

Lielvārdes novada domes
2015. gada 26.augusta saistošo noteikumu Nr.11 „Par nekustamā īpašuma
nodokļa aprēķinu 2016.gadam Lielvārdes novada pašvaldībā”
paskaidrojuma raksts

Paskaidrojumu raksta sadaļas	Informācija
1. Projekta nepieciešamības pamatojums	<p>Likuma “Par pašvaldībām” 43.panta pirmās daļas 13.punkts nosaka, ka savu funkciju izpildes nodrošināšanai likumā noteiktajos gadījumos pašvaldība var izdot saistošos noteikumus.</p> <p>Likums par nekustamā īpašuma nodokli nosaka, ka gadījumā, ja ir izdoti saistošie noteikumi, pašvaldībai ir tiesības ar nodokli neaplikt dzīvojamo ēku palīgēkas, kuru platība pārsniedz 25m² (likuma 1.panta otrās daļas 9.¹ punkts).</p> <p>Likums par nekustamā īpašuma nodokli nosaka, ka gadījumā, ja ir izdoti saistošie noteikumi, pašvaldībai ir tiesības ar nekustamā nodokļa likti 3 procenti apliek vidi degradējošu, sagruvušu vai cilvēku drošībai apdraudošu būvi (likuma 3.panta 1.⁴ daļa).</p> <p>Likums par nekustamā īpašuma nodokli nosaka, ka gadījumā, ja ir izdoti saistošie noteikumi, pašvaldībai ir tiesības ar nekustamā nodokļa likti 3 procenti aplikt īpašumus, kas netiek uzturēti atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai (likuma 3.panta 1.daļa).</p> <p>Likums par nekustamā īpašuma nodokli nosaka, ka gadījumā, ja ir izdoti saistošie noteikumi, pašvaldībai ir tiesības par daudzdzīvokļu dzīvojamo māju (tās daļu), kas ierakstīta zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, un pašvaldībai piederošo vai piekritīgo zemi, uz kuras šī māja atrodas, nekustamā īpašuma nodokli aprēķināt daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas (tās daļu) īrniekiem un nomniekiem, kuriem īres un nomas līgumi slēgti ar pašvaldību, vai personām, kuras īpašuma tiesības uz dzīvojamo māju (tās daļu) ieguvušas līdz dzīvojamās mājas privatizācijai, vai dzīvokļu īpašumu tiesiskiem valdītājiem (līdz nekustamā īpašuma reģistrēšanai zemesgrāmatā), vai likuma 2.panta septītajā daļā noteiktiem nodokļu maksātājiem (likuma 2.panta 8.¹ daļa).</p> <p>Likums par nekustamā īpašuma nodokli nosaka, ka noteiktā laikā nenomaksāto nodokli, soda naudu vai kavējuma naudu saskaņā ar pašvaldības lēmumu piedzen bezstrīda kārtībā atbilstoši likumam „Par nodokļiem un nodevām” un Administratīvā procesa likumā noteiktajai administratīvā akta piespiedu izpildes kārtībai. Pašvaldība, pieņemot saistošos noteikumus, ir tiesīga noteikt nodokļa maksāšanas paziņojumu piespiedu izpildes termiņu, kas nepārsniedz septiņus gadus no nodokļa samaksas termiņa iestāšanās brīža. Administratīvā procesa likuma 360.panta ceturtā daļa nosaka, ka administratīvais akts nav izpildāms, ja kopš tā spēkā stāšanās pagājuši vairāk nekā trīs gadi (likuma 9.panta otrā daļa).</p>
2. Īss projekta satura izklāsts	Pašvaldības saistošie noteikumi paredz, ka:

	<p>– 2016.gadā Lielvārdes novada pašvaldības administratīvajā teritorijā ar nekustamā īpašuma nodokli netiks apliktas dzīvojamo ēku palīgēkas, kuru platība pārsniedz 25m²;</p> <p>– 2016.gadā Lielvārdes novada pašvaldības administratīvajā teritorijā ar nekustamā īpašuma nodokli 3 procentu apmērā tiks apliktas vidi degradējošas, sagruvušas vai cilvēku drošību apdraudošas būves. Nodoklis tiks rēķināts no būves vai tai piekritīgās zemes vērtības,(kura būs lielāka).</p> <p>- Pašvaldības saistošie noteikumi paredz, ka nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojumu piespiedu izpilde veicama 7 gadu laikā.</p> <p>– 2016.gadā Lielvārdes novada pašvaldības administratīvajā teritorijā ar nekustamā īpašuma nodokli 3 procentu apmērā tiks aplikti īpašumi, kas netiks uzturēti atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.</p> <p>- Pašvaldības saistošie noteikumi paredz, ka nekustamā īpašuma nodokļa (par zemi un ēkām) aprēķinu pašvaldība veiks šādos gadījumos:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ja personas īrētais dzīvoklis vai nomātās telpas ir pašvaldības īpašums vai tiesiskais valdījums un īres vai nomas līgums ir noslēgts ar pašvaldību; 2) ja personas īpašuma tiesības uz dzīvojamo māju (tās daļu) ir ieguvusi līdz dzīvojamās mājas privatizācijai; 3) ja persona ir dzīvokļa īpašuma tiesiskais valdītājs (persona ir nopirkusi dzīvokli no pašvaldības, bet nav vēl īpašumu reģistrējusi zemesgrāmatā); 4) likuma 2.panta septītajā daļā noteiktiem nodokļu maksātājiem. <p>– saistošie noteikumi stājas spēkā ar 2016.gada 1.janvāri</p>
<p>3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu</p>	<p>-Lai arī saistošie noteikumi paredz dzīvojamo ēku palīgēku, kuru platība ir lielāka par 25m² neaplikšanu ar nekustamā īpašuma nodokli, saistošo noteikumu īstenošana nesamazinās pašvaldības budžeta ieņēmumus.</p> <p>-Par ieņēmumiem no normatīvos aktos paredzētās kārtības neievērošanas ietekme uz pašvaldības budžetu nav paredzama.</p> <p>-Saistošie noteikumi samazinās pašvaldības administratīvās izmaksas, jo dažkārt trīs gadu termiņā uzkrātā nekustamā īpašuma nodokļa parāda summa ir maza.</p>
<p>4. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā</p>	<p>Uzņēmējdarbības vidi saistošie noteikumi neietekmēs.</p>
<p>5. Informācija par administratīvajām procedūrām</p>	<p>Nekustamā īpašuma nodokļa aprēķinu veiks pašvaldības Administrācijas speciālisti. Informāciju par saistošo noteikumu piemērošanas kārtību var saņemt pašvaldības Administrācijas finanšu un ekonomikas nodaļā.</p>

	Saistošie noteikumi tiks nosūtīti Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai, tiks publicēti pašvaldības izdevumā „Lielvārdes Novada Ziņas” (kas bezmaksas tiek piegādāts katrā pašvaldības teritorijā reģistrētajā mājoklī), kā arī Lielvārdes novada pašvaldības mājaslapā www.lielvarde.lv .
6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	Konsultācijas nav notikušas.

Domes priekšsēdētājs

J.Āboliņš