



## LIELVĀRDES NOVADA DOME

Reģ.Nr.90000024489, Raiņa iela 11A, Lielvārde, Lielvārdes novads, LV-5070, tel. 65053370, fakss 65053775, e-pasts: dome@lielvarde.lv

### SAISTOŠIE NOTEIKUMI

Lielvārdē

2014. gada 27.jūnijā

Nr.14

(protokols Nr.11, punkts Nr.1)

PRECIZĒTI

ar Lielvārdes novada domes

2014.gada 27.augusta lēmumu Nr.285

(sēde Nr.15, punkts Nr.2)

### PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA NODOKĻA APRĒĶINU 2015.GADAM LIELVĀRDES NOVADA PAŠVALDĪBĀ

Izdoti saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 43.panta pirmās daļas 13.punktu un likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 1.panta otrās daļas 9.<sup>1</sup>punktu; 2.panta 8.<sup>1</sup> daļu; 3.panta 1.<sup>4</sup> daļu un 9.panta otro daļu

1. Saistošie noteikumi nosaka kārtību, kādā Lielvārdes novada pašvaldība īsteno ar likumu "Par nekustamā īpašuma nodokli" deleģētās tiesības nekustamā īpašuma nodokļa piemērošanā attiecībā uz Lielvārdes novada administratīvajā teritorijā esošajiem nekustamajiem īpašumiem.

2. Neaplikt ar nekustamā īpašuma nodokli dzīvojamo māju palīgēkas, kuru platība pārsniedz 25m<sup>2</sup>.

3. Vidi degradējošu, sagruvušu vai cilvēka dzīvību apdraudošu būvi aplikt ar nekustamā īpašuma nodokļa likmi 3% apmērā, aprēķinu veicot no lielākās turpmāk minētās kadastrālās vērtības: būves kadastrālās vērtības vai būvei piekritīgās zemes kadastrālās vērtības. Ja pašvaldība atzinusi būvi par vidi degradējošu, sagruvušu vai cilvēka dzīvību apdraudošu, pašvaldības piešķirtie nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumi nepienākas.

4. Nekustamā īpašuma nodokli par daudzdzīvokļu dzīvojamo māju (tās daļu), kas ierakstīta zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, un pašvaldībai piederošo vai piekritīgo zemi, uz kuras šī māja atrodas, maksā daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas (tās daļu) īrnieki un nomnieki, kuriem īres un nomas līgumi slēgti ar pašvaldību, vai personas, kuras īpašuma tiesības uz dzīvojamo māju (tās daļu) ieguvušas līdz dzīvojamās mājas privatizācijai, vai dzīvokļu īpašumu tiesiskie valdītāji (līdz nekustamā īpašuma reģistrēšanai zemesgrāmatā), vai likuma 2.panta septītajā daļā noteiktie nodokļu maksātāji.”

5. Noteikt nodokļa maksāšanas paziņojuma piespiedu izpildes termiņu – 7 gadus no nodokļa samaksas termiņa iestāšanās brīža.

6. Noteikt dzīvojamām ēkām piekritīgo zemi platībā, kas nepārsniedz Lielvārdes novada teritorijas plānojuma apbūves noteikumos noteikto minimālo atdalāmo zemes platību, reizinot ar koeficientu „2”.

Domes priekšsēdētājs

A.Troska