturta daļa paredz, ka pašvaldība var izdot saistošus noteikumus, kuros paredzēti atvieglojumi atsevišķām nekustamā īpašuma nodokļa maksātāju kategorijām 25%; 50%; 70% vai 90% apmērā.</p> <p>Likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 5.panta pirmās daļas 1.apakšpunkts paredz, ka pašvaldība piešķir nodokļa atvieglojumu nodokļa maksātājiem, kuriem tā ir piešķīrusi trūcīgas vai maznodrošinātas personas vai ģimenes statusu, – trūcīgām personām 90 procentu apmērā no aprēķinātās nodokļa summas un maznodrošinātām personām – līdz 90 procentiem no aprēķinātās nodokļa summas par to periodu, kurā nodokļa maksātājs atbilst trūcīgas vai maznodrošinātas personas statusam, attiecībā uz šā likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktā un 1.²daļā minētajiem nekustamā īpašuma nodokļa objektiem un tiem piekritīgo zemi.</p> <p>Pašvaldībai ir jānosaka nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu likme personām, kurām piešķirts maznodrošinātas personas (ģimenes) statuss.</p> <p>Nosakot nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumus, pašvaldība ir ievērojusi likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 3.¹panta pirmās daļas 1., 2. un 3.punktā noteiktos principus. Atvieglojumi tiek piešķirti nodokļa maksātāju kategorijai – maznodrošinātām personām. Atvieglojumu piemērošana nepalielina nodokļu ieņēmumus, administrēšanai nav nepieciešami ievērojami izdevumi, jo informācija no Sociālā dienesta par maznodrošinātas personas statusu jau tiek saņemta elektroniski.</p>
2. Īss projekta satura izklāsts	<p>Pašvaldības saistošie noteikumi paredz, ka nodokļa atvieglojumus piemēros par īpašumu, tātad par zemi un ēkām, nekustamā īpašuma nodokļa maksātājiem, kuriem ar Lielvārdes novada pašvaldības Sociālā dienesta lēmumu piešķirts, maznodrošinātas personas (ģimenes) statuss. Maznodrošinātām personām paredzēti atvieglojumi 50% apmērā.</p>

3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu	Uz pašvaldības budžetu ietekme neliela, jo nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumi tiks piemēroti tikai par to periodu, kurā nodokļa maksātājs atbilst maznodrošinātas personas statusam, un ne visām maznodrošinātām personām ir īpašumi.
4. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	Nav.
5. Informācija par administratīvajām procedūrām	Saistošie noteikumi tiks nosūtīti izskatīšanai un apstiprināšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai, un pēc tam tiks publicēti pašvaldības izdevumā "Lielvārdes Novada Ziņas". Pēc saistošo noteikumu spēkā stāšanās Lielvārdes novada pašvaldības nodokļu administrācija saņems informāciju no Lielvārdes Sociālā dienesta par personām un periodiem, kurām ar Lielvārdes novada Sociālā dienesta lēmumu piešķirts maznodrošinātas personas (ģimenes) statuss. Pēc informācijas saņemšanas tiks pieņemti pašvaldības nodokļu administrācijas lēmumi par atvieglojumu piešķiršanu nekustamā īpašuma nodokļa maksātājiem un veikti nekustamā īpašuma nodokļa pārrēķini. Nodokļa maksātājiem iesniegumi par atvieglojumu piemērošanu pašvaldībā nav jāiesniedz.
6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	Konsultācijas nav notikušas.

Domes priekšsēdētājs

I.Balodis